

# ZMLUVA O DIELO č. 2/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**Objednávateľom:** Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
**Zastúpeným:** doc. MUDr. Eleonóra Fabiánová, PhD. – regionálna hygienička  
**so sídlom:** Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica, č. účtu: 7000138183/8180  
**IČO:** 00606979  
**DIČ:** 2021085759

a

**Zhotoviteľom:** S-VERTICAL, s.r.o.  
**Zastúpeným:** Mgr. Dušan Snopko - konateľ  
**so sídlom:** Harmanec 22, 976 03  
**bankové spojenie:**  
**IČO:** 43874240  
**DIČ:**

## I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa revitalizáciu strešnej krytiny a komínov.  
Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## II. Cena

Zhotoviteľ vykoná práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

Dohodnutá zmluvná cena 5271.- € bola určená na základe cenovej ponuky zo dňa 19.03.2012, ktorá je neodlúčiteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto cena sa môže zvýšiť v prípade prác nad rámec tejto zmluvy a to po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

### III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v dohodnutom čase:
  - Predpokladaný termín začatia prác: 23.04.2012
  - Predpokladaný termín dokončenia prác: 31.05.2012
  - Zhotoviteľ dokončí a samostatne odovzdá objednávateľovi dokončené časti prác po etapách, komíny a strecha.
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním a čiastkovým preberaním stavby v dohodnutých termínoch, nie je zhotoviteľ počas omeškania objednávateľa v omeškaní s plnením svojho záväzku.

### IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je budova RÚVZ BB - mikrobiológia, Cesta k nemocnici 25

### V. Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela počas 4 rokov.
2. V prípade zistenia nedostatkov v záručnej dobe má objednávateľ právo na ich bezplatné odstránenie. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
3. Termín odstránenia opodstatnených chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní. V prípade, že reklamované chyby nebudú v uvedenom termíne odstránené, objednávateľ je oprávnený odstrániť chyby na náklady zhotoviteľa. Reklamácia sa nevzťahuje na mechanické poškodenie treťou osobou prípadne živlom alebo statickým narušením budovy.

### VI. Platobné podmienky

1. Platbu vo výške **5271,00 €** uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po celkovom prevzatí diela objednávateľom a po podpísaní preberacieho protokolu.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade akéhokoľvek navýšenia ceny bude objednávateľ vopred informovaný a bude vystavený dodatok k zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

### VII. Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ je povinný zaobstarať a odovzdať zhotoviteľovi s cieľom zhotovenia diela tieto veci:
  - odberné miesta vody a elektrickej energie
  - uzamykateľnú miestnosť na uloženie materiálu
  - umožniť prístup do budovy a na strechu

## **VIII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa minimálne 3 dni vopred na jeho odobzdanie a prevzatie v mieste plnenia (po etapách).
2. O priebehu a výsledku odobzdávacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania. V prípade nepriaznivého počasia, ktoré by mohlo mať vplyv na bezpečnosť a kvalitu vykonávaných prác, sa objednávateľ zaväzuje akceptovať adekvátne predĺženie termínu ukončenia prác. Zmena termínu dokončenia prác sa upraví písomne, a to Dodatkom k tejto Zmluve o dielo. Dodatok podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zúčastnených strán.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

## **X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje zhotovenie diela.
3. V prípade porušenia občianskych práv (neprimerané hrubé správanie, osočovanie) objednávateľa k zhotoviteľovi aj k všetkým jeho pracovníkom zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy. Objednávateľovi bude vyfakturovaná čiastková suma za použitý materiál, prenájom lešenia a vykonanú prácu, plus pokuta 10% z celkovej sumy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi vzniknuté náklady (použitý materiál, prenájom lešenia a vykonaná práca) formou faktúry.

## XI.

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Obyvatelia domu sú povinní rešpektovať výstražné označenia a pokyny pracovníkov počas realizácie stavby. V prípade nerešpektovania pokynov zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku alebo ujmu na zdraví týchto osôb.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každého účastníka jedno vyhotovenie.
6. Zmluva bola uzavretá na základe slobodnej vôle jej účastníkov, ktorí si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Harmanci dňa .....

.....  
doc. MUDr. Eleonóra Fabiánová, PhD.  
objednávateľ

.....  
Mgr. Dušan Snopko  
zhotoviteľ

**Cenová ponuka na revitalizáciu strešnej krytiny a komínov na budove  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Cesta k nemocnici 25 v  
Banskej Bystrici.**

*Cenová ponuka:*

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Výroba, dodávka a montáž oplechovania vencov komínov 7ks x 50€..... | <b>350€</b>  |
| 2) Spevnenie uvoľnených tehál komínov stavebným lepidlom               |              |
| - penetrácia komínov   |              |
| - osadenie rohových líšt do lepidla                                    |              |
| - osieťkovanie komínov + 2x lepidlo                                    |              |
| - vystierkovanie a zapucovanie komínov                                 |              |
| - 1x náter fasádnu farbou 38m <sup>2</sup> x 35€.....                  | <b>1330€</b> |
| 3) Vyčistenie strešnej krytiny wapkou (turbo hlavica)                  |              |
| - 1x náter Prokov základ   |              |
| - 1x náter Prokov primer 513m <sup>2</sup> x 7€.....                   | <b>3591€</b> |

**Spolu:..... 5271€**

Záruka na vykonané práce je 4 roky.

V cene je započítané výškové práce, výroba štandov, presun hmôt, vyčistenie priestorov a žľabov.

Cenová ponuka je platná do 31.04.2012.

Tieto obchodné informácie slúžia len pre dodávateľa a investora. Je zakázané ich poskytovať tretím osobám.

Ďakujeme za prejavenu dôveru voči našej firme. Pri akýchkoľvek nejasnostiach nás prosím kontaktujte.

S pozdravom

Mgr. Dušan Snopko - konateľ spoločnosti  
S-VERTICAL, s.r.o.

Dňa 19.03.2012