

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 2.11.2023

a stalo sa vykonateľným dňa: 8.11.2023

Podpis:

Obec Reľov

Stavebný úrad, Reľov 19, 059 04 Spišské Hanušovce

v Kežmarku, dňa 14.03.2023

č. j.: SÚ 4485/2022-Gk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Reľov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 66 1,2,3 stavebného zákona podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodla takto:

- p o v o ľ u j e -

stavbu:

„Dom smútku“ v obci Slovenská Ves,
na pozemku parc.č. KN-C 196, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 4528 m², k.ú. Slovenská Ves,

pre stavebníka:

obec Slovenská Ves (IČO: 00 326500) v zastúpení starostom Stanislavom Gallikom.

Pre umiestnenie stavby vydala Obec Reľov, stavebný úrad dňa 20.10.2021 pod č.j. SÚ 4824/2021-Gk územné rozhodnutie.

Členenie stavby na objekty:

- SO 01 Dom smútku
- SO 02 Prístupová komunikácia
- SO 03 Elektrická prípojka
- SO 04 Vodovodná prípojka
- SO 05 Kanalizačná prípojka
- SO 06 Plynová prípojka

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie domu smútku (DS) s prislúchajúcimi komunikáciami, prípojkami inžinierskych sietí. Vlastná stavba DS je umiestnená v blízkosti západnej hranice parcely - umiestnenie je navrhnuté na základe urbanistickej kompozície a ekonomiky výstavby objektu. Pozemok je v súčasnosti prístupný cez existujúci vstup - bránu, zo západnej strany odkiaľ je aj dopravné napojený na verejnú komunikáciu štátnu cestu II. tr. č. 542. Napojenie je cez parcelu KN-C č.208 a 207/1 - vo vlastníctve obce. Tento prístup v návrhu ponechávame ako hlavný peší nástup do cintorína. Z južnej strany cintorína je ulica Cintorínska parc. č. KN-C 2590. Nový prístup pre príjazd k Domu smútku navrhujeme z miestnej komunikácie - parc.č. KN-C 2612/3. V dokumentácii naznačujeme možné trasovanie chodníkov v areáli cintorína tak, aby boli prepojené pešie vstupy z južnej a severnej strany cintorína, ktoré sú už v súčasnosti používané na parkovanie. Na parcelách KN-C č.208,207/1 a 2590 je spracovaný projekt: „Slovenská Ves - verejný priestranstvá pri cintoríne“, v rámci ktorého je navrhnutých 21 PM pre osobné automobily a 2 PM pre imobilných. Toto parkovisko bude slúžiť pre návštevníkov cintorína. Objekt bude napojený novými prípojkami na verejný vodovod, kanalizáciu, elektriku a plyn.

SO 01 - vlastná stavba: Objekt je riešený ako jeden celok, jednopodlažná, prízemná budova, s orientáciou hlavnej sály na Z a V.

- Plošné a priestorové kapacity:
- zastavaná plocha : 152 m² 8m x 19 m
- úžitková plocha celková: 112,8 m²
- obostavaný objem celkový : 747,3 m³
- úžitková plocha hl. sály : 65,8 m²
- obostavaný objem hlavnej sály : 365 m³ /temperovaný/
- úžitková plocha zázemie: 35,78 m²
- objem zázemia temperovaný 40 m³
- počet návštevníkov: max 50 (sediaci + stojaci) v prípade umiestnenia 2 lavíc

- počet ľudí obsluhy objektu:

max.6 (vrátane pohrebnej služby)

