

Kúpna zmluva č.: 2262/2240/6253/2023

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mária Jordánová

nar.,

trvalo bytom J. Bánika 8049/7, 960 01 Zvolen, SR

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 000 033 28

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, okres Lučenec zapísanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na **LV č. 764** ako KN-E parc. č. 4939/1 o celkovej výmere 3434 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/24 - iny k celku a v katastrálnom území Mýtina, obec Mýtina, okres Lučenec zapísanom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na **LV č. 908** ako KN-E parc. č. 4939/2 o celkovej výmere 396 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 3/24 - iny k celku.

Čl. III. Predmet zmluvy

1.a) Predávajúci odpredáva **kupujúcemu** časti pozemku v **k. ú. Lovinobaňa** podľa geometrického plánu č. 4/2023 zo dňa 10.02.2023 na oddelenie nehnuteľností p. č. 4939/3-8 a 4991/27-30 a určenie vlastníctva na parcele p. č. 4939/3-8 a 4991/27-30, vyhotoveného spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 01.03.2023 pod č. **G1-117/2023**, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňujú novovytvorené parcely KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 4991/27 s výmerou 150 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 4939/1 s výmerou 3434 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 764 v spoluvlastníckom podiele 3/24-iny k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 4991/27 s výmerou 150 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $3/24 = 18,75 \text{ m}^2$.

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 4939/3 s výmerou 23 m² druh pozemku: orná pôda, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 4939/1 s výmerou 3434 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 764 v spoluvlastníckom podiele 3/24-iny k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 4939/3 s výmerou 23 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $3/24 = 2,875 \text{ m}^2$.

- b) Predávajúci** odpredáva **kupujúcemu** časť pozemku **v k. ú. Mýtne** podľa geometrického plánu č. 3/2023 zo dňa 08.02.2023 na oddelenie parcely p.č. 647/5 a na určenie vlastníctva na parcele 647/5, vyhotoveného spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzešova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 01.03.2023 pod č. **G1-116/2023**, ktorým sa z pôvodnej parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy odčleňuje novovytvorená parcela KN v nasledovnom rozsahu:

novovytvorená parcela KN-C parc. č. 647/5 s výmerou 191 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 4939/2 s výmerou 396 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 908 v spoluvlastníckom podiele 3/24-iny k celku. Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 647/5 s výmerou 191 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $3/24 = 23,88 \text{ m}^2$.

- 2) Kupujúci časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. nadobudne pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby a realizácie stavby „**I/16 Mýtne – rekonštrukcia mosta ev. č. 16-213**“. Na stavbu bolo Obcou Lovinobaňa, ako príslušným stavebným úradom vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. Oc.ú.-0000288/2023/0001489/2023 zo dňa 12.07.2023 a Obcou Mýtne, ako príslušným stavebným úradom vydané stanovisko o upustení od územného rozhodnutia pod č. 100/2023 zo dňa 02.08.2023.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovaných častí pozemkovej nehnuteľnosti uvedených v čl. III. odst. 1.a) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 38/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 2,19 EUR/m² a túto sumu pripadajúcu na 1 m² prevádzaných častí pozemku podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma.
- 2) Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovanej časti pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. odst. 1.b) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 10.08.2023 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom so sídlom ul. Komenského č. 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911073 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení vo výške 2,19 EUR/m² a túto sumu pripadajúcu na 1 m² prevádzanej časti pozemku podľa tejto zmluvy ponúka kupujúci predávajúcemu a predávajúci podpisom tejto zmluvy tento návrh prijíma.
- 3) Celková kúpna cena častí pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa odst. 1) a odst. 2) tohto článku a výmery prevádzaných pozemkov pripadajúceho na prevádzaný spoluvlastnícky podiel, čo predstavuje celkom spolu **99,64 €**, slovom: Deväťdesiatdeväť a 64/100 Eur.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať časti pozemkov tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkov tvoriacim predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/16 Mýtna – rekonštrukcia mosta ev. č. 16-213“.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 6) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 7) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. odst. 1.a) a b) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 8) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané časti nehnuteľností sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 5 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Predávajúci:
Mária Jordánová

.....
Kupujúci:
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IV SC B. Bystrica