

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 00 30 5022
DIČ: 2020662226
Zastúpený: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

ďalej len „požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok - mesto**
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
Sídlo: Mladoboleslavská 1139/7, 902 01 Pezinok
IČO: 31 807 879
Zastúpený: Ing. Milan Čech, predseda
Registračné číslo: VVS/1-900/90-25770
Registrový úrad: MV SR
Dátum vzniku: 01.04.2005

ďalej len „vypožičiavateľ“ a spoločne s požičiavateľom aj ako „Zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, a to pozemku reg. „C“ KN parcela č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a na ňom postavenej stavby so súp. č. 114, evidovanej ako **Kultúrny dom**, ktorého nebytové priestory budú predmetom vypožičania podľa tejto Zmluvy.

(ďalej len „PKC“)

2. Prenechanie majetku mesta Pezinok do výpožičky na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením článku 16 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
3. Ide o dočasné krátkodobé užívanie majetku mesta Pezinok, kde mesto Pezinok zohľadnilo dlhoročnú spoluprácu a pomoc pri organizovaní podujatí, poskytovaní požiarnych a asistenčných služieb pre občanov mesta Pezinok.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – spoločenská sála, nachádzajúca sa na prvom podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
(ďalej ako „**predmet výpožičky**“).
2. Účelom výpožičky je organizovanie a uskutočnenie výročnej schôdze občianskeho združenia Dobrovoľného Hasičského Zboru Pezinok – mesto.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od **07.01.2024 do 07.01.2024** v čas **od 15:00 hod. do 19:00 hod..**
3. Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky min. 15 minút pred začiatkom dohodnutej doby výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný opustiť budovu, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza bezodkladne po splnení účelu výpožičky.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. S poukazom na čl. 16 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok náklady za služby spojené s užívaním znáša požičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

5. Vypožičiatel' je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiatel'a požadovať náhradu.
6. Vypožičiatel' sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľ'a vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
7. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiatel' na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiatel'a a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
8. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiatel' na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiatel'om na majetku požičiavateľ'a nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiatel' berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiatel' tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiatel'a.
9. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
10. Vypožičiatel' je povinný sprístupniť predmet výpožičky požičiavateľ'ovi, resp. jeho splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
11. Vypožičiatel' zodpovedá požičiavateľ'ovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
12. Vypožičiatel' zodpovedá požičiavateľ'ovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiatel'a.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle článku III. ods. 1, tejto zmluvy.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný upratať predmet výpožičky vrátiť ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vrátiť kľúče od predmetu výpožičky požičiavateľ'ovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.

Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnej registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Pezinku dňa.....

V Pezinku dňa.....

.....
Požičiavateľ

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

v zastúpení:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová

zástupkyňa primátora

.....
Vypožičiavateľ

Občianske združenie Dobrovoľný

Hasičský Zbor Pezinok – mesto

Ing. Milan Čech, predseda