Dispozícia je rozdelená na obslužnú a obradnú časť. Obslužná časť orientovaná na sever obsahuje vstup do priestoru na prípravu zosnulého, priestor pre presklený chladiaci box tela zosnulého, šatňu a kanceláriu pre obsluhu, upratovaciu komoru, hygienické zariadenia pre verejnosť- vrátane imobilných návštevníkov, s možnosťou využitia aj pre obsluhu domu smútku. Navrhnuté riešenie bolo zvolené ako ekonomické pre výstavbu a prevádzku objektu. Obradná časť obsahuje hlavnú sálu orientovanú v smere Z a V, so vstupom pre verejnosť z južnej strany. Výstup s telom zosnulého a smútočným sprievodom z hl. sály je na východnej fasáde napojená na vyvýšenú drevenú pešiu komunikáciu v smere na vstup do nového cintorína. V obradnej časti sa nachádzajú dve skladové miestnosti určené na skladacie stoličky, prípadne obradné pomôcky, križe a pod.. Súčasťou obradnej časti je aj krytý foyer s posuvným čelným paravánom a s presklenými vstupnými dverami. Toto riešenie je navrhnuté pre prípadné väčšie obrady s väčším počtom hostí kedy cez presklené dvere je možné sledovať obrad, bez toho aby bol rušený.

Elektroinštalácie

Bodom napojenia elektroinštalácie bude elektromerový rozvádzač osadený v exteriéri, Z neho sa napojí rozvádzač domu smútku v ktorom budú istiacie a ovládacie prístroje vnútornej elektroinštalácie. Osvetlenie bude mať interiérový charakter, ktorý sa upresní v ďalšom projektovom stupni. Pre napojenie chladiaceho zariadenia a bežných prenosných spotrebičov sa navrhnu zásuvkové vývody 230V. Spotrebiče prípravy TUV, ÚVK a VZT sa napoja podľa požiadaviek uvedených profesii. Ochrana pred bleskom bude riešená bleskozvodom. Inštalovaný výkon $P_i = 20,0\text{kW}$
Výpočtový výkon $P_p = 15,0\text{kW}$

Slaboprúdové rozvody

Predmetom slaboprúdových rozvodov bude ozvučenie interiérov resp. exteriérov a prenos obrazu t.j. obrazovka.

Zdravotechnika

Rozvody TUV pripravenej elektricky: šatňa 2 osoby, príprava zosnulého, WC muži, WC ženy, upratovacia komora

Ústredné vykurovanie

Vykurovanie v objekte je navrhnuté pre obradnú miestnosť plynovým vykurovacím agregátom, je to zariadenie s hermeticky uzatvorenou spaľovacou komorou, v ktorej sanie vzduchu a odsávanie spalín je vedené zvonku, Vnútorný vzduch nie je použitý pre spaľovanie a tým nedochádza k znečisteniu vykurovaného priestoru. Tepelná zotrvačnosť je minimálna a umožňuje veľké úspory v porovnaní s inými podobnými zariadeniami. Pre ostatné priestory objektu - zázemie a hygienické priestory je navrhnuté radiátorové vykurovanie so zdrojom tepla -plynovým kondenzačným kotlom.

Vzduchotechnika

V hlavnej sále bude umiestnená multi - splitová jednotka na doplnenie chladenia a vykurovania. Príkion - 5 kW
Priestory priamo nevetrané budú riešené umelým odvetraním.

Vnútorný plynovod

Od bodu merania bude vedený NTL rozvod plynu k budove v zemi, v hĺbke s minimálnym krytím 800 mm. Pre montáž domového plynovodu uloženého v zemi platia príslušné ustanovenia. Potrubie uložené v zemi bude vyhotovené z PE rúr. Priechody do budovy budú prevedené cez obvodové murivo. Potrubie vedené po obvodovej stene bude izolované a uložené v drážke steny pod omietkou, alebo v systéme zateplenia objektu. Plynovod uložený pod omietkou nesmie mať žiadne rozoberateľné spoje ani armatúry, a musí mať hrúbku steny nad 1,5mm. Plynovod sa upevní v stene pomocou rúrkových svoriek. Plynovod nesmie prísť do styku s agresívnym materiálom (napr. sadrou, škvarou a pod.). Vnútorný domový plynovod bude vedený pod stropom a pred stenou a bude zhotovený z oceľových zváraných potrubí.

