

DODATOK Č. 1

ku Zámennej zmluve, zo dňa 12.10.2023 uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ku konaniu Okresného úradu Košice
Katastrálny odbor, vedenému pod číslom vkladu 1777/2023

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová
Sídlo: Litmanová č. 10, 065 31 Litmanová
IČO: 31952071
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Janičko, farár farnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava
IBAN: SK03 0900 0000 0050 3140 7797

(ďalej len ako „GKC Litmanová“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Názov: Obec Litmanová
Sídlo: Litmanová 79, 065 31 Jarabina
IČO: 00 330 019
Štatutárny orgán: Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0034 4036 7002

(ďalej len ako „Obec Litmanová“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

(„GKC Litmanová“ a „Obec Litmanová“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „Zmluvná strana“, resp. „Účastník zmluvy“)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 ku Zámennej zmluve zo dňa 12.10.2023

Čl. II

1. **Účastníci zmluvy sa po vzájomnej dohode dohodli**, že tabuľka v pôvodnom Čl. II ods. 2 Zámennej zmluvy zo dňa 12.10.2023 sa mení nasledovne:

Diel č.	Výmera v m2	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"	Druh pozemku
1	571	5641/1	613/15	Trvalý trávny porast

2. **Účastníci zmluvy sa ďalej po vzájomnej dohode dohodli**, že tabuľka v pôvodnom Čl. II ods. 5 Zámennej zmluvy zo dňa 12.10.2023 sa mení nasledovne:

Diel č.	Výmera v m2	Z parcely	Pričlenené k parcele	Druh pozemku
---------	-------------	-----------	----------------------	--------------

		registra "E"	registra "C"	
1	26	6731/7	574/6	Zastavaná plocha

3. **Účastníci zmluvy sa ďalej po vzájomnej dohode dohodli**, že tabuľka v pôvodnom Čl. II ods. 7 Zámennej zmluvy zo dňa 12.10.2023 sa mení nasledovne:

Diel č.	Výmera v m2	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"	Druh pozemku
1	78	4776/2	615/12	Lesný pozemok
2	1734	4776/2	615/52	Lesný pozemok
3	685	4776/2	615/53	Lesný pozemok

4. **Účastníci zmluvy sa ďalej po vzájomnej dohode dohodli**, že pôvodný Čl. V sa celý ruší a nahrádza v nasledovne:

- Obec Litmanová vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností Predmetu zámeny 2 a že okrem zákonného vecného bremena špecifikovaného v Čl. V ods. 2 tejto Zmluvy na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.*
- Obec Litmanová vyhlasuje a GKC Litmanová berie na vedomie, že na Liste vlastníctva č. 1481, pre k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa je na predmetnom liste vlastníctva zriadené vecné bremeno podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 25/2013 na pozemky E KN parc. č. 5646, E KN parc. č. 551/1 podľa návrhu č. ZAU/0187/2014 zo dňa 16.01.2014 – Z 122/14 – 12/14.*

- 3. *GKC Litmanová vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností Predmetu zámeny 1 a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.***

4.

hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve GKC Litmanová je:

parcela 5641/1, orná pôda, 571 m² (0,1968 Eur /m², spolu 112,37 Eur)

parcela 5640/1, orná pôda, 83 m² (0,1968 Eur/m², spolu 16,33 Eur)

parcela 613/3, TTP, 1975 m² (0,0215 Eur/m², spolu 42,46 Eur)

a hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Obec Litmanová je:

parcela 6732/7m , zastavaná plocha, 26 m² (2 Eur/m², spolu 52 Eur)

parcela 4776/2, lesný pozemok, 78 m² (0,5 Eur/m², spolu 39 Eur)

parcela 4776/2, lesný pozemok, 1734 m² (0,5 Eur/m², spolu 867 Eur)

parcela 4776/2, lesný pozemok, 685 m² (0,5 Eur/m², spolu 342,5 Eur)

parcela 5641/4, orná pôda, 4 m² (0,1968 Eur/m², spolu 0,7872 Eur)

parcela 615/10, lesný pozemok, 106 m² (0,5 Eur/m², spolu 53 Eur)

Čl. III

1. V ostatnom zostáva Zámenná zmluva zo dňa 12.10.2023 v pôvodnom znení a nezmenené.
2. Účastníci predmetnej Zámennej zmluvy zo dňa 12.10.2023 vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

3. *Dodatok* je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Dodatku* jedno (1) vyhotovenie a na účely príslušného katastra nehnuteľností bude použité (1) jedno vyhotovenie.

V Litmanovej dňa 29.12.2023

V Litmanovej, dňa 29.12.2023

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová

Mgr. Rastislav Janičko, farár farnosti

(*úradne overený podpis*)

Obec Litmanová

Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce

(*úradne overený podpis*)

Schvaľujem:

Mons. Doc. ThDr. Ľubomír PETRÍK, PhD
Delegát ad omnia Prešovskej archieparchie
(*podpis*)