

ZMLUVA
č. 1824/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **00 313 271**
v mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s.**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**
BIC: **CEKOSKBX**
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **GUKOTEX-PRIVAT spol. s r.o.**
Sídlo: **Družby 35, 974 04 Banská Bystrica**
Zastúpenie: **Ing. Andrea Hošalová, konateľ**
Ing. Mário Hošala, PhD., konateľ
Konanie: **V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne**
IČO: **31 599 711**
DIČ: **2021105053**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vl. č.: 1681/S**
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 k celku:
 - parc. č. **C KN 933/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2319 m²,
 - parc. č. **C KN 933/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²,
 - parc. č. **C KN 933/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1968 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. **2724** pre kat. územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len ako „dotknuté pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby „Vonkajšie inžinierske siete časť SO-02-01 Vonkajšia dažďová kanalizácia“ (ďalej len ako „stavba“), ktorá je umiestnená na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena, realizoval stavebný objekt pozostávajúci z vybudovania stavby ako vodnej stavby v katastrálnom území Radvaň.

3. Stavba je umiestnená na časti dotknutých pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34987886-03/23, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 124, 974 05 Malachov, IČO: 34 987 886, dňa 09.03.2023, autorizačne overený Ing. Marián Gabčo dňa 09.03.2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-195/2023 dňa 13.03.2023 (ďalej len ako „geometrický plán“).
4. Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bolo oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi stavby povolené užívanie stavby na určený účel. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP-2023/007246-004 zo dňa 16.01.2023, v ktorom je ako vlastník stavby uvedený Oprávnený z vecného bremena, nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2023.
5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nepožiadaval podľa § 3 ods. 11 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov o prevod vlastníctva