SO 02 - prístupová komunikácia a spevnené plochy: Prístupová komunikácia k obslužnej časti objektu domu smútku je navrhnutá v šírke 3,0 m na parcele č.196 zo severnej časti z obecnej cesty p.č. 2612/3 dĺžky cca 20m. Konštrukcia vozovky je navrhnutá ako priepustná vrstva zo zatrávňovacích tvárnic s dostatočnou nosnosťou z dôvodu zachovania krajinného výrazu územia a aby nebolo nutné riešiť dažďovú kanalizáciu.

SO 03 - odberné elektrické zariadenie: Objekt sa na distribučnú NN sieť VSD a.s. napojí káblom podľa pripojovacích podmienok VSD a.s. pričom kábel sa ukončí v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste. Požadovaný istič -20 A

SO 04 - vodovodná prípojka: Návrh dimenzie vodovodnej prípojky : HDPE D 63 Požiarna voda - požiarny hydrant nie je nutný.

SO 05 - kanalizačná prípojka: Návrh dimenzie kanál, prípojky: kameninové alt. liatinové potrubie DN 250 Dažďová voda bude zachytávaná a znovu používaná na závlahu zelene. Retenčná nádrž bude situovaná v severnej časti pozemku v tesnej blízkosti objektu domu smútku , prepad z retenčnej nádoby bude zvedený do kanalizácie . Umiestnenie retenčnej nádrže bude upresnené v ďalšom stupni PD.

SO 06 - plynová prípojka: Zemný plyn naftový, bude slúžiť pre účely vykurovania objektu. Regulácia a meranie plynu Napojenie bude na existujúci STL plynovod ukončený na hranici pozemku plynovou skrinkou s meraním a regulátorom tlaku plynu. Po výstupe z regulátora a merania bude NTL plynové potrubie SDR 11,0 32x3,0 vedené v zemi k obvodovému murivu objektu a následne voľne cez obvodové murivo ku plynovému spotrebiču.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa platnej projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. Pre umiestnenie stavby vydala Obec Reľov, stavebný úrad dňa 20.10.2021 pod č.j. SÚ 4824/2021-Gk územné rozhodnutie.

