

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 2411/6132/2023**

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Budúcim odovzdávajúcim:

Názov: Obec Dunajská Lužná
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Štatutárny orgán: Ernest Németh, starosta obce
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
Bankové spojenie: VUB Bratislava
Č. účtu (IBAN): SK21 0200 0000 0000 2552 2112
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)

a

Budúcim preberajúcim:

Názov: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**Budúci preberajúci**“)

(Budúci odovzdávajúci, Budúcim preberajúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“).

**ČLÁNOK I.
PREAMBULA**

1.1 Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8740/2023/2320/34040 zo dňa 11.09.2023 a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu s názvom „**Autobusová zastávka na ceste I/63 v obci Dunajská Lužná**“ povolenú na základe územného rozhodnutia č. OÚHAM/353/125/ 2023-Sz zo dňa 20.01.2023, právoplatného dňa 21.02.2023, vydaného obcou Hamuliakovo (ďalej len „**Stavba**“). V rámci Stavby majú byť vybudované stavebné objekty s názvom **102-00 Chodník, 110-00 Úprava cesty I/63, 601-00 Verejné osvetlenie** (ďalej aj „**Odovzdávaný objekt**“) v zmysle geometrického plánu č. 31322000-2910-008/2023, ktorý tvorí **Prílohu č. 1 tejto Zmluvy**.

Odovzdávané objekty sa nachádzajú na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

- (i) pozemku reg. „KN-C“, parc. č 181/232, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 5 245 m², pričom výstavbou Odovzdávaného objektu dotknutá plocha zaberá 209 m²;
- (ii) pozemku reg. „KN-C“, parc. č 672/31, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 711 m², pričom výstavbou Odovzdávaného objektu dotknutá plocha zaberá 1 m²;
- (iii) pozemku reg. „KN-C“, parc. č 672/40, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 46 m², pričom výstavbou Odovzdávaného objektu dotknutá plocha zaberá 1 m²;

uvedené pozemky sú v správe Budúceho preberajúceho, zapísané na listoch vlastníctva 1174 a 2174, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

- 1.2 Budúci preberajúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/63 (ďalej aj „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzavrieť **zmluvu o prevode vlastníckeho práva a správy Odovzdávaného objektu - SO – 102-00 Chodník, 110-00 Úprava cesty I/63, 601-00 Verejné osvetlenie**, uvedeného v ods. 1.1 článku 1. Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o prevode SO**“). **Zmluva o prevode SO bude uzatvorená najneskôr pred dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Odovzdávaného objektu**. Presná výmera pozemkov, zastavaných Odovzdávaným objektom bude stanovená geometrickým plánom, vyhotoveným na základe porealizačného zamerania Odovzdávaného objektu. **Pred spracovaním geometrického plánu je Budúci odovzdávajúci povinný konzultovať zameranie geometrického plánu so zástupcami Budúceho preberajúceho**. Budúci preberajúci si vyhradzuje právo schváliť geometrický plán.

2.2 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže sa oprávnená Zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej Zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím, pričom Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť neplní sa zaväzuje hradiť všetky náklady súvisiace s následným uzavretím Zmluvy o prevode SO a náhradu prípadnej škody, súvisiacej s neuzatvorením Zmluvy o prevode SO.

2.3 Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti Pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do jeho dočasného užívania, a nevyhradzuje si voči Budúcemu preberajúcemu žiadne osobitné vlastnosti. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu Odovzdávaného objektu podľa tejto Zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov, a právo uskutočniť stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona. Tento úkon bude zaznamenaný zo strany Budúceho preberajúceho v stavebnom denníku.

2.4 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať časť Pozemnej komunikácie a Odovzdávaným objektom dotknutú časť Pozemkov Budúceho preberajúceho za účelom realizácie Stavby v súvislosti s výstavbou Odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko výstavbu Odovzdávaného objektu vyvolal v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia a splnenia jeho podmienok, ako aj samotnou výstavbou Odovzdávaného objektu je povinný znášať Budúci odovzdávajúci.

