

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Miloslavov

Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42, Miloslavov  
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta  
IČO: 00 304 948  
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

#### I. **Jana Marečková, rod. Žemlová**

Trvale bytom: Račianska 93, 831 02 Bratislava

Narodená: [redacted]

#### II. **Ing. Peter Žemla, rod. Žemla**

Trvale bytom: Vetvárska 38, 821 06 Bratislava

Narodený: [redacted]

(pre Budúceho oprávneného I. a Budúceho oprávneného II. ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

#### **C-ON, s.r.o.**

Krajinská 32, 921 01 Piešťany

IČO: 35 766 093

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 52016/T

štatutárny orgán: Ing. Erik Marek, konateľ

(ďalej len „**Stavebník**“)

Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/61	C	440	80	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/62	C	440	41	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/63	C	440	40	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

V nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Predbežným plánom, bod 4 tohto článku, konkrétne v rozsahu nasledovne:

oprávnený č. 1 Jana Marečková, Račianska 93, 831 02 Bratislava

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Rozsah záberu v m <sup>2</sup>
426/62	C	440	29
426/63	C	440	18

oprávnený č. 2 Ing. Peter Žemla, Vetvárska 38, 821 06 Bratislava

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Rozsah záberu v m <sup>2</sup>
426/61	C	440	56

d'alej len „**Budúca zat'azená nehnuteľnosť**“

2. Budúci oprávnený I. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/51	C	680	732	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Budúci oprávnený II. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/13	C	681	1465	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku sú nehnuteľnosťami, v prospech vlastníka ktorej sa zriaďuje budúce vecné bremeno, a preto pre pozemok/nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. d'alej len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

3. Stavebník je investorom stavby – „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“ o. i. realizovanej v prospech Budúcich oprávnených nehnuteľností (d'alej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej/ktorých je nevyhnutné tieto pripojiť na existujúci distribučný rozvod elektrickej energie v rozsahu objektov: SO205 Domové prípojky NN, a teda pre ich napojenie vybudovať NN elektrickú prípojku.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zat'azenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 212/2023 zo dňa 29.05.2023, vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava (d'alej len „**Predbežný plán**“) tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku umiestnené:
  - a) Inžinierske siete – stavebný objekt SO205 Domové prípojky NN, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (d'alej len „**Prípojka**“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na skutočné zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu SO205 Domové prípojky NN uzavru zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane v lehote podľa čl. 3. bod 1 tejto Zmluvy písomnú výzvu. Prvým dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na doručenie výzvy podľa tohto bodu sa má za to, že Zmluvné strany sú povinné bezodkladne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien aj bez výzvy s tým, že návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien je oprávnená predložiť ktorákoľvek Zmluvná strana za podmienok určených touto Zmluvou.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvných strán uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Zmluvné strany písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in rem* v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) vybudovanie a umiestnenie Domovej prípojky NN;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Domovej NN prípojky;  
(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Stavebník na vlastné náklady po vybudovaní Prípojky. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. **Jednorazová náhrada** za zriadenie Vecných bremien je určená v súlade s úpravou VZN č.

1/2020 v znení VZN č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3., ktorú uhradí Stavebník nasledovne:

**50% Jednorazovej náhrady** prihladnuc na spôsob určenia Jednorazovej náhrady podľa tohto bodu a informácií Predbežného plánu predstavuje sumu odplaty za zriadenie Vecných bremien: 251,84 EUR **splatnú v deň uzavretia tejto Zmluvy.**

**Zvyšných 50% Jednorazovej náhrady** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien je splatných v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného I. a II. zaplatiť Jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien, určenú podľa čl. 5. ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba **Stavebník** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Stavebníkom súhlasia.
6. Ak sa Stavebník ocitne v omeškaní s úhradou Jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien v prospech Budúceho povinného, Stavebník sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania. Až do momentu zaplatenia celej sumy Jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien a úhrady prípadného príslušenstva pohľadávky nie je Stavebník oprávnený podať návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá za podmienky uvedenej v bode 6 tohto článku na vlastné náklady Stavebník.
8. Ak Budúci oprávnený a/alebo Stavebník napriek splneniu všetkých povinností ustanovených touto zmluvou nespĺnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci povinný požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho oprávneného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 9.11.2023. Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 207 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu Prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto nakladaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ


1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 207
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy, Budúci oprávnení obdržia 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Stavebník obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Budúci oprávnený si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Budúci oprávnený ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Budúci povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

**Budúci povinný**

V Miloslavove dňa 22. NOV. 2023 .....

podpis :   
meno : Milan Baďanský  
funkcia: starosta  
Obce Miloslavov



**Budúci oprávnený**

V Miloslavove dňa 21. 12. 2023 .....

podpis :   
meno: Jana Marečková

podpis :   
meno: Ing. Peter Žemla

**Stavebník**

podpis :   
meno: Ing. Erik Marek  
funkcie: konateľ C-ON, s.r.o.

