

## ZMLUVA O NÁJME Č. 222/2023

uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v z. n. p., ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z. n. p., Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z. n. p. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

*(ďalej len ako „Zmluva“)*

medzi Zmluvnými stranami:

### **1. Prenajímateľ/Vlastník (ďalej len ako „Prenajímateľ“):**

Obchodné meno: Obec Svätoplukovo,

Sídlo: Obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo 76,

IČO: 00611191,

DIČ: 2021269679,

IČ DPH: neplatca DPH,

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Nitra,

Číslo účtu/IBAN: SK20 5600 0000 0008 0143 4001,

e-mail: obec@svatoplukovo.eu,

Tel. č.: 037/7798788,

Zastúpený štatutárnym orgánom: Starostom Obce Svätoplukovo p. Richardom Kozlom.

**a**

### **2. Nájomca (ďalej len ako „Nájomca“):**

Obchodné meno: Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s.r.o.,

Sídlo: Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce,

IČO: 36 688 215,

DIČ: 2022264453,

IČ DPH: SK2022264453

Bankové spojenie: VÚB banka Nitra, a.s.,

Číslo účtu/IBAN: SK65 0200 0000 0040 6984 7953,

e-mail: frantisek.visolajsky@vssmojmirovce.sk,

Tel. č.: + 421 910 663 246,

Zastúpený štatutárnym orgánom: Konateľom spoločnosti Ing. Františkom Visolajským.

## Článok I.

### Definícia niektorých pojmov

Pre účely tejto Zmluvy majú uvedené pojmy nasledovný význam:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vodovod:</b>     | verejný vodovod – súbor objektov a zariadení nachádzajúcich sa v územnom obvode Vlastníka, slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou;                                                              |
| <b>Kanalizácia:</b> | verejná kanalizácia – prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení nachádzajúcich sa v územnom obvode Vlastníka, slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúci neškodný príjem a odvádzanie odpadových vôd od producentov; |
| <b>Odberateľ:</b>   | osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke pitnej vody s Nájomcom a ktorá odoberá pitnú vodu z Vodovodu;                                                                                                                                                      |
| <b>Producent:</b>   | osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s Nájomcom Kanalizácie a ktorá vypúšťa odpadové vody do Kanalizácie;                                                                                                                              |
| <b>Vodné:</b>       | platba za dodanú pitnú vodu Odberateľovi;                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stočné:</b>      | platba za odvedenú odpadovú vodu Producentovi;                                                                                                                                                                                                                 |

## Článok II.

### Účel Zmluvy a Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie vzájomných práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu najmä v súvislosti s nájmom a údržbou Vodovodu a Kanalizácie, s cieľom zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody pre jej odberateľov a zároveň zabezpečiť plynulú a bezpečnú odvádzanie odpadových vôd a čistenie kanalizačných systémov.
2. Prenajímateľ je v 1/1 výlučným vlastníkom Vodovodu (a/alebo) Kanalizácie spolu s technickým vybavením. Podrobný opis a špecifikácia Vodovodu (a/alebo) Kanalizácie tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Súčasťou verejného vodovodu Vlastníka sú najmä vodovodné rozvody, šachty, chlôrovne s technológiou, prípojky a vodomery.
4. Súčasťou verejnej kanalizácie sú najmä kanalizačné rozvody, šachty, prípojky, prečerpávacie stanice s technológiou.
5. Nájomca je v zmysle ust. § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách oprávnený na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a čistenie kanalizačných systémov a s tým súvisiacich činností. Živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie predmetných podnikateľských činností mu bolo právoplatne udelené príslušnou kompetentnou autoritou.
6. Nájomcom je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou (regulovaných služieb vo vodnom hospodárstve v zmysle zákona o regulácii v sieťových odvetviach č. 250/2012 Z. z.) v rámci katastrálneho územia jej spoločníkov.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania Vodovodu a Kanalizácie Prenajímateľ ako vlastník vodohospodárskej infraštruktúry (explicitne definovanej nižšie) touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Vodovod a kanalizáciu do dočasného odplatného nájmu, aby ich v súlade s touto Zmluvou užíval a bral z nich úžitky vo forme vodného hradeného odberateľmi pitnej vody a stočného hradeného producentami odpadovej vody, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť odplatu – nájomné vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
2. Prenajímateľ, ako vlastník vodohospodárskej infraštruktúry, prenecháva Nájomcovi Vodovod a Kanalizáciu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu tejto Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým určením, charakterom a stavom Vodovodu a Kanalizácie a všetkou súvisiacou dokumentáciou poskytnutou mu zo strany Prenajímateľa, a že tento zodpovedá účelu, za ktorým Nájomca Vodovod a Kanalizáciu berie do užívania za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady prevádzkovať Vodovod a kanalizáciu v súlade s verejným záujmom, touto Zmluvou, prevádzkovým poriadkom Vodovodu a Kanalizácie a príslušným platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä s osobitnými predpismi akým je zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákon č. 276/2001 Z. z, resp. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zároveň v súlade s rozhodnutiami príslušných dotknutých autorít a orgánov verejnej správy, vecne súvisiacimi s prevádzkovaním Vodovodu a Kanalizácie (*d'alej len ako „predpisy“*).
4. Po celú dobu trvania Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon výhradného práva na svoj užívať a prevádzkovať Vodovod a Kanalizáciu.
5. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Nájomcu, aby zastupoval Prenajímateľa pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zákona č. 442/2022 Z. z.. predovšetkým ust. § 15 ods. 4 a ust. § 16 ods. 4 tohto zákona.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Vodovod a Kanalizáciu, ani časť Vodovodu a/alebo časť Kanalizácie do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať Vodovod a Kanalizáciu výlučne za účelom ich prevádzkovania v súlade s touto Zmluvou a predpismi. Užívať Vodovod a/alebo Kanalizáciu za ďalším účelom nesúvisiacim s ich nájmom a prevádzkovaním je Nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, ako výhradného vlastníka 1/1 predmetného vodohospodárskeho majetku.
8. Prípadné rozšírenie alebo zúženie rozsahu položiek tvoriacich Vodovod a Kanalizáciu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy je možné iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
9. Predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy sú siete verejného vodovodu a siete verejnej kanalizácie spolu so všetkým príslušenstvom, resp. technológiou vecne súvisiacou s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou. Myslí sa tým všetko disponibilné zariadenie, bez ktorého verejný vodovod a verejná kanalizácia neplní svoju prevádzkovú funkčnosť, za akou bola vybudovaná. Konkrétnejšia špecifikácia predmetu nájmu je obsiahnutá v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať Vodovod a Kanalizáciu v súlade s touto Zmluvou.