2. Osadenie stavby je zrejme z výkresu situácie, ktorú vyhotovil projektant Ing.arch. Andrea Macejková, autorizovaný architekt č.o. 1152AA, STOA arch. Plus s.r.o., Slovenská 28, 08001 Prešov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia.
3. Výška v hrebeni strechy domu smútku bude +9,0m od +- 0,000m, upravený terén je na úrovni -0,100m.
4. Vonkajšie úpravy - drevený obklad – odvetraná fasáda, strešná krytina plechová, falcovaná, poplastovaná so stojatou drážkou – farba grafitová.
5. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacej vyhlášky a zákona o telekomunikáciách.
6. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, meno dodávateľa a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
7. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1x za 7 dní.
8. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a majetku škodu.
9. Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí:
 - SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 26.08.2022 pod ev.č. TD/PS/0160/2022/ŠĚ – stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia;
 - PVPS, a.s. Hraničná 662/17 v Poprade dňa 01.08.2022, pod č.j.: 18974/2022; 19448/2022;
 - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 06.07.2022, pod č.j. 6612220965;
 - VSD, a.s. zo dňa 10.08.2022 pod č.j. 17036/2022 – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii;
 - VSD, a.s. zo dňa 25.05.2022 pod č.j. NPP/5560/2022 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy;
 - E.I.C -engineering inspection company, zo dňa 23.08.2022 pod č. S2022/02114/EIC IO/STA – odborné stanovisko;
 - Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-KK-OSZP-2022/011800-002 zo dňa 01.08.2022;
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku zo dňa 09.08.2022 pod č.j.: ORHZ-KK1-2022/00238r-004;
 - Správa a údržba ciest PSK zo dňa 11.08.2022, pod č.j. SÚCPSK-PP/985/2022-02;
10. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca. 300.000,-€.
11. Vzniknuté stavebné odpady zneškodniť resp. zneškodniť v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zariadeniach na túto činnosť oprávnených a doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
12. Spôsob uskutočnenia stavby je svojpomocne. Stavbu ukončiť do konca marca 2026.
13. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník použije na uskutočnenie stavby iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
14. V súlade s § 10 ods. 1 pís. j vyhl. č.453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Pred realizáciou prác stavebníci požiadajú o presné vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí na povrchu správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušia ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
16. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí príslušné revízne správy, tlakové skúšky, potvrdenie o stave komínov, porealizačné zameranie stavby a doklady o likvidácii odpadov.
18. Projektovú dokumentáciu vypracoval: projektant Ing.arch. Andrea Macejková, autorizovaný architekt č.o. 1152AA, STOA arch. Plus s.r.o., Slovenská 28, 08001 Prešov.
19. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 10.08.2021 podala obec Slovenská Ves (IČO: 00 326500) v zastúpení starostom Stanislavom Gallikom, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Dom smútku“ v obci Slovenská Ves, na pozemku parc.č. KN-C 196, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 4528 m², k.ú. Slovenská Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Pre umiestnenie stavby vydala Obec Reľov, stavebný úrad dňa 20.10.2021 pod č.j. SÚ 4824/2021-Gk územné rozhodnutie.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania z dôvodu, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje pripomienky môžu uplatniť v lehote do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania nepohládne. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona nepodá žiadnu

04435337

nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky. Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanovenia stavebného zákona je v súlade s územným plánom obce Slovenská Ves. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené zákonom 50/1976 Zb. a vyhl. č. 453/2000 Z.z..

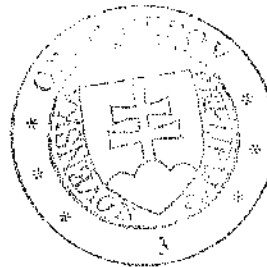
K žiadosti stavebník predložil: kópiu katastrálnej mapy; príslušné LV; územné rozhodnutie č. SÚ 4824/2021-Gk zo dňa 20.10.2021; zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Slovenská Ves a obcou Slovenská Ves. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení noviel a doplnkov sa nehradí.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné rozhodnutia, stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovvej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 26.08.2022 pod ev.č. TD/PS/0160/2022/Šč – stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia; PVPS, a.s. Hraničná 662/17 v Poprade dňa 01.08.2022, pod č.j.: 18974/2022; 19448/2022; Slovak Telekom, a.s. zo dňa 06.07.2022, pod č.j. 6612220965; VSD, a.s. zo dňa 10.08.2022 pod č.j. 17036/2022 – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii; VSD, a.s. zo dňa 25.05.2022 pod č.j. NPP/5560/2022 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy; E.I.C -engineering inspection company, zo dňa 23.08.2022 pod č. S2022/02114/EIC IO/STA – odborné stanovisko; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-KK-OSZP-2022/011800-002 zo dňa 01.08.2022; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku zo dňa 09.08.2022 pod č.j.: ORHZ-KK1-2022/00238r-004; Správa a údržba ciest PSK zo dňa 11.08.2022, pod č.j. SÚCPSK-PP/985/2022-02.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15-tich dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v obci Reľov. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov. Stavebník si opatrí svoje rozhodnutie klauzulou o právoplatnosti na tunajšom úrade.



František Dudžák
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Slovenská Ves, starosta obce
2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slovenská Ves, Slovenská Ves 415, 059 02
3. Ing.arch. Andrea Macejková, STOA arch plus, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. RÚVZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie - odp.h.
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie- vod.spr.
9. ORHaZZ v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
10. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov