

Zmluva č. 01/NZ/2021

o poskytovaní služieb HERN s. r. o. , Námestovo

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: HERN s. r. o.
 Kliňanská 564
 029 01 Námestovo

Zastúpený: **Tibor Mitošinka, Ing. Roman Vida**
 konatelia spoločnosti / na základe plnej moci /

IČO: 36 381 047
IČ DPH: SK 2020129188
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN kód: SK0211000000002927122520
SWIFT: TATRSKBX
 /ďalej Prenajímateľ/

Nájomca: **Stredná odborná škola technická**
 Komenského 496/37, 029 01 Námestovo
 17050502

IČO: 7000483868/8181
Bankové spojenie: Národná banka
IBAN kód: SK38 8180 0000 0070 0048 3868
SWIFT:
 /ďalej Nájomca/

Uzavádzajú v zmysle ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Dodávka pitnej vody do objektu č. SO 302.
- 2.2 Zabezpečenie požiarnej ochrany v represívnej zložke.
- 2.3 Služby spojené s užívaním priestorov v areáli HERN s.r.o.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- 3.2 Pri neplnení jednotlivých bodov zmluvy je možné zo strany prenajímateľa zrušiť zmluvu do 30 dní okrem bodu 6.1 a 7.6, kde môže dôjsť k okamžitému zrušeniu zmluvy prenajímateľom.

4. CENA ZA NÁJOM

- 4.1 Cena prenájmu a služieb: 12 000,- € - ročne
t.j. 1 000,- € - mesačne
- 4.2 Dodávka pitnej vody: 2,2 €/m³
- 4.3 Požiarna ochrana - represívna zložka: 170 €/mesačne
- 4.4 K cenám podľa článkov 4.1 až 4.3 bude účtovaná 20 % DPH
- 4.5 V cene nájmu a službách je zahrnutá dodávka elektrickej energie a zemného plynu do objektu č. SO 302.
- 4.6 Ak dosiahne index rastu cien v porovnaní s dňom platnosti zmluvy 10 %, zvýši sa nájomné začínajúc kalendárnym mesiacom nasledujúcim po uvedenom náraste mesačne taktiež o 10 %. K ďalším zvýšeniam o 10 % dôjde obdobne vždy, keď index rastu cien dosiahne 10 % v porovnaní s prvým dňom mesiaca kedy došlo k poslednému zvýšeniu nájomného.

5. CENA SLUŽIEB – DODÁVKA A SPOTREBA ENERGIE

Prenajímateľ poskytne nájomcovi ďalej uvedené služby za nasledovných podmienok:

- 5.1 Odber el. energie a plynu sú zahrnuté v cene nájmu.
- 5.2 Zodpovednosť za škodu spôsobenú činnosťou nájomcu nesie v plnom rozsahu nájomca.

6. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A CENY SLUŽIEB

- 6.1 Nájomca bude nájomné platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.2 Opakované oneskorenie platenia nájomného, alebo meškanie zaplataenia nad 30 dní po dni splatnosti je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.
- 6.3 V prípade oneskorenej úhrady nájomného a služieb zo strany nájomcu je tento povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z oneskorenej platby za každý deň jej omeškania.

7. OSTATNÉ UJEDNANIA

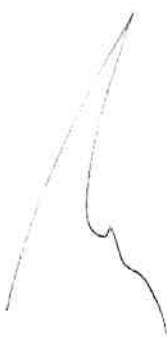
- 7.1 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vstup do jeho priestorov za účelom kontroly objektu a zariadení po stránke požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce, znečisťovania vôd a pod.
- 7.2 Bezpečnosť po stránke požiarnej ochrany, bezpečnosť a hygienu pri práci, ochranu vôd a pod. si v plnom rozsahu zabezpečuje prenajímateľ.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečný chod zariadení. Nebude používať nebezpečné látky ani ich odpady.

- 7.4 Upratovanie užívaných priestorov si zabezpečuje v plnom rozsahu nájomca.
- 7.5 Nájomca sa zaväzuje, že jeho zamestnanci sa nebudú pohybovať voľne po podniku, okrem bufetu, alebo závodnej jedálne. Zistenie pohybu zamestnancov nájomcu mimo týchto priestorov sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy.
- 7.6 Prípadné kooperačné vzťahy medzi oboma stranami sa budú riešiť v zmysle obchodného zákonníka a organizačných smerníc podniku, o čom budú riadne vystavené doklady, vrátane úhrad za prevedené výkony.

8. ZÁVEREČNÉ USTAVOVENIA


- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2021. Platnosť zmluvy končí 31.12.2021.
- 8.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom dojednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove dňa: 29.12.2020



HERN UZU/VI/NAMESO 3

Tibor Mitošinka, Ing. Roman Vída
konateľ spoločnosti
HERN s. r. o.



Ing. Jozef Kružef
riaditeľ

Stredná odborná škola technická Námestovo