

009/2024/MCOS

Zverejnené dňa: 9.1.2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Gymnázium, Študentská 4, Snina**

v zastúpení: Mgr. Mária Vassová, riaditeľka
so sídlom: Študentská 4, 069 01 Snina
IČO: 00 161 179
DIČ: 2020 794 424
bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK48 0900 0000 0051 7356 7665
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – kinosály, za účelom uskutočnenia benefičného programu (výnos určený na benefičné účely). Požiadavkou nájomcu je prenájom kinosály dňa 18. 01. 2024 v čase od 8:00 do 11:00 hod.

na prípravu podujatia a dňa 19. 01. 2024 prenájom od 08:00 do 12:30 hod., z toho podujatie od 10:30 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 6 a 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.
2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajíateľa.
4. Vylučuje sa používanie pyrotechniky (dymovnice, ohnivé fontány a podobne). V prípade použitia zábavných konfiet alebo lupeňov je nájomca povinný na svoje náklady po ukončení podujatia tieto konfety, resp. lupene upratať.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie protipožiarneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

IV.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov na uskutočnenie benefičného podujatia bezplatne v zmysle platného VZN č. 109/2011 v znení jeho doplnkov, za čas generálnych

skúšok nad rámec dĺžky podujatia sa určuje poplatok vo výške **52,50 €**. Organizátor podujatia uvedie na všetkých materiáloch o podujatí logo mesta Snina, logo Mestského kultúrneho a osvetového strediska a text „Príspevok Mesta Snina – priestor poskytnutý bezplatne“.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t. j. do 18. 01. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1020300006.
3. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 8.1.2024

V Snine, dňa 08. 01. 2024

Mgr. Ivana VASSOVA
riaditeľka Gymnázia
za nájomcu

Mgr. Diana TUČIK
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 10.1.2024