2.5 Časť Pozemnej komunikácie za účelom realizácie Odovzdávaného objektu odovzdá Budúci preberajúci Budúcemu odovzdávajúcemu písomne pred zahájením prác na realizácii stavby až do jej spätného prevzatia, ktoré je dané podpísaním Zmluvy o prevode SO. Počas

tejto doby je Budúci odovzdávajúci povinný zabezpečiť všetky povinnosti súvisiace s údržbou dotknutej časti Pozemnej komunikácie.

ČLÁNOK III. VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

3.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť v budúcnosti prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou Pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady a podľa požiadaviek resp. podmienok stanovených Budúcim preberajúcim a to najneskôr 30 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Ak Budúci odovzdávajúci odovzdá stavbu tretej osobe je povinný v zmluve uviesť tieto podmienky a všetky podmienky súvisiace s touto Zmluvou.

3.2 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť počas výstavby Odovzdávaného objektu a po ukončení výstavby príslušné dopravné značenie – dočasné a trvalé, ktoré bude odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.

3.3 Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu Odovzdávaného objektu v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8740/2023/2320/34040 zo dňa 11.09.2023 schválenou projektovou dokumentáciou, právoplatným územným rozhodnutím č. j.: OÚHAM/353/125/ 2023-Sz zo dňa 20.01.2023, právoplatného dňa 21.02.2023, vydaného obcou Hamuliakovo, ako aj s dodatočne vydaným stavebným povolením.

3.4 Stavba Odovzdávaného objektu bude vykonaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :

- *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
- *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
- *Kontrolné skúšky*
- *Preberacie skúšky.*

3.5 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúcemu harmonogram výstavby, Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS) vrátane Počiatkových skúšok (preukazné skúšky) v dvoch originálnych vyhotoveniach na schválenie. Prípadnú zmenu kontrolného a skúšobného plánu Odovzdávaného objektu sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje oznámiť Budúcemu preberajúcemu päť (5) dní pred vykonaním skúšobných prác.

3.6 Budúci odovzdávajúci oznámi realizáciu jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.

3.7 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu zabezpečiť realizáciu prác v súlade s platnými predpismi a vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN, STN EN a TKP MDVRR SR. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží Budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní.

3.8 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.

3.9 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, Budúci odovzdávajúci odstráni zistené nedostatky.

3.10 Ak nebudú dodržané kvalitatívne parametre Odovzdávaného objektu, Budúci preberajúci je oprávnený neprebrať stavbu resp. nesúhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou kolaudačného rozhodnutia bude aj preberacia zápisnica dopravného napojenia na cestu I/63.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE OBJEKTU

4.1 Štrnásť (14) dní pred zahájením kolaudačného konania bude zo strany Budúceho odovzdávajúceho zvolané preberacie konanie, ku ktorému pripraví všetky doklady k nahliadnutiu. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu, s dátumom zahájenia kolaudácie, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho. Termín ukončenia prevzatia a odovzdania uvedený v protokole bude zhodný s termínom podpísania Zmluvy o prevode SO. **Protokol a všetky doklady vrátane projektovej dokumentácie budú prílohou Zmlúv o prevode.**

4.2 Budúci odovzdávajúci poskytne na Odovzdávaný objekt záruku na dobu päť (5) rokov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania Odovzdávaného objektu zo strany zhotoviteľa Budúcemu odovzdávajúceму. Budúci odovzdávajúci sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Odovzdávaný objekt vlastníctvom určené Zmluvou o prevode SO, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

4.3 Budúci preberajúci prevezme Odovzdávaný objekt len bez väd a nedorobkov. Prípadné vady je Budúci preberajúci povinný písomne reklamovať u Budúceho odovzdávajúceho bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Budúci preberajúci v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.

4.4 Budúci odovzdávajúci do piatich (5) pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámi Budúcemu preberajúceму svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Budúceho odovzdávajúceho považovaná za uznanú.

4.5 Zmluvné strany sa ku dňu podpisu Zmluvy o prevode SO zaväzujú uzavrieť so zhotoviteľom Odovzdávaného objektu, trojstrannú zmluvu o postúpení práv a povinností zo záruk z Budúceho odovzdávajúceho na Budúceho preberajúceho podľa zmlúv o dielo (alebo iných obdobných zmlúv) uzavretých so zhotoviteľmi Odovzdávaného objektu.

