

**Dodatok č. 1/2023**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 59/2017**  
uzatvorená v zmysle § 3 zákona SNR č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

**1. Prenajímateľ: OBEC VYHNE,**

Zastúpená: Mgr. Martina Kmeťová, starostka obce Vyhne

Adresa: 966 02 Vyhne 100

IČO: 00321109

DIČ: 2023497344

**(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

**2. Mária Kvapilová**

Adresa: 966 02 Vyhne, Vyhne 438

IČO: 48249106

**(ďalej len „nájomca“)**

**I.**

**Predmet dodatku k zmluve**

1. **Predmetom dodatku k zmluve o nájme je zmena výšky časti nájomného, uvedeného v čl. IV. a zmena banky a čísla účtu obce v čl. V. Zmluvy o nájme č. 59/2017, ktorým sa mení znenie textu nasledovne:**

**IV.**

**Nájomné**

1. Výška nájomného bola stanovená s účinnosťou od 1.1.2024 v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 77/2023 zo dňa 13.12.2023 - § 3 ods. 12 riadok 2 tabuľky **vo výške 50,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> ročne, celkom 2 250,50 Eur za celý rok.**
2. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca daného roka v ktorom bola uzatvorená táto zmluva na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
3. Výška nájomného sa môže zmeniť len písomným dodatkom oboch zmluvných strán v závislosti od zmeny ceny nájmu nehnuteľností, ktoré schváli Obecné zastupiteľstvo v Zásadách hospodárenia s majetkom obce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania, minimálne 0,83 € za každý i začatý kalendárny mesiac.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom do omeškania viac ako 10 kalendárnych dní, za účelom ochrany práv prenajímateľa, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu z dlžnej sumy vo výške 0,1%.

**V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na **mesačných zálohových platbách** za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu: plyn a voda (zálohové platby) a následne fakturované platby **podľa stavu meradiel danej prevádzky po doručení vyúčtovacej faktúry prenajímateľovi.**
2. Mesačné zálohové platby za dodávku médií (plyn a vodu), ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa podľa určeného **platobného výmeru**, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

3. Mesačné zálohové platby sú splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca daného roka v ktorom bola uzatvorená táto zmluva na účet alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
4. Ročné zúčtovanie zálohových a paušálnych platieb prenajímateľ uskutoční do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry dodávateľmi poskytovaných služieb prenajímateľovi. Nájomca najneskôr do doby splatnosti určenej faktúrou uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.

## II.

**Ostatné články Zmluvy o nájme č. 59/2017 zostávajú nezmenené.**

## III.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tohto dodatku k zmluve, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve č. 1 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Vo Vyhniach dňa 28.12.2023

.....  
Prenajímateľ  
Obec Vyhne  
V zastúpení Mgr. Martina Kmeťová  
starostka obce

.....  
Nájomca  
Mária Kvapilová