2. Nájomca je oprávnený uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie na Vodovod a/alebo Kanalizáciu zmluvy o dodávke pitnej vody verejným vodovodom a odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
3. Nájomca je oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov najmä na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie Vodovodu a Kanalizácie, umiestnenia meradla, ktoré zostáva v jeho vlastníctve, zistenie stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu prípojky a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodného zdroja.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok pripojenia, dodávky vody zo strany odberateľov a odvádzania odpadových vôd zo strany producentov a pri zistení porušenia týchto podmienok alebo neoprávneného odberu či odvádzania voči dotknutým osobám uplatňovať sankcie v súlade s príslušnými predpismi a zmluvami.
5. Nájomca je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody v prípadoch stanovených príslušnými právnymi predpismi.
6. Nájomca je povinný riadne a plynulo prevádzkovať Vodovod a Kanalizáciu v súlade s touto Zmluvou a predpismi v celom rozsahu a požadovanej kvalite, predovšetkým je Nájomca povinný zabezpečovať nepretržitú dodávku pitnej vody jej odberateľom a plynulé bezpečné odvádzanie odpadových vôd.
7. Nájomca je povinný v rozsahu stanovenom touto Zmluvou vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu Vodovodu a Kanalizácie.
8. V prípade zásahov do Vodovodu, ktoré si vyžadujú prerušenie zásobovania vodou a Kanalizácie, v dôsledku ktorých je potrebné prerušiť odvádzanie odpadových vôd, je Nájomca povinný vykonať tieto zásahy čo najrýchlejšie a spôsobom, tak aby doba obmedzenia bola čo možno najkratšia.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu Vodovodu a Kanalizácie, predovšetkým je povinný vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vniknutia nepovolaných osôb do a k objektom tvoriacim Vodovod alebo Kanalizáciu.
10. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, dodržiavanie protipožiarnych opatrení a hygienických predpisov zodpovedá v celom rozsahu Nájomca.
11. Nájomca je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy zabezpečiť poistenie majetku Prenajímateľa, a to Vodovodu a Kanalizácie, ako aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou prevádzkovou činnosťou v zmysle tejto Zmluvy. Náklady spojené s poistením podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy znáša Nájomca. V prípade poistnej udalosti je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť na uplatnenie si nároku na poistné plnenie.
12. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prehliadku Vodovodu a Kanalizácie za účelom kontroly ich stavu a kontroly spôsobu ich využívania.
13. Nájomca je povinný zúčastňovať sa na žiadost' Prenajímateľa zasadnutí orgánov Prenajímateľa a poskytnúť mu informácie a vysvetlenia týkajúce sa prevádzky Vodovodu a Kanalizácie, pričom žiadost' Prenajímateľa o zúčastnenie sa Nájomcu na zasadnutí musí byť doručená Nájomcovi minimálne 5 dní pred samotným zasadnutím.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť sledovanie kvality dodávanej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru.
15. Nájomca je povinný v súčinnosti s Prenajímateľom a v rámci svojich opatrení zabezpečovať kvalitu dodávanej vody na úrovni požadovanej príslušnými normami a predpismi. V prípade zhoršenia kvality dodávanej vody je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu navrhnuť a vykonať vhodné opatrenia na nápravu a informovať Prenajímateľa, prípadne príslušné dotknuté orgány.
16. Nájomca je povinný bezodkladne poskytnúť Prenajímateľovi na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody.

17. Nájomca je povinný každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi a vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku resp. ohrozenia života a zdravia.
18. Nájomca je povinný umožniť prístup k Vodovodu a Kanalizácii zákonom stanoveným osobám a odber vody z Vodovodu hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu.
19. Škody spôsobené zamestnancami Nájomcu na Vodovode alebo Kanalizácii je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a vysporiadať sa s priamym škodcom podľa príslušných právnych predpisov.
20. Revízne správy o stave elektrických sietí, plynových sietí, vody a protipožiarne revízie vyplývajúce z príslušných právnych predpisov bude zabezpečovať Nájomca.
21. Ak porušením ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou vznikne škoda druhej strane, táto druhá strana má nárok na jej náhradu voči Zmluvnej strane, ktorá porušila svoje povinnosti, resp. ustanovenia podľa tejto Zmluvy. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním Vodovodu alebo Kanalizácie zodpovedá Nájomca. Nájomca nezodpovedá za škody na prevádzkovanom resp. prenajatom majetku spôsobené tretími stranami.
22. Nájomca je povinný plniť všetky ostatné povinnosti, ktoré mu z postavenia a na výkon ktorých bol Prenajímateľom splnomocnený.
23. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať Vodovod a Kanalizáciu, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
24. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škody vzniknuté mimo alebo nad rámec obvyklého opotrebovania Vodovodu a Kanalizácie. Za dátum vrátenia Vodovodu a Kanalizácie sa bude považovať dátum podpísania protokolu spísaného po ukončení nájmu.
25. Nájomca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva nie je použiteľná na preukázanie práva k pozemkom alebo stavbám v územnom alebo stavebnom konaní, t.z. Nájomca na základe tejto Zmluvy nie je bez súčinnosti Prenajímateľa oprávnený realizovať akékoľvek stavby.