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 115/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ <b>fm-geo,s.r.o.</b> Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk 36 716 707		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Miloslavov</i>	
		Kat. územie <i>Miloslavov</i>	Číslo plánu <i>129/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVIII-23-16.20</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN č.426/37, 426/60-69, 426/75					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. František Mego</i>	
Dňa: <i>2.6.2023</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>2.6.2023</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>- 9 -08- 2023</i>	Číslo: <i>G1- 995/2023</i>
hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
1 podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4532</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
3 bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú o všeobecnej dokumentácii					





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<b>Stav právny je totožný s registrom</b>															
<b>C KN</b>															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
440		426/37	614		orná p.	1			426/37	50	426/37	614	1	orná p.	doterajší
440		426/60	115		orná p.	2			426/60	47	426/60	115	1	orná p.	detto
440		426/61	80		orná p.	3			426/61	56	426/61	80	1	orná p.	detto
440		426/62	41		orná p.	4			426/62	29	426/62	41	1	orná p.	detto
440		426/63	40		orná p.	5			426/63	18	426/63	40	1	orná p.	detto
440		426/64	42		orná p.	6			426/64	18	426/64	42	1	orná p.	detto
440		426/65	42		orná p.	7			426/65	16	426/65	42	1	orná p.	detto
440		426/66	42		orná p.	8			426/66	16	426/66	42	1	orná p.	detto
440		426/67	42		orná p.	9			426/67	18	426/67	42	1	orná p.	detto
440		426/68	42		orná p.	10			426/68	14	426/68	42	1	orná p.	detto
440		426/69	42		orná p.	11			426/69	18	426/69	42	1	orná p.	detto
440		426/75	28		orná p.	12			426/75	3	426/75	28	1	orná p.	detto
681		426/12	2016		orná p.				426/12		426/12	2016	1	orná p.	doterajší
681		426/13	1465		orná p.				426/13		426/13	1465	1	orná p.	detto
1131		426/25	794		orná p.				426/25		426/25	794	1	orná p.	doterajší
1131		426/34	3153		orná p.				426/34		426/34	3153	1	orná p.	detto
1131		426/35	3153		orná p.				426/35		426/35	3153	1	orná p.	detto
1131		426/36	3152		orná p.				426/36		426/36	3152	1	orná p.	detto
680		426/51	732		orná p.				426/51		426/51	732	1	orná p.	detto
<b>Spolu:</b>			1	5635					303		1	5635			
<p>oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektr. vedenie NN, verejné osvetlenie) na parcelách reg. C-KN č. 426/37, 426/60-69, 426/75 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 426/12-13, 426/25, 426/34, 426/35, 426/36, 426/51.</p>															
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p>															



Γ  
426/25

n.m.

n.m.

-37.05-

-36.97-

n.m.

Γ  
426/12

n.m. -1.00- n.m.

16

-0.89-

80

-1.02-

77

n.m. 79

-0.89-

78

-0.50-

Г  
426/13

3

n.m.

-27.32-

-31.92-

n.m.

Г 426/61

n.m.

ZS-XVIII-23-16  
ZS-XVIII-23-20

ZS-XVIII-23-16  
ZS-XVIII-23-20

-0.44-  
75  
-0.88-  
74  
-0.34-

n.m.

72

17

18

-2.50-

19

n.m.

-2.38-

22

21

-0.47-

-1.00-

20

-2.50-

-0.55-

1

④

L 426/62

-15.51-

-184-

n.m.

71

n.m.

23

-1.94-

n.m.

-0.21-

69

70

⑤

-2.25-

68

67

-1.14-

-13.95-

L

426/63

-9.95-

n.m.

-1.00-

n.m.

