

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Miloslavov

Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42, Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta
IČO: 00 304 948
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019
(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Jana Marečková, rod. Žemlová

Trvale bytom: Račianska 93, 831 02 Bratislava
Narodená: [REDACTED]
(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

C-ON, s.r.o.

Krajinská 32, 921 01 Piešťany
IČO: 35 766 093
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 52016/T
štatutárny orgán: Ing. Erik Marek, konateľ
(ďalej len „Platiteľ“)

Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/37	C	440	614	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/63	C	440	40	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

V nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Predbežným plánom, bod 4 tohto článku, konkrétne v rozsahu nasledovne:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/37	C	440	5	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/63	C	440	5	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

d'alej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/51	C	680	732	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2. tohto článku je nehnuteľnosťou, v prospech vlastníka ktorej sa zriaďuje budúce vecné bremeno, a preto pre pozemok/nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2. ďalej len „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

- Platiteľ je investorom stavby – „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“ na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej je nevyhnutné túto pripojiť na existujúce vodné stavby – verejný vodovod a kanalizáciu, a teda pre jej napojenie vybudovať vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 212/2023 zo dňa 29.05.2023, vyhotovil Ing. František Mego, šm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava (ďalej len „**Predbežný plán**“) tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku umiestnené:
 - Inžinierske siete – stavebný objekt SO 301.3 Vodovodná prípojka a SO 301.4 Kanalizačná prípojka, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Prípojka**“).
- Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na skutočné zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

1. PREDMET ZMLUVY

- Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu - stavebné objekty SO 301.3 Vodovodné prípojky a SO 301.4 Kanalizačné prípojky uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

2. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane v lehote podľa čl. 3. bod 1 tejto Zmluvy písomnú výzvu. Prvým dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na doručenie výzvy podľa tohto bodu sa má za to, že Zmluvné strany sú povinné bezodkladne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien aj bez výzvy s tým, že návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien je oprávnená predložiť ktorákoľvek Zmluvná strana za podmienok určených touto Zmluvou.
- Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvných strán uvedenú v čl. 1.

tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Zmluvné strany písomne na tento účel oznámia.

3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia.

3. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in rem* v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) vybudovanie a umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky;
(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Platiteľ na vlastné náklady po vybudovaní Prípojky. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. **Jednorazová náhrada** za zriadenie Vecných bremien je určená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3., ktorú uhradí Platiteľ nasledovne:

50% Jednorazovej náhrady prihliadnuc na spôsob určenia Jednorazovej náhrady podľa tohto bodu a informácií Predbežného plánu predstavuje sumu odplaty za zriadenie Vecných bremien: 24,45 EUR **splatnú v deň uzavretia tejto Zmluvy**.

Zvyšných 50% Jednorazovej náhrady s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien je splatných v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zaplatiť Jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien, určenú podľa čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba **Platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
6. Ak sa Platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou Jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien v prospech Budúceho povinného, Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania. Až do momentu zaplata celj sumy Jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien a úhrady prípadného príslušenstva pohľadávky nie je Platiteľ oprávnený podať návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá za podmienky uvedenej v bode 6 tohto článku na vlastné náklady Platiteľ.
8. Ak Budúci oprávnený a/alebo Platiteľ napriek splneniu všetkých povinností ustanovených

touto zmluvou nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, môže Budúci povinný požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho oprávneného a/alebo Žiadateľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 9.11.2023. Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 208 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu Prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto nakladaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 208
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy, Budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Platiteľ obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Budúci oprávnený si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Budúci oprávnený ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Budúci povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

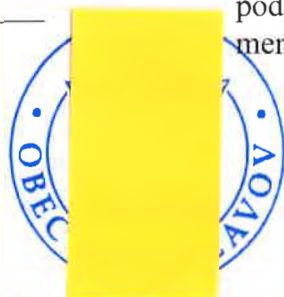
22. NOV. 2023

V Miloslavove dňa

V Miloslavove dňa 29. 12. 2023

podpis : _____
meno : Milan Baďanský
funkcia: starosta
Obce Miloslavov

podpis : _____
meno: Jana Marečková



Platiteľ

podpis : _____
meno: Ing. Erik Marek
funkcie: konateľ C-ON, s.r.o.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov
		Kat. územie Miloslavov	Číslo plánu 212/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-23-16.20
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcele reg.C-KN č. 426/37, 426/61, 426/63				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
29.5.2023	Ing. František Mego	29.5.2023	Ing. František Mego	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4529				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uinčené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

