

Zmluva č. 1 / 2023

zo dňa 20.01. 2023

o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou, Podskalka 58

Podskalka 58, 0 6 6 0 1 Humenné,

zastúpeným : Mgr. Norbertom Koscelníkom, riaditeľom ZŠ s MŠ

IČO : 37947966

DIČ : 2022024532

Číslo účtu : SK76 1100 0000 0026 2306 6734

Prenajímateľ je správcom majetku, uvedeného v predmete zmluvy, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.

a

nájomcom : DOTYKY

Námestie Slobody 2834/52

066 01 Humenné

zastúpeným : Mgr. Ladislav Kvaska

IČO : 42380537

DIČ: 2121785248

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu /IBAN / : SK81 0200 0000 0032 7971 8354

Čl.I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné v správe ZŠ s MŠ zapísané na LV Mesta Humenné takto :

a/ budova „ZŠ s MŠ Podskalka so súpisným číslom 1815, zapísaná na LV č. 8179, Okresného úradu Humenné – Katastrálny odbor .

b/Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Humenné, časť Podskalka. Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, nájomcovi CVČ Humenné.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenájíma nájomcovi na účely : realizácia stretnutí s neaktívnymi osobami.

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné na obdobie **od 23. 01. 2023 do 17. 03. 2023 a tieto dni a hodiny v týždni :**

Pondelok - 16,00 - 17,00 hod. / 1 hodina / / klubová miestnosť /

Čl. IV

Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli :

Prenájom : 4 € / hodina

Úhrada prevádzkových nákladov : 12 € / 1 hodina

Prenájom + úhrada prevádzkových nákladov - 16 € / 1 hodina.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme + úhrade prevádzkových nákladov na **16 € / hodinu**, a to na 1 hodinu / týždenne.

Prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačne za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci. Nájomné sa bude uhrádzať na účet ZŠ s MŠ Podskalka 58, Humenné : SK76 1100 0000 0026 2306 6734. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného za služby dva po sebe nasledujúce mesiace, je to dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Harmonogram rozpisu platieb:

Prenájom + prevádzkové náklady : január - apríl 2023

Január	2023	- / 32 €/ - 23.01.2023, 30.01.2023,
Február	2023	- / 64 €/ - 06.02.2023, 13.02.2023, 20.02.2023, 27.02.2023
Marec	2023	- / 48 €/ - 13.03.2023, 20.03.2023, 27.03.2023
Apríl	2023	- / 32 €/ - 03.04.2023, 17.04.2023

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereneného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl.VI

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. dňom 17. 04. 2023 o 17,00 hod.,
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov,

3. výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl.VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy a **v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky** podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.“

V Humennom : 20. 01. 2023

Prenajímateľ :

Mgr. Norbert Koscelník,
riaditeľ ZŠ s MŠ

Základná škola
s materskou školou
Podskalka 58
Humenné

Nájomca :

Mgr. Vladislav Kvaska,
DOTYKY o.z.

DOTYKY

Námestie slobody 2834/52
066 01 Humenné
ICO: 42 380 537