4.6 Budúci odovzdávajúci je povinný do doby odstránenia reklamovanej vady bezodkladne realizovať opatrenia na predídenie novej škody tretím osobám / subjektom /. V prípade vzniku škody tretím osobám znáša Budúci odovzdávajúci všetky náklady spojené s jej náhradou.

4.7 V prípade neodstránenia reklamovanej vady podľa odseku 4.6 vyššie v termíne určenom Budúcim preberajúcim je Budúci preberajúci oprávnený zabezpečiť jej odstránenie na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Budúci odovzdávajúci je povinný v lehote do pätnástich (15) dní uhradiť náklady Budúceho preberajúceho spojeného s odstránením reklamovanej vady.

4.8 Momentom prevodu práv a povinností zo záruk podľa odseku 4.5 vyššie z Budúceho odovzdávajúceho na Budúceho preberajúceho, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z ustanovenia odsekov 4.6 a 4.7 na Budúceho preberajúceho a akékoľvek vady Odovzdávaného objektu bude Budúci povinný reklamovať výlučne u zhotoviteľa Odovzdávaného objektu.

ČLÁNOK V. HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTŮV

5.1 Hodnota Odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer Odovzdávaného objektu a v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy o prevode SO s uvedením cien.

5.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k Odovzdávanému objektu a Odovzdávaným pozemkom na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

ČLÁNOK VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

6.1 Povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o prevode SO zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto Zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola Zmluva o prevode SO uzatvorená. Ak bude realizovaný zásah do časti cesty I/63 resp. bude realizovaná výstavba Odovzdávaného objektu, pričom Budúci odovzdávajúci Odovzdávané objekty na ceste I/63 neodovzdá na podklade uzatvorenej Zmluvy o prevode SO, je povinný uviesť tento úsek cesty do pôvodného stavu. Ak tak Budúci odovzdávajúci neurobí do tridsiatich (30) dní od ukončenia prác, je oprávnený Budúci preberajúci zrealizovať spätnú úpravu na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť náklady spojené s týmito prácami do štrnástich (14) dní od zaslania výzvy na úhradu.

6.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na Pozemnej komunikácii Budúcim odovzdávajúcim počas výstavby Odovzdávaného objektu, ktorá bude spočívať v závade zjazdnosti dotknutej časti Pozemnej komunikácie, Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Budúcim preberajúcim.

6.3 Budúci odovzdávajúci je zodpovedný za škody na stavenisku a Stavbe, ako aj za škody spôsobené tretím osobám, spôsobené jeho činnosťou na stavenisku a to až do zmluvného odovzdania Odovzdávaného objektu Budúcemu preberajúcemu – t.j. do podpísania Zmluvy o prevode SO.

6.4 Budúci odovzdávajúci je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu (nového stavebníka) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho preberajúceho, ktorý nebude z jeho strany bezdôvodne odopretý alebo zdržovaný. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na nového stavebníka na základe žiadosti Budúceho odovzdávajúceho najneskôr do 60 dní po doručení žiadosti Budúceho odovzdávajúceho obsahujúcej návrh takejto dohody, ktorého prílohou bude táto Zmluva a stanovisko Budúceho preberajúceho č. SSC/8740/2023/2320/34040 zo dňa 11.09.2023 na adresu Budúceho preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Budúci preberajúci si vyhradzuje právo odsúhlasiť návrh dohody o postúpení práv a povinností na nového stavebníka. Budúci odovzdávajúci vyhlasuje, že bude ručiť za riadne a včasné splnenie povinností nového stavebníka vybudovať alebo dokončiť Odovzdávaný objekt bez úprav termínu, povinností a podmienok.

6.5 Budúci odovzdávajúci zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Odovzdávaného objektu. K vydaniu tohto rozhodnutia sa Budúci preberajúci zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK VII. TRVANIE ZMLUVY

7.1

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevode SO najneskôr do 31.12.2028. V prípade, že Budúci odovzdávajúci počas platnosti tejto Zmluvy začne s výstavbou Odovzdávaného objektu a do 31.12.2028 nebude uzatvorená Zmluva o prevode SO, zaväzuje sa Budúci odovzdávajúci uhradiť Budúcemu preberajúcejmu zmluvnú pokutu podľa § 300 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení) vo výške 2 000 EUR za každý deň omeškania až do doby predloženia podpísaného návrhu Zmluvy o prevode SO, tým nie je dotknutá povinnosť Budúceho odovzdávajúceho dokončiť výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s touto Zmluvou. Splatnosť pokuty je ku pätnástemu (15) dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastalo porušenie povinnosti, pričom posledným dňom lehoty na predloženie podpísaného návrhu Zmluvy o prevode SO, ktorý sa považuje za včasné plnenie povinnosti, t.j. do dňa kolaudácie bez povinnosti platiť zmluvnú pokutu.