## **Článok V.**

### **Technický stav, Opravy a udržiavanie a Technické zhodnotenie Vodovodu a Kanalizácie,**

1. Nájomca je povinný zabezpečovať všetky opravy na svoje vlastné náklady, t.z. hradiť na vlastné náklady všetky obvyklé udržiavacie práce a opravy, ktorým sa Vodovod alebo Kanalizácia uvádza do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase odovzdania Nájomcovi, ktorými sa zamedzuje vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť ich prevádzky a to aj napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia (*d'alej len ako „bežná oprava a údržba“*).
2. Pri bežnej oprave a údržbe Vodovodu a Kanalizácie, pri ktorých hodnota jednotlivého zásahu presiahne 1.500,- EUR (slovom tisícpäťsto eur) je Nájomca povinný písomne požiadať Prenajímateľa o súhlas s vykonaním takýchto činností, pokiaľ nejde o nevyhnutný zásah, ktorý neznesie odklad, o ktorých bezodkladne Nájomca upovedomí Prenajímateľa. Súčasťou písomnej žiadosti musí byť podrobný rozpis prác, ktoré je potrebné na Vodovode a Kanalizácii nájmu vykonať a kalkulácia činností a materiálov použitých na tieto činnosti.
3. Vychádzajúc z platných predpisov Nájomca nie je oprávnený technicky zhodnocovať predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený technicky zhodnocovať Vodovod a Kanalizáciu, pričom za Technické zhodnotenie Vodovodu a Kanalizácie sa v zmysle tejto Zmluvy považuje zásah do stavu Vodovodu alebo Kanalizácie vyvolávajúci zmenu Vodovodu alebo Kanalizácie oproti

- stavu v akom sa nachádzali v čase odovzdania Nájomcovi a nejde pritom o bežnú opravu a údržbu.
4. V prípade Technického zhodnotenia Vodovodu a/alebo Kanalizácie zo strany Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený si toto zhodnotenie odpisovať podľa platných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
  5. Za Technické zhodnotenie bude považované pre účely tejto Zmluvy aj Technické zhodnotenie financované z verejných a nenávratných zdrojov, t.j. spolufinancované s podporou nenávratných prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu, Vyššieho územného celku a iných verejných zdrojov.
  6. Nájomca nemôže vykonávať stavené a iné technické úpravy meniace Vodovod a/alebo Kanalizáciu bez písomného súhlasu Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
  7. Ak Nájomca nevykoná potrebnú bežnú údržbu a opravu, prevádzkové periodické prehliadky alebo iné činnosti súvisiace s technickým stavom a riadnym prevádzkovaním Vodovodu a Kanalizácie, v dôsledku čoho vznikne na majetku Prenajímateľa alebo na majetku tretej osoby škoda, Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikla.
  8. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy v týchto súvislostiach tiež dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za Drobné opravy považujú opravy Predmetu nájmu, vrátane jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení, ako aj výmena drobných súčiastok, ak náklady účelne a preukázateľne vynaložené na jednu opravu neprevýšia sumu 100,- EUR (slovom sto eur). Opravou pre účely tejto Zmluvy dochádza k uvedeniu do pôvodného stavu, pričom cieľom nie je „vyšší štandard“. Výsledná výška takýmto spôsobom vynaložených nákladov sa určí na základe platných daňových dokladov.
  9. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za údržbu predmetu nájmu považujú práce, ktoré sa obvykle vykonávajú za účelom riadneho a bezporuchového užívania predmetu nájmu, vrátane príslušenstva, ako napríklad čistenie predmetu nájmu, údržba súvisiacich zariadení, prevádzkovanie počítačových sietí a to bez ohľadu na výšku nákladov.
  10. Všetky drobné opravy a údržbu je Nájomca na základe tejto Zmluvy oprávnený vykonávať na základe vlastného uváženia bez nutnosti predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa a to spôsobom, ktorý sám vyhodnotil za najefektívnejší a najhospodárnejší, nevynímajúc možnosť zabezpečenia takýchto prác prostredníctvom tretej osoby.
  11. Nájomca znáša akékoľvek náklady vynaložené v súvislosti s drobnými opravami (ak jednotlivé opravy neprevýšia sumu 100,- EUR, slovom sto eur) a údržbou predmetu nájmu, pričom Nájomcovi nevzniká nárok na ich uhradenie Prenajímateľom, a to ani po skončení nájmu.
  12. V tejto súvislosti tiež Zmluvné strany berú podpisom tejto Zmluvy na vedomie, že Nájomca je oprávnený uplatňovať si finančné nároky voči Prenajímateľovi podľa príslušných daňových predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s nákladmi vynaloženými na jednotlivé opravy a údržbu predmetu nájmu prevyšujúcimi sumu 100,- EUR (slovom sto eur), avšak výhradne na základe osobitnej objednávky prenajímateľa a následne na základe faktúry vystavenej Nájomcom Prenajímateľovi.

## **Článok VI.**

### **Výška nájomného a Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhrádzať ročné nájomné za prenechanie Vodovodu a Kanalizácie do užívania a prevádzkovania vo výške 31 580,41 ,- EUR (slovom tridsaťjedentisícpäťstoosemdesiat eur a štyridsaťjeden centov), ku ktorému sa nepripočíta DPH vo

výške stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi, nakoľko faktúry nájomného budú vystavované Prenajímateľom, ktorý nie je platcom DPH. Výsledná suma bez DPH tak bude predstavovať pre Nájomcu končený celkový náklad. Kalkulácia výšky nájomného sa pre účely tejto Zmluvy nachádza v samostatnej Prílohe č. 4 k tejto Zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou Vodovodu a Kanalizácie hradí Nájomca.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v mesačných splátkach vo výške 1/12 ročného nájomného (t.j. 2 631,70 ,- EUR, slovom dvetisícšesťstotridsaťjeden eur a sedemdesiat centov) na základe jemu doručenej faktúry vystavenej Prenajímateľom, so splatnosťou 20 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru za mesačné nájomné vždy ku koncu príslušného mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
5. Za deň splatenia nájomného sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie deň pripísania príslušnej čiastky nájomného (uvedenej na faktúre) na účet Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
6. Ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči Nájomcovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej istiny a to za každý deň omeškania.
7. Predmetný nájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom, ako najvyšším orgánom Prenajímateľa. V tejto súvislosti je prijaté uznesenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Služby spojené s nájomom a ich úhrada**

1. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza v plnom rozsahu Nájomca.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady podľa prevádzkových potrieb dodávku neskladovateľných dodávok, ako sú dodávka elektrickej energie, tepla, vody, plynu a teplej úžitkovej vody do predmetu nájmu, odvod a odvoz kalov a odpadov, vrátane vyčistenej odpadovej vody, dezinfekciu a deratizáciu predmetu nájmu, taktiež si zabezpečí odvoz a likvidáciu biologického odpadu a ostatné služby vymienené zmenou legislatívy. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť akúkoľvek potrebnú súčinnosť potrebnú na riadne plnenie záväzku nájomcu podľa predchádzajúcej vety. Za týmto účelom je nájomca povinný uzatvoriť zmluvu s príslušnými dodávateľmi, ak to prikazuje príslušný právny predpis, k čomu mu Prenajímateľ udeľuje súhlas.
3. Nájomca si teda služby spojené s nájomom uvedené v tomto bode Zmluvy zabezpečí na vlastné náklady a ťarchu, pričom úhrady za poskytnuté služby bude vykonávať priamo dodávateľom jednotlivých služieb na základe odberateľských faktúr na Nájomcu.
4. Nájomca berie na vedomie svoju zodpovednosť za dôsledky svojho konania v plnom rozsahu, ak nezaplatenie resp. neobjednanie energií a ostatných neskladovateľných dodávok u dodávateľov týchto komodít vyvolá taký stav v dôsledku ktorého dôjde k ohrozeniu riadnej prevádzky predmetu nájmu.
5. Súčasťou preberacieho protokolu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy bude písomný záznam o aktuálnom stave spotreby meracích zariadení všetkých médií ku dňu prevzatia predmetu nájmu. Za aktuálny stav sa bude považovať stav na príslušných meracích zariadeniach ku dňu vyhotovenia preberacieho protokolu, pričom tento stav bude považovať Nájomca za východiskový pri uzavretí dodávateľských zmlúv s dodávateľmi energií, ostatných neskladovateľných dodávok, tovarov a služieb.

## **Článok VIII.**

### **Výška Vodného a Stočného**

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy sú ceny Vodného a Stočného regulované zákonom o regulácii v sieťových odvetviach č. 276/2001 Z. z., resp. č. 250/2012 Z. z. a všeobecne záväzných právnych predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ako vykonávacích predpisov k tomuto zákonu.
2. Nájomca je povinný a oprávnený o vlastnom mene a na vlastný účet fakturovať a vyberať od odberateľov a producentov Vodné a Stočné podľa platných cien Vodného a Stočného zverejnených na internetovej stránke Nájomcu v súlade s aktuálne platným Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Nájomca je povinný o návrhu cien Vodného a Stočného spolu s predložením podkladov na tvorbu tohto návrhu, ako aj o Úradom pre reguláciu sieťových odvetví schválených maximálnych regulovaných cenách Vodného a Stočného bezodkladne oboznámiť Prenajímateľa.
4. Vodné a Stočné sú príjmom Nájomcu.
5. Nájomca je oprávnený vo vlastnom mene a na vlastný účet predpisovať a vyberať zálohy na Vodné a Stočné podľa podmienok dohodnutých v zmluvách s odberateľmi a producentami.
6. Nájomca je oprávnený vymáhať Vodné a Stočné od neplatičov. Nájomca je oprávnený uplatňovať sankcie, vymáhať sankcie a nedoplatky a za týmto účelom je Nájomca oprávnený využiť všetky zákonné prostriedky, vrátane súdneho vymáhania a vykonávacieho konania.
7. Akákoľvek náhrada škody vyplývajúca z porušenia povinností odberateľov a producentov vrátane náhrady strát za neoprávnený odber vody alebo zmluvné pokuty za porušenie povinností súvisiacich s odberom vody alebo odvádzaním odpadových vôd sú príjmom Nájomcu.

## **Článok IX.**

### **Povinnosť mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením a/alebo plnením tejto Zmluvy, a ktoré nie sú verejne známe s výnimkou tých skutočností, ktorých poskytnutie tretím osobám je nevyhnutné preplnenie záväzkov z tejto Zmluvy a/alebo vyplýva z predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby osoby pre nich či s nimi spolupracujúce zachovávali túto povinnosť mlčanlivosti v rovnakom rozsahu.
3. Zmluvné strany sú viazané touto povinnosťou aj po skončení trvania tejto Zmluvy, a to aj v prípade odstúpenia Prenajímateľa od tejto Zmluvy.

## **Článok X.**

### **Trvanie a Ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára medzi Zmluvnými stranami na dobu neurčitú.
2. Trvanie Zmluvy začína plynúť dňom prevzatia predmetu nájmu Nájomcom, o čom bude vyhotovený riadny Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami – Príloha č. 3 Zmluvy



– Preberací protokol k Zmluve o nájme. Na základe Preberacieho protokolu sa Nájomca zaväzuje prevziať predmet nájmu v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a Prenajímateľ sa zaväzuje v tejto lehote riadne odovzdať predmet nájmu Nájomcovi, najneskôr však do 31.12.2023. Ustanovenia čl. IV tejto Zmluvy, súvisiace s výškou a splatnosťou nájomného, nadobudnú účinnosť 1.1.2024.

3. Preberací protokol (Príloha č. 3 k Zmluve) o prevzatí predmetu nájmu bude pritom obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
  - a) Identifikáciu Prenajímateľa a Nájomcu,
  - b) Deň prevzatia predmetu nájmu,
  - c) Odpočet stavov meracích zariadení všetkých disponibilných médií vecne spojených s predmetom nájmu ku dňu prevzatia predmetu nájmu,
  - d) Odovzdanie dostupnej technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu,
  - e) Odovzdanie technických a revíznych správ k predmetu nájmu, ktoré má v čase podpisu preberacieho protokolu Prenajímateľ k dispozícii,
  - f) Odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu,
  - g) Podpisy štatutárnych zástupcov Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody zmluvných strán, písomnou výpoveďou ktoroukoľvek Zmluvnej strany alebo odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy.
5. V prípade písomnej dohody skončí trvanie Zmluvy dňom uvedeným v dohode.
6. V prípade výpovede Zmluvnej strany skončí trvanie Zmluvy dňom uplynutia trojmesačnej výpovednej lehoty plynúcej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho odo dňa doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane, pričom Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať ak:
  - a) Nájomca je v omeškaní so zaplatením splátky nájomného o viac ako 30 dní od dohodnutej doby splatnosti,
  - b) Nájomca porušil svoje povinnosti dojednané v tejto Zmluve alebo zaväzujúce Nájomcu v zmysle platných právnych predpisov,
  - c) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať ak:

- a) Prenajímateľ vykonal na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú užívanie Vodovodu a/alebo Kanalizácie na účel, na ktorý sú určené.
7. V prípade, že Nájomca porušil svoje povinnosti dojednané v tejto Zmluve alebo zaväzujúce Nájomcu v zmysle platných právnych predpisov, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, a to aj po uplynutí primeranej lehoty poskytnutej Nájomcovi zo strany Prenajímateľa na nápravu, to neplatí ak povaha porušenia tejto Zmluvy vylučuje možnosť nápravy alebo ak Nájomca stratil oprávnenie alebo prestane spĺňať podmienky na vykonávanie prevádzky Vodovodu a/alebo Kanalizácie je Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou a Nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou odstúpiť, ak Vodovod a/alebo Kanalizácia bez jeho zavinenia stratili spôsobilosť na ich prevádzku.
9. Odstúpenie od Zmluvy je účinné od doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
10. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je ktorýmkoľvek z vyššie uvedených spôsobov, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť, aby bola zachovaná nepretržitá dodávka pitnej vody pre jej odberateľov a zároveň tiež plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd.