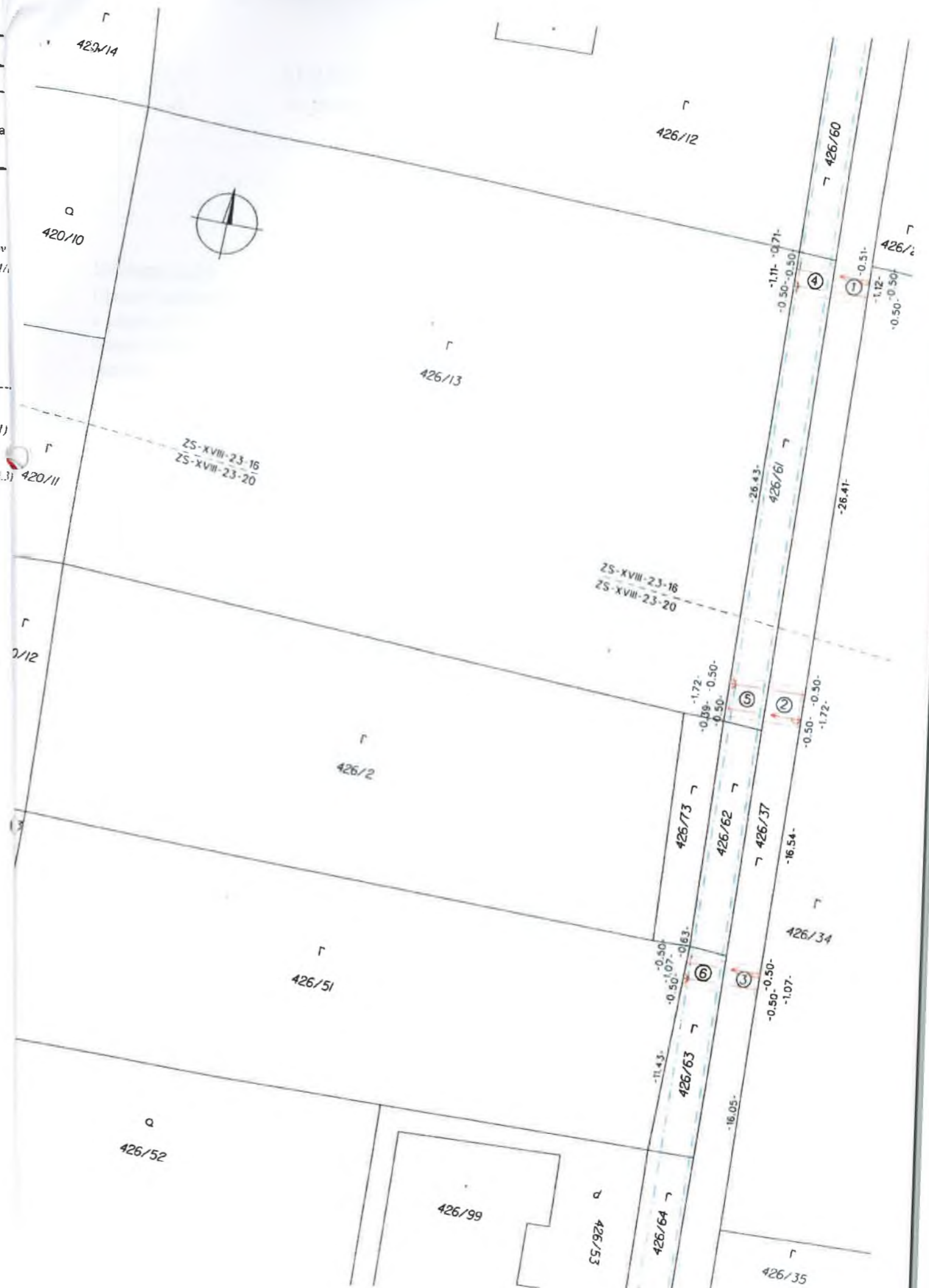
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sidlo))
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
440		426/37	614	orná p.	1			426/37	5	426/37	614	orná p.		Obec Miloslavov	
					2			426/37	7			1		Radničné nám. 181/a	
440		426/61	80	orná p.	3			426/37	5						
					4			426/61	5						
					5			426/61	7	426/61	80	orná p.		delto	
440		426/63	40	orná p.	6			426/63	5	426/63	40	orná p.		delto	
												1			
Spolu			734						34		734				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parcelách reg. C-KN č. 426/37, 426/61 (diel č.1) 5m², (diel č.2) 7m², (diel č.4) 5m², (diel č.5) 7m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka 426/13.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parcelách reg. C-KN č. 426/37, 426/63 (diel č.3) 5m², (diel č.6) 5m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka 426/51.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu





OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 21.11.2023

Uznesenie č. 208

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Každodobý vlastník pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/51	C	680	732	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Budúci oprávnený ako zmluvná strana: Jana Marečková, Račianska 93, 831 02 Bratislava:
- Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
426/37	C	440	614	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec
426/63	C	440	40	Orná pôda	Miloslavov	Miloslavov	Senec

v nevyhnutne potrebnom rozsahu :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Rozsah záberu v m ²
426/37	C	440	5
426/63	C	440	5

- V zmysle geometrického plánu GP č. 212/2023 zo dňa 29.05.2023, vyhotovil Ing. František Mego, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania stavebných objektov SO 301.3 Vodovodné prípojky a SO 301.4 Kanalizačné prípojky
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- Platiteľ: C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - pripojenie stavby na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných inžinierskych sietí.



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

- Účel: pripojiť stavbu investora: C-ON, s.r.o., Krajinská 32, 921 01 Piešťany, IČO: 35766093: „MILOSLAVOV CONDOMINIUM 33“ na existujúce vodné stavby – verejný vodovod a kanalizáciu, počet bytových jednotiek v stavbe: 2,
- Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu - stavebné objekty SO 301.3 Vodovodné prípojky a SO 301.4 Kanalizačné prípojky

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í/: 2 - Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 671/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský** , r.č. [redacted] bytom : **Centrálne ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: OP číslo [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **22.11.2023 7:22**



