

**DODATOK č.1 k
NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzavretej medzi účastníkmi**

Prenajímateľ:

meno: **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.**
pozemkové spoločenstvo
sídlo: Sokolská 145, Závod, 908 72
IČO: 340 159 49
DIČ: 2021084483
bankové spojenie: VÚB Malacky, kód banky: SUBASKBX
č. účtu: SK9002000000000130939112
zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno: **Obec Závod**
sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X
č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený: Radomír Ševeček, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú časť pozemku parcelné číslo 2516/33, zapísanom na LV 2848 parcela registra C o výmere 657 m² (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Okrem toho má nájomca v dlhodobom nájme od prenajímateľa pozemok, parcelné číslo 2516/34, parcela registra C, zapísaný na LV 2848, na ktorom nájomca prevádzkuje Zberný dvor pre občanov obce Závod.

Predmet nájmu, časť pozemku parcelné číslo 2516/33 o výmere 657 m², ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, parcelné číslo 2516/34, taktiež využíva nájomca na dočasné uskladnenie odpadu.

Nakoľko pozemok parcelné číslo 2516/34 a časť pozemku parcelné číslo 2516/33 nepostačujú na riadnu prevádzku zberného dvora, na uskladnenie biologického odpadu, má nájomca záujem o nájom ďalšieho pozemku od prenajímateľa.

Článok II.

Predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku II. Nájomnej zmluvy „Predmet nájmu“ sa nahrádza týmto novým znením:

Nájomca má v nájme od prenajímateľa pozemok, parcelné číslo 2516/34, parcela registra C, katastrálne územie Závod, zapísaný na LV 2848, na ktorom nájomca prevádzkuje Zberný dvor pre občanov obce Závod.

Nakoľko súčasná výmera Zberného dvora nepostačuje na uskladnenie biologického a stavebného odpadu, nájomca má záujem o prenájom ďalšieho pozemku od prenajímateľa.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísaných na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to: **pozemkov**, parcela registra „C“, parcelné číslo 2516/33 o výmere 5630 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcela registra „E“, parcelné číslo 2516 o výmere 11577m², druh pozemku: trvalý trávny porast.

Prenajímateľ touto Nájomnou zmluvou **prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú časť pozemku** parcelné číslo 2516/33 o výmere **657 m²** a **časť pozemkov** parcelné číslo 2516/33 a 2516 o výmere **590 m²**, **spolu o výmere 1.247 m²** (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom nájmu je časť pozemkov ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo 2516/34. Vyobrazenie predmetu nájmu tvorí prílohu tejto Nájomnej zmluvy a bolo na mieste zamerané geodetom.

Článok III.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku III. Nájomnej zmluvy „Účel nájmu“ sa nahrádza týmto novým znením:

Účelom nájmu je činnosť Obce Závod súvisiaca so Zberným dvorom a to dočasné uskladnenie biologického odpadu pre občanov Obce Závod. Biologický odpad bude uskladnený dočasne v kontajneroch.

Článok IV.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku IV. Nájomnej zmluvy „Nájomné“ sa nahrádza týmto novým znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **200,-EUR** (Slovom Dvesto EUR) za každý rok trvania nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 30.11. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že výška nájmu je zvýhodnená vzhľadom na všeobecne prospešný účel nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Článku V. Nájomnej zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa nahrádza týmto novým znením:

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako riadny hospodár a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti.

Biologický odpad sa na predmete nájmu môže dočasne uskladiť len v kontajneroch. Odpad nesmie byť voľne ukladaný na zem z dôvodu zamedzenia výskytu hľadavcov. Nájomca je najmä povinný riadne a včas odvážať dočasne uskladnený odpad.

Nájomca je ďalej povinný odstrániť akýkoľvek iný odpad nachádzajúci sa na predmete nájmu a v jeho bezprostrednej blízkosti. Je zakázané na predmete nájmu ako i v jeho blízkosti vykonávať akékoľvek výkopové práce.

Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na udržanie poriadku a bezpečnosti na predmete nájmu.

Nájomca je oprávnený a zároveň povinný predmet nájmu oplotiť pletivom a tento udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca na pozemku prenajímateľa v blízkosti Predmetu nájmu bez súhlasu a povolenia umiestnil betónové základy, ktoré mali súžiť ako základ pre váhu. Nakoľko ide o pozemok slúžiaci ako prístupová cesta, prenajímateľ nedal súhlas na umiestnenie váh. Betónové základy na mieste ostali s tým že, nájomca bude povinný ich odstrániť v prípade, ak ho o to prenajímateľ požiada.

Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy na inú osobu. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti a to počas celej doby trvania nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú týmto Dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve nedotknuté.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Zá

Pasienková

9

.....
Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.
prenajímateľ



.....
Obec Závod /
nájomca

prístupová cesta

-13,58-

-6,00-

(2517) - SR

J

-33,64-

444 m²

-33,36-

A
2516/34

A

OÚ Závod
657 m²

-29,67-

B

1000 m²
Ján Maxian

C

Bojkovský
3318 m²

(25

-12,91-

-29,67-

D

590 m²

-19,90-

A

2516/33

-20,00-

-14,41-

-5,49-

F 110 m²

-5,48-

-29,67-

G

965 m²

-20,00-

387 m²

-55,11-

-10,45-

-19,43-

-26,66-

H

500 m²

-12,07-

A
2516/11

-23,01-

-19,43-

I

500 m²

-20,52-

-23,89-

-8,74-

-10,17-

(2515) - SR -19,51-

-11,56-

-11,77-

-103,03-