

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2017 zo dňa 31.08.2017

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN : SK0202000000000012826512
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: EDUCA, n. o.
Zastúpený: Ing. Jozef Šuhaj - konateľ
Sídlo: Mäsiarska č.62, P. O. BOX A-3, 040 01 Košice
IČO: 35 581 603
DIČ: 2022044805
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK 09 1100 0000 0029 2188 6140

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2017 zo dňa 31.08.2017, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení sa ČL.II „ Nájomné a doba nájmu“ bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :

ČL.II

2. Výška nájomného za prenájom predmetu prenájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 53,14 Eur/m² /rok.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **149,06 Eur**. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa. Zanedbanie povinností prenajímateľa je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Dodatok č.3 je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.19/2017 zo dňa 31.08.2017 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Mestská časť Košice-Staré Mesto

Ing. Igor Petrovčík
/ prenajímateľ /

EDUCA, n. o.

Ing. Jozef Šuhaj
/ nájomca /