

Zmluva o nájme

podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb., Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Zmluvné strany

COMPASS TOGETHER, o.z.

Dolné Kočkovce 287

020 01 Púchov

IČO: 52776948

DIČ:2121155663

IBAN: SK50 0900 0000 0051 6712 6441

IČ DPH: nie sme platcami DPH

(ďalej ako "COMPASS TOGETHER , o.z.")

a

Obecný úrad Dulovce

Hlavná 33

946 56 Dulovce

Zastúpený : Ing. Miloš Vicena – starosta obce

IČO: 306444

DIČ: 2021029285

IBAN: SK 5600 0000 0008 0580 6001

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenajatie kancelárskeho priestoru v priestoroch Obecného úradu Dulovce, ul. Hlavná 33, 946 56 Dulovce. Predmetný kancelársky priestor (ďalej len „KP“) je zariadený, je v kancelárii zavedené ústredne vykurovaný, vybavený rozvodmi elektrickej energie a vody.

Predmetný KP sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza v technickom použiteľnom stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

II.

Účel nájomnej zmluvy

Zapožičaný KP bude COMPASS TOGETHER, o.z. využívať v prípade potreby na účely súvisiace s realizáciou opatrení SPODaSK v zmysle Zákona č. 305/2005 Z.z. v platnom znení.

III.

Doba nájomnej zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , ktorá začína plynúť od 01. 02. 2024 do 31.01. 2027, t.j. na dobu 3 rokov.

IV.

Cena prenajatého priestoru

Cena za užívanie predmetného KP bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 50,00€ (slovom: päťdesiat euro) ročne.

COMPASS TOGETHER, o.z. je povinná vopred minimálne 15 kalendárnych dní vopred informovať o dňoch využívania KP. Úhrada ceny zo strany COMPASS TOGETHER, o.z. bude realizovaná po predložení faktúry alebo daňového dokladu od Obecného úradu Dulovce.

Článok V.

Skončenie nájomnej zmluvy

Obecný úrad Dulovce môže Zmluvu vypovedať, ak COMPASS TOGETHER, o.z.:

- ukončí činnosť, na ktorú bol predmet zmluvy určený;
- užíva predmetný KP v rozpore so zmluvou;
- osoby, ktoré s ním užívajú predmetný KP, napriek písomnému upozorneniu naďalej hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Výpovedná lehota pre uvedené prípady je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola po doručení písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa môžu na ukončení zmluvy dohodnúť, resp. ju vypovedať bez uvedenia dôvodu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, 2 pre Obecný úrad Dulovce a 2 pre COMPASS TOGETHER, o.z. .

V Dolných Kočkovciach, dňa

V Dulovciach, dňa

.....
Mgr. Baková Vladislava
predseda o.z.

.....
Andrej Hamran – starosta obce