Zmluvná pokuta podľa tohto odseku sa neaplikuje v prípade, ak:

- (i) Budúci odovzdávajúci dokončí výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s technickými parametrami podľa tejto Zmluvy a k omeškaniu s uzatvorením Zmluvy o prevode SO dôjde z dôvodov na strane Budúceho preberajúceho;
- (ii) sa Budúci odovzdávajúci omešká s uzatvorením Zmluvy o prevode SO (tzn. že k jej uzatvoreniu nedôjde do 31.12.2028) z dôvodu, ktorý je mimo jeho kontrolu (vyššia moc), pričom udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin, atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle Budúceho odovzdávajúceho a ktoré priamo bránia Budúcemu odovzdávajúcejmu vo výkone povinností podľa tejto Zmluvy. Na žiadosť Budúceho preberajúceho je Budúci odovzdávajúci povinný predložiť primeraný doklad preukazujúci udalosť vyššej moci. Časové ohraničenie uvedené v tejto Zmluve bude posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim preberajúcim v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.

8.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

8.5 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

8.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.8 Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 24.10.2023 uznesením č. 2023/09-07

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 31322000-2910-008/2023

V Dunajskej Lužnej, dňa 29.11.2023

ZA BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO:
(Obec Dunajská Lužná)

Ernest Németh
starosta obce

V Bratislave, dňa 21.12.2023

ZA BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO:
(SR - Slovenská správa ciest)

Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

Príloha č. 1
Geometrický plán č. 31322000-2910-008/2023 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode
vlastníckeho práva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <p>DOPRAVOPROJEKT DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4</p>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Dunajská Lužná</i>
	Kat. Územie <i>Jánošíková</i>	Číslo plánu <i>31322000-2910-008/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-24-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber na p. č. 181/232, 672/31, 672/40.</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>05.06.2023</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>05.06.2023</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		 <p>Pečiatka a podpis</p>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Úradne overil Meno:	Číslo:
		Pečiatka a podpis	

k. ú. Jánošíková

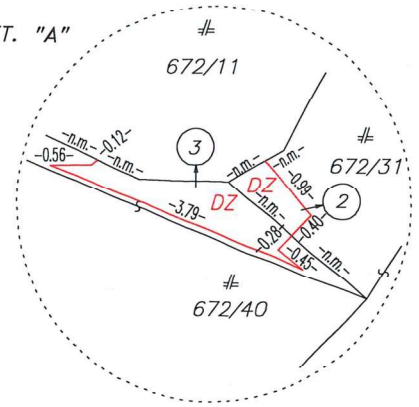
V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	1174			181/232	5245	zast.pl.	1	DZ	209		181/232	5036	zast.pl. 22	Doterajší		
	1174			672/31	771	zast.pl.	2	DZ	1		672/31	770	zast.pl. 22	detto		
	2174			672/40	46	zast.pl.	3	DZ	1		672/40	45	zast.pl. 22	detto		
							1			181/232	209					
							2			672/31	1					
							3			672/40	1	DZ	211	zast.pl. 22		
Spolu					6062				211	211		6062				

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

180/268

DET. "A"



A
181/183



Mierka: 1:500

Dočasný záber (nájom)

180/2

181/232

672/11

DET. "A"

672/40

672/31

672/41

d
674/2

r
674/85

r
674/15

r
674/1

r
592/1

592/2

r
592/4

d
592/6

r
636/2

754/9

754/11

d
754/10

d
674/2

d
672/39

r
636/9

r
636/8

636/112

672/6

672/30

672/40

672/39

672/31

672/41

672/6

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Kominárska 2, 4

832 03 Bratislava

2910