

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTORU

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 281, Brodské
IČO: 37838512
Adresa : Školská 281, 908 85 Brodské
Zastúpený : Mgr. Lýdia Hesková
riaditeľka školy
tel.: 034/6591105
Bankové spojenie: SK41 0200 0000 0016 3780 4051

Nájomca : SEMI-FIT, s. r. o.
IČO: 52824438
DIČ: 2121147402
Sídlo: Dukelská 429, 908 85 Brodské
Konateľ: Martin Seman
tel.:
Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0028 3655 9954

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú priestory Základnej školy, Školská 281, Brodské, ktoré sa nachádzajú na parcele č. 4253/1, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum – telocvičňa a príslušné sociálne zariadenia.
Uvedené priestory sa využívajú na: športová činnosť - box.

III. ČAS A MIESTO KONANIA

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových

priestorov a uzatvára sa na dobu od: **10.01.2024 – 31.08.2024**, 6 hodín týždenne.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomné je stanovené vo výške **50,00 €** mesačne.

Výška nájomného sa môže meniť podľa vývoja cien energií na trhu v uvedenom období. Úhrada nájomného a ostatných dohodnutých nákladov za zmluvné obdobie bude hradená mesačne v sume **50,00 €** na príjmový účet SK88 0200 0000 0028 3655 9954 vždy k 15. dňu v mesiaci.

V. PODMIENKY ZMLUVY

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté účely.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8 a zákona č. 158/2001 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka. Nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Mgr. Lýdia Hesková
riaditeľka školy

Martin Šeman
konateľ

zriaďovateľ – Obec Brodské

V Brodskom, 10.01.2024