66

24

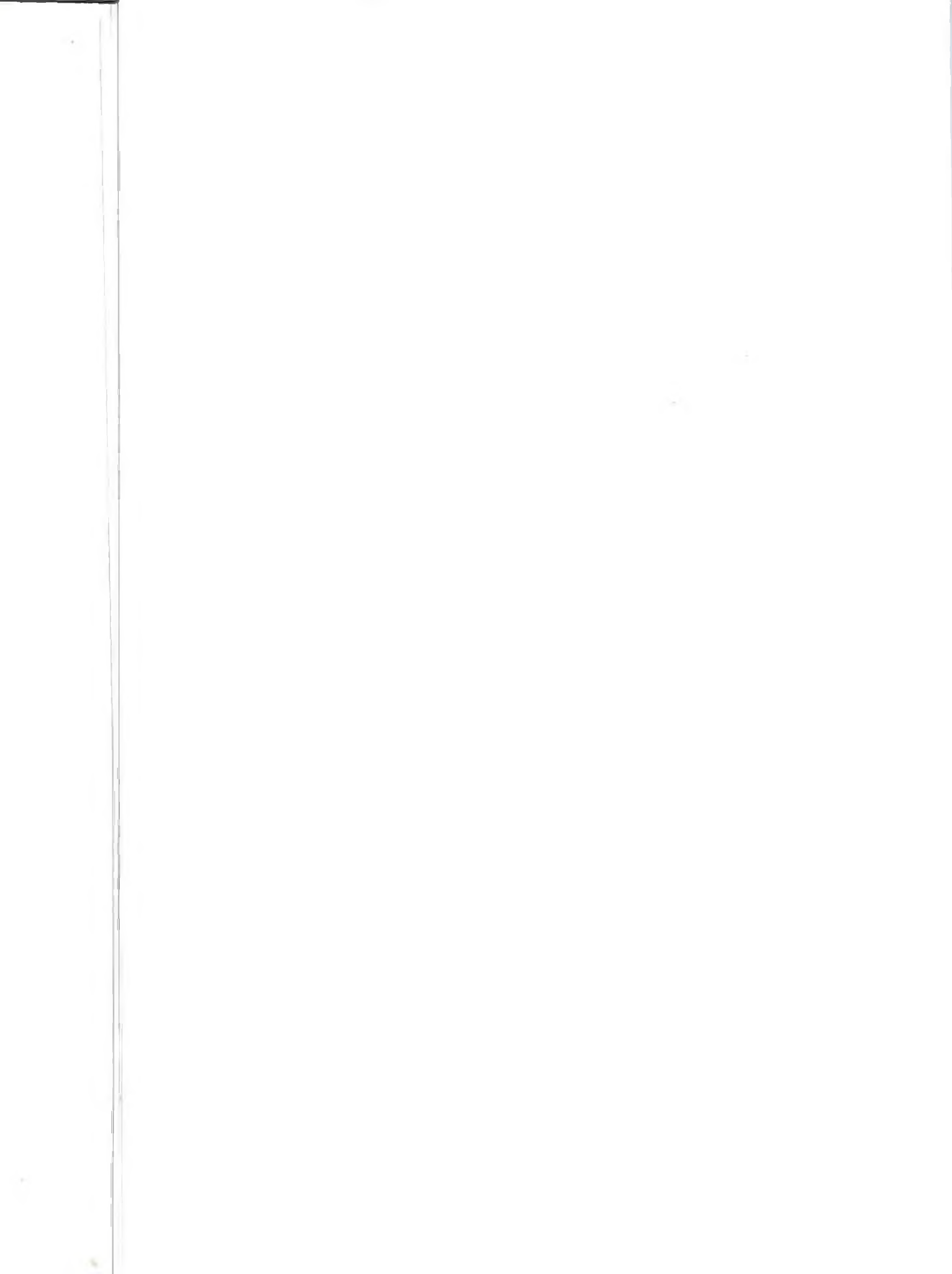
L 426/73

r  
426/2

r  
426/51

426/34

n.m.





# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 21.11.2023

## Uznesenie č. 207

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Budúcim oprávneným z vecného bremena:  
Každodobý vlastník pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/13	C	681	1465	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/51	C	680	732	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Budúci oprávnení ako zmluvná strana: Jana Marečková, Račianska 93, 831 02 Bratislava a Ing. Peter Žemla, Vetvárska 38, 821 06 Bratislava
- Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/61	C	440	80	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/62	C	440	41	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/63	C	440	40	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

v nevyhnutne potrebnom rozsahu :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Rozsah záberu v m <sup>2</sup>
426/61	C	440	56

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Rozsah záberu v m <sup>2</sup>
426/62	C	440	29
426/63	C	440	18





# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

- V zmysle geometrického plánu GP č. 129/2023 zo dňa 02.06.2023, vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania stavebných objektov SO205 Domové prípojky NN
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- Platiteľ: C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093.
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
  - pripojenie stavby na distribučný rozvod elektrickej energie
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných inžinierskych sietí
- Účel: pripojiť stavbu investora: C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093: „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“ na existujúce NN rozvody, počet bytových jednotiek v stavbe: spolu 4,
- Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu – SO205 Domové prípojky NN.

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í/: 2 - Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 670/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský** , r.č.  
[redacted] bytom : **Centrálna ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola  
preukázaná: **OP číslo** [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **22.11.2023 7:20**



