

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo Trnava

Sídlo: Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava

Zastúpenie: Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva, Ing. Darina Ondrušová, podpredseda predstavenstva

IČO: 00168 921

DIČ: 2020390174

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Dr., vložka č. :51/T

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

A

Obec Suchá nad Parnou

Sídlo: 919 01 Suchá nad Parnou 68

Zastúpenie: Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán, starosta

IČO: 00313009

Bankové spojenie: SK74 5600 0000 0010 2475 7002 (Prima banka Slovensko, a.s.)

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s“ budúcim povinný z vecného bremena „ ďalej „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obec Košolná ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov , v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona, návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.5.20212 podala Obec Suchá nad Parnou, obecný úrad, IČO 00313009, 919 01 Suchá nad Parnou 68. Rozhodnutie o umiestnení stavby **„Vodovod a kanalizácia obce Suchá nad Parnou – 1. etapa“** nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021. Predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C – katastra nehnuteľností č. 174/1, 177/2, 253/59, 253/61, 253/126, 1504/1, 2362, 2363/46, 2363/61, 2363/65, 2363/125, 2363/136, 2363/228, 2363/347, 2363/356, 2363/744, 2363/775, 2515, 2516/1, 2525 a na pozemku registra E – katastra nehnuteľností č. 2363/21 v katastrálnom území Suchá nad Parnou.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela č.177/2 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 577 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 1486 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“), ktorá je dotknutá predmetnou stavbou uvedenou v ods. 1 tohto článku.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť stavebníka Obce Suchá nad Parnou, 919 01 Suchá nad Parnou 68, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako budúci oprávnený z vecného bremena, pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebného objektu **„Vodovod a kanalizácia obce Suchá nad Parnou – 1. etapa“**.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí verejného vodovodu a kanalizácie tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskych sietí
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela č.177/2 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 577 m² evidovanú na liste vlastníctva č. 1486.
 - b) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - c) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
 - d) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - e) Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka.
2. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa 5 za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 2 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Suchej nad Parnou 8.1.2024

Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán v.r.

za budúceho oprávneného z vecného bremena

Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva v.r.

Ing. Jana Budinská, podpredseda predstavenstva v.r.

za budúceho povinného z vecného bremena