11. Zástupcovia oboch Zmluvných strán vykonajú odpočty Vodného a Stočného ku dňu skončenia tejto Zmluvy, ktoré je oprávnený vyfakturovať Nájomca. Pohľadávky na vodnom a stočnom vzniknuté počas trvania tejto Zmluvy je oprávnený vymáhať Nájomca.
12. Nájomca je povinný posledný deň trvania Zmluvy, resp. bezodkladne po prijatí odstúpenia od Zmluvy odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, veku Vodovodu a/alebo Kanalizácie, s prihliadnutím na opravy a Technické zhodnotenie, spolu so súvisiacou dokumentáciou Prenajímateľovi, o čom bude spísaný Odovzdávací protokol.
13. Takýto Odovzdávací protokol bude obsahovať:
  - a) Identifikáciu Prenajímateľa a Nájomcu,
  - b) Opis vykonaných zmien a úprav predmetu nájmu,
  - c) Deň odovzdania predmetu nájmu Nájomcom,
  - d) Odpočet stavov meracích zariadení všetkých médií ku dňu odovzdania predmetu nájmu,
  - e) Odovzdanie technickej, servisnej a záručnej dokumentácie súvisiacej s predmetom nájmu,
  - f) Odovzdanie revízných správ k predmetu nájmu,
  - g) Odovzdanie všetkých kľúčov a zabezpečovacích zariadení k predmetu nájmu,
  - h) Podpisy Zmluvných strán.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy, ktoré táto Zmluva neupravuje sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v dobe trvania tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia.
3. Všetky potenciálne spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
5. Práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce pre Zmluvné strany z tejto Zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
6. Všetka relevantná korešpondencia, informácie, podania, vyjadrenia akékoľvek iné podania súvisiace s touto Zmluvou musia mať písomnú formu. Prípustnou formou doručenia je osobné doručenie, doporučená pošta, fax, e-mail, a to na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu spolu s aktuálnymi kontaktnými údajmi. Povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, odmietnutia prevziať zásielku; v deň vrátenia zásielky poštou ako nedoručiteľnú zásielku; v prípade odoslania faxu sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jeho odoslania a v prípade odoslania e-mailu sa za deň doručenia považuje nasledujúci pracovný deň.
7. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akokoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.

8. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostanú nedotknuté a v plnej platnosti. Zmluvné strany bez zbytočného odkladu nahradia dotknuté ustanovenia novým znením ktoré mu bude obsahom alebo ekonomickým účelom najbližšie.
9. Obe Zmluvné strany sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich štatutárny zástupcovia vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každého účastníka Zmluvy.

V Obci Svätoplukovo, dňa 14.12.2023

V Obci Svätoplukovo, dňa 14.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Svätoplukovo,  
p. Richard Kozel, Starosta obce

---

Vodárenská spr. spol. Mojmírovce, s.r.o.,  
Ing. František Visolajský, Konateľ

**Príloha č. 1 Zmluvy - Podrobný opis a špecifikácia Vodovodu (a/alebo) Kanalizácie**

| P.č. | Obec         | VV/<br>VK/<br>čO | RČ | Inv. č. | Názov položky majetku                   | Dátum<br>zaradenia<br>majetku |
|------|--------------|------------------|----|---------|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 1    | Svätoplukovo | VV               | PV | 362     | Celoobecný vodovod-str.cestaFu          | 01.06.1992                    |
| 2    | Svätoplukovo | VV               | PV | 364     | Celoobecný vodovod-pri hlavnej ceste    | 01.07.1993                    |
| 3    | Svätoplukovo | VV               | PV | 871     | Verejný vodovod (2016)                  | 26.05.2022                    |
| 4    | Svätoplukovo | VV               | PV | 873     | Vodovod pod vinohradmi                  | 26.05.2022                    |
| 5    | Svätoplukovo | VV               | PV | 877     | Vodovod a prípojky na HZ                | 20.12.2022                    |
| 6    | Svätoplukovo | VV               | PV | 365     | Vodovod a kanalizácia-spod oFu (35% VV) | 01.07.1994                    |
| 7    | Svätoplukovo | VV               | PV | 372     | Vodovod a kanalizácia (35% VV)          | 01.07.2000                    |
| 8    | Svätoplukovo | VV               | PV | 370     | Vodovod a kanalizácia (35% VV)          | 01.07.1990                    |
| 9    | Svätoplukovo | VV               | PV | 373     | Vodovod a kanalizácia (35% VV)          | 01.07.2001                    |
| 10   | Svätoplukovo | VK               | OV | 365     | Vodovod a kanalizácia-spod oFu (65% VK) | 01.07.1994                    |
| 11   | Svätoplukovo | VK               | OV | 372     | Vodovod a kanalizácia (65% VV)          | 01.07.2000                    |
| 12   | Svätoplukovo | VK               | OV | 370     | Vodovod a kanalizácia (65% VV)          | 01.07.1990                    |
| 13   | Svätoplukovo | VK               | OV | 373     | Vodovod a kanalizácia (65% VV)          | 01.07.2001                    |
| 14   | Svätoplukovo | VK               | OV | 369     | Prečerpávacia stanica VK                | 01.08.1998                    |
| 15   | Svätoplukovo | VK               | OV | 367     | Kanalizácia                             | 01.07.1996                    |
| 16   | Svätoplukovo | VK               | OV | 368     | Kanalizácia                             | 01.07.1997                    |
| 17   | Svätoplukovo | VK               | OV | 374     | Kanalizácia                             | 01.07.2002                    |
| 18   | Svätoplukovo | VK               | OV | 430     | Kanalizácia pri tabuliach               | 25.11.2005                    |
| 19   | Svätoplukovo | VK               | OV | 782     | Kanalizácia (2006)                      | 27.10.2015                    |
| 20   | Svätoplukovo | VK               | OV | 783     | Kanalizácia (2008)                      | 27.10.2015                    |
| 21   | Svätoplukovo | VK               | OV | 784     | Kanalizácia (2009)                      | 27.10.2015                    |
| 22   | Svätoplukovo | VK               | OV | 785     | Kanalizácia PS (2010)                   | 27.10.2015                    |
| 23   | Svätoplukovo | VK               | OV | 786     | Kanalizácia (2011)                      | 27.10.2015                    |
| 24   | Svätoplukovo | VK               | OV | 787     | Kanalizácia (2012)                      | 27.10.2015                    |
| 25   | Svätoplukovo | VK               | OV | 788     | Kanalizácia (2013)                      | 27.10.2015                    |
| 26   | Svätoplukovo | VK               | OV | 789     | Kanalizácia (2015)                      | 27.10.2015                    |
| 27   | Svätoplukovo | VK               | OV | 872     | Kanalizačné prípojky                    | 26.05.2022                    |
| 28   | Svätoplukovo | VK               | OV | 876     | Kanalizácia, prípojky PS-HZ             | 20.12.2022                    |
| 29   | Svätoplukovo | VK               | OV | 874     | Kanalizácia-spojnice 2019               | 26.05.2022                    |

Pozn.

Inventárne karty vrátane detailnejšej dokumentácie k prenajímanému majetku (uvádzanému vyššie) sú k dispozícii v evidencii OcÚ Svätoplukovo.

**Príloha č. 2 Zmluvy – Uznesenie Obecného zastupiteľstva Prenajímateľa o schválení nájmu  
uvedeného v Zmluve**

Schvaľovací list odsúhlasenia Zmluvy o nájme vodohospodárskej infraštruktúry obce č. 111/2023:

**VLASTNÍK VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU: OBEC SVÄTOPLUKOVO,**

Obecný úrad Svätoplukovo 76,

951 16 Svätoplukovo,

IČO: 00611191,

Telefón: 037/7798788,

Email: obec@svatoplukovo.eu,

Zast. starostom p. Richardom Kozlom

Zmluva o nájme vodohospodárskej infraštruktúry obce Svätoplukovo č. 222/2023 bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva vo Svätoplukove:

dňa 13.12.2023

Uznesenie OZ č.: 57/5/2023

V obci Svätoplukovo dňa 13.12.2023

Pečiatka.....

Podpis štatutára.....

### Príloha č. 3 Zmluvy – Preberací protokol k Zmluve o nájme

#### 1. Prenajímateľ/Vlastník (ďalej len ako „Prenajímateľ“):

a

#### 2. Nájomca (ďalej len ako „Nájomca“):

Podrobne špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy,

Predmet nájmu podľa podrobného opisu a špecifikácie Prílohy č. 1 tejto Zmluvy je prevzatý Nájomcom

- dňa 13.12.2023,
- s vopred odsúhlaseným koncovým stavom všetkých relevantných meracích zariadení neskladovateľných dodávok energií ku dňu 13.12.2023,
- vrátane odovzdania a prevzatia príslušnej servisnej, prevádzkovej, záručnej i pozáručnej dokumentácie, revízných správ, ostatných technických detailov a nevyhnutného „príslušenstva“ priamo vzťahujúceho sa na Predmet nájmu tejto Zmluvy.

V Obci Svätoplukovo, dňa 13.12.2023

V Obci Svätoplukovo, dňa 13.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Svätoplukovo,  
p. Richard Kozel, Starosta obce

---

Vodárenská spr. spol. Mojmirovce, s.r.o.,  
Ing. František Visolajský, Konateľ

Príloha č. 4 Zmluvy – Kalkulácia ekonomicky oprávnenej výšky nájomného v zmysle vyhlášky  
ÚRSO č. 323/2022 Z. z.

| SKUTOČNOSŤ K 31.10.2023 |                 |           |    |         |                                           |                         |                    |          |             | SKUTOČNOSŤ K 31.10.2023 PODĽA 323/2022 Z.z. |                                  |                                        |                          |                             |                             |                                                         |      |                         |                                      |                            |                            |                           |                           |                                  |                                  |          |
|-------------------------|-----------------|-----------|----|---------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------|-------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| P.č.                    | Obec            | W/ VK/ ČD | RČ | Inv. č. | Názov položky majetku                     | Dátum zaradenia majetku | Vlastné zdroje v € | Úver v € | Dotácie v € | Účtovná VC celkom v €                       | Účtovné oprávky v € k 31.10.2023 | Účtovný RO posledný (v € k 31.10.2023) | Účt. ZC v € k 31.10.2023 | z toho ÚČZ v € k 31.10.2023 | z toho ÚČZ v € k 31.10.2023 | Názov položky podľa pr. č.1 k vyhláške č. 323/2022 Z.z. | TDM  | Savk                    | Počet rokov odpisovania v k 31.10.23 | Zostáva do TDM po 31.10.23 | Zostáva do TDM po 31.10.23 | TKR po 31.10.2023 (€=RON) | RKO po 31.10.2023 (€=RON) | Z toho RKO po 31.10.2023 (€=RON) | Z toho RKO po 31.10.2023 (€=RON) |          |
| 1                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 367     | Ce obnovení vodovod-strešťaču             | 01.06.1992              | 35 515,68          | 0,00     | 31 494,91   | 67 010,59                                   | 54 377,71                        | 1 680,00                               | 12 633,88                | 6 695,44                    | 5 937,44                    | 12 633,88                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 31,4                       | 18,6                      | 56,05                     | 679,80                           | 330,29                           | 339,50   |
| 2                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 364     | Ce obnovení vodovod-pri hlavnej ceste     | 01.07.1993              | 14 288,74          | 0,00     | 0,00        | 14 288,74                                   | 11 238,42                        | 360,00                                 | 3 060,32                 | 3 060,32                    | 3 060,32                    | 3 060,32                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 30,3                       | 19,7                      | 12,97                     | 155,61                           | 155,61                           | 0,00     |
| 3                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 871     | Verejný vodovod (2016)                    | 26.06.2022              | 7 894,74           | 0,00     | 150 000,00  | 157 894,74                                  | 9 920,00                         | 2 632,00                               | 151 972,74               | 7 598,64                    | 144 374,10                  | 151 972,74                                              | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 14                         | 48,6                      | 48,6                      | 260,75                           | 138,98                           | 156,45   |
| 4                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 873     | Vodovod pod vlnitými rami                 | 26.06.2022              | 7 831,15           | 0,00     | 0,00        | 7 831,15                                    | 306,00                           | 136,00                                 | 7 525,15                 | 7 525,15                    | 7 525,15                    | 7 525,15                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 1,4                        | 48,8                      | 48,8                      | 12,94                            | 159,94                           | 159,94   |
| 5                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 877     | Vodovod a prípojky na HZ                  | 20.12.2022              | 0,00               | 0,00     | 92 818,00   | 92 818,00                                   | 2 134,00                         | 194,00                                 | 90 684,00                | 0,00                        | 90 684,00                   | 90 684,00                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 0,9                        | 49,1                      | 153,81                    | 1 845,57                         | 0,00                             | 1 845,57 |
| 6                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 365     | Vodovod a kanalizácia s pod. ofu (35% VV) | 01.07.1994              | 23 371,21          | 0,00     | 9 137,52    | 31 508,80                                   | 23 932,51                        | 789,00                                 | 7 560,28                 | 5 386,25                    | 2 200,00                    | 7 560,28                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 29,3                       | 20,7                      | 20,7                      | 30,98                            | 367,88                           | 260,63   |
| 7                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 370     | Vodovod a kanalizácia (35% VV)            | 01.07.2000              | 13 107,79          | 0,00     | 0,00        | 13 107,79                                   | 9 618,88                         | 331,00                                 | 3 489,92                 | 3 489,92                    | 3 489,92                    | 3 489,92                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 23,3                       | 26,7                      | 26,7                      | 10,90                            | 138,03                           | 138,03   |
| 8                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 373     | Vodovod a kanalizácia (35% VV)            | 01.07.1990              | 12 520,19          | 0,00     | 0,00        | 12 520,19                                   | 9 785,01                         | 315,00                                 | 2 735,17                 | 2 735,17                    | 2 735,17                    | 2 735,17                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 23,3                       | 26,7                      | 26,7                      | 13,68                            | 164,11                           | 164,11   |
| 9                       | Svätoplukovo IV | PV        |    | 367     | Vodovod a kanalizácia (35% VV)            | 01.07.1990              | 9 528,44           | 0,00     | 0,00        | 9 528,44                                    | 4 070,81                         | 151,20                                 | 1 857,63                 | 1 857,63                    | 1 857,63                    | 1 857,63                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 22,3                       | 21,7                      | 21,7                      | 5,60                             | 67,14                            | 67,14    |
| 10                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 365     | Vodovod a kanalizácia s pod. ofu (65% VV) | 01.07.1994              | 41 546,33          | 0,00     | 16 963,67   | 58 510,00                                   | 44 427,53                        | 1 466,40                               | 14 088,81                | 10 003,04                   | 4 085,74                    | 14 088,81                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 29,3                       | 26,7                      | 26,7                      | 56,81                            | 681,72                           | 484,02   |
| 11                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 370     | Vodovod a kanalizácia (65% VV)            | 01.07.2000              | 24 330,05          | 0,00     | 0,00        | 24 330,05                                   | 17 863,63                        | 616,20                                 | 6 479,42                 | 6 479,42                    | 6 479,42                    | 6 479,42                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 29,3                       | 26,7                      | 26,7                      | 56,81                            | 681,72                           | 484,02   |
| 12                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 370     | Vodovod a kanalizácia (65% VV)            | 01.07.1990              | 23 251,71          | 0,00     | 0,00        | 23 251,71                                   | 18 777,63                        | 585,00                                 | 5 079,61                 | 5 079,61                    | 5 079,61                    | 5 079,61                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 29,3                       | 26,7                      | 26,7                      | 70,35                            | 242,98                           | 242,98   |
| 13                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 373     | Vodovod a kanalizácia (65% VV)            | 01.07.2001              | 11 009,95          | 0,00     | 0,00        | 11 009,95                                   | 7 960,07                         | 280,00                                 | 3 449,88                 | 3 449,88                    | 3 449,88                    | 3 449,88                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 22,3                       | 21,7                      | 21,7                      | 10,39                            | 124,69                           | 124,69   |
| 14                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 869     | Prepustacia a tlmiaca VK                  | 01.08.1998              | 38 771,79          | 0,00     | 0,00        | 38 771,79                                   | 32 027,19                        | 972,00                                 | 6 744,60                 | 6 744,60                    | 6 744,60                    | 6 744,60                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 25,3                       | 21,8                      | 21,8                      | 38,11                            | 45,76                            | 45,76    |
| 15                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 367     | Kanalizácia                               | 01.07.1996              | 41 954,29          | 0,00     | 0,00        | 41 954,29                                   | 39 088,78                        | 1 056,00                               | 2 865,51                 | 2 865,51                    | 2 865,51                    | 2 865,51                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 27,3                       | 22,7                      | 22,7                      | 10,33                            | 126,42                           | 126,42   |
| 16                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 368     | Kanalizácia                               | 01.07.1997              | 12 100,84          | 0,00     | 0,00        | 12 100,84                                   | 10 780,98                        | 312,00                                 | 1 320,26                 | 1 320,26                    | 1 320,26                    | 1 320,26                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 26,3                       | 23,7                      | 23,7                      | 4,65                             | 55,79                            | 55,79    |
| 17                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 374     | Kanalizácia                               | 01.07.2002              | 5 337,68           | 0,00     | 0,00        | 5 337,68                                    | 4 515,58                         | 144,00                                 | 1 822,10                 | 1 822,10                    | 1 822,10                    | 1 822,10                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 21,3                       | 28,7                      | 28,7                      | 5,30                             | 63,56                            | 63,56    |
| 18                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 430     | Kanalizácia pri tabuliach                 | 25.11.2005              | 2 603,32           | 0,00     | 0,00        | 2 603,32                                    | 2 517,05                         | 132,00                                 | 153,27                   | 153,27                      | 153,27                      | 153,27                                                  | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 17,9                       | 32,1                      | 32,1                      | 0,40                             | 4,78                             | 4,78     |
| 19                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 782     | Kanalizácia (2006)                        | 27.10.2015              | 6 685,95           | 0,00     | 129 456,28  | 136 142,23                                  | 52 295,00                        | 8 816,00                               | 83 882,23                | 4 119,66                    | 79 766,57                   | 83 882,23                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 166,48                           | 1 967,82                         | 98,11    |
| 20                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 783     | Kanalizácia (2006)                        | 27.10.2015              | 3 322,06           | 0,00     | 65 387,84   | 69 709,90                                   | 26 777,00                        | 3 492,00                               | 42 992,90                | 2 045,99                    | 40 986,91                   | 42 992,90                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 166,48                           | 1 967,82                         | 98,11    |
| 21                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 784     | Kanalizácia (2009)                        | 27.10.2015              | 4 428,00           | 0,00     | 88 179,00   | 92 607,00                                   | 55 512,00                        | 4 692,00                               | 57 095,00                | 2 730,00                    | 54 365,00                   | 57 095,00                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 113,31                           | 1 389,78                         | 65,02    |
| 22                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 785     | Kanalizácia PS (2010)                     | 27.10.2015              | 10 023,36          | 0,00     | 200 000,00  | 210 023,36                                  | 80 592,00                        | 10 512,00                              | 123 543,36               | 6 177,11                    | 123 254,25                  | 123 543,36                                              | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 256,88                           | 3 082,51                         | 147,11   |
| 23                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 786     | Kanalizácia (2011)                        | 27.10.2015              | 9 942,70           | 0,00     | 198 826,00  | 208 768,70                                  | 80 040,00                        | 10 440,00                              | 128 728,70               | 6 130,76                    | 122 597,94                  | 128 728,70                                              | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 255,48                           | 3 082,51                         | 146,01   |
| 24                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 787     | Kanalizácia (2012)                        | 27.10.2015              | 9 942,31           | 0,00     | 198 826,00  | 208 768,31                                  | 80 040,00                        | 10 440,00                              | 128 728,31               | 6 130,76                    | 122 597,55                  | 128 728,31                                              | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 255,11                           | 3 082,51                         | 145,78   |
| 25                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 788     | Kanalizácia (2013)                        | 27.10.2015              | 5 263,16           | 0,00     | 100 000,00  | 105 263,16                                  | 40 393,00                        | 5 268,00                               | 64 870,16                | 3 243,51                    | 61 626,65                   | 64 870,16                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 128,74                           | 1 544,94                         | 77,25    |
| 26                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 789     | Kanalizácia (2015)                        | 27.10.2015              | 5 150,02           | 0,00     | 97 810,21   | 102 960,23                                  | 39 473,00                        | 5 148,00                               | 63 485,23                | 3 175,50                    | 60 309,73                   | 63 485,23                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 8,0                        | 42,0                      | 42,0                      | 126,00                           | 1 511,95                         | 76,63    |
| 27                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 876     | Kanalizácia a prípojky PS-HZ              | 26.06.2022              | 65 599,75          | 0,00     | 0,00        | 65 599,75                                   | 2 465,00                         | 1 096,00                               | 63 077,75                | 63 077,75                   | 63 077,75                   | 63 077,75                                               | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 1,4                        | 38,6                      | 38,6                      | 136,28                           | 1 655,33                         | 1 655,33 |
| 28                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 876     | Kanalizácia a prípojky PS-HZ              | 20.12.2022              | 1 20               | 0,00     | 233 491,75  | 233 691,75                                  | 5 026,00                         | 441,00                                 | 218 465,78               | 1 17                        | 218 465,78                  | 218 465,78                                              | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 0,9                        | 49,1                      | 49,1                      | 370,51                           | 4 446,16                         | 0,02     |
| 29                      | Svätoplukovo IV | PV        |    | 874     | Kanalizácia a spojnice 2019               | 26.06.2022              | 4 875,10           | 0,00     | 0,00        | 4 875,10                                    | 198,00                           | 88,00                                  | 4 677,10                 | 4 677,10                    | 4 677,10                    | 4 677,10                                                | 0,00 | Penubia W, plastové PVC | 50                                   | 31.10.2023                 | 1,4                        | 48,8                      | 48,8                      | 8,02                             | 96,30                            | 96,30    |
| SPOLU                   |                 |           |    |         |                                           | -                       | 446 618,00         | 0,00     | 1 603 221,2 | 2 048 839,4                                 | 740 102,9                        | 70 327,0                               | 1 308 736,4              | 177 760,8                   | 1 130 975,6                 | 1 308 736,4                                             | -    | -                       | -                                    | -                          | -                          | -                         | 2 631,70                  | 31 580,41                        | 5 849,6                          |          |

| Označenia riadkov |  | Súčet z Účtovná VC celkom v € | Súčet z Vlastné zdroje v € | Súčet z Dotácie v € | Priemer z Počet rokov odpisovania | Priemer z Zostatková doba TĎM | Účtovný RO posledný (v € k 31.12.2022) | Účtovné oprávky v € k 31.12.2022 | Súčet z Účt. ZC v € k 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 | Súčet z RRO po 31.12.2022 po 31.12.2022 |
|-------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| ± VV              |  | 2 048 839,4                   | 445 618,0                  | 1 603 221,2         | 16,1                              | 33,2                          | 70 527,0                               | 740 102,9                        | 1 308 736,4                      | 2 631,70                                | 31 580,41                               | 5 849,6                                 | 25 730,8                                | 1 450,0                                 | 5 244,1                                 | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                |
| ± VK              |  | 402 918,4                     | 119 467,9                  | 283 450,4           | 19,3                              | 30,7                          | 6 589,6                                | 121 375,3                        | 281 543,1                        | 557,84                                  | 6 694,05                                | 1 450,0                                 | 5 244,1                                 | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                |
|                   |  | 1 645 920,9                   | 326 150,0                  | 1 319 770,8         | 14,7                              | 34,3                          | 63 937,4                               | 618 727,6                        | 1 027 193,3                      | 2 073,86                                | 24 886,36                               | 4 399,6                                 | 20 486,8                                | 1 450,0                                 | 5 244,1                                 | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                | 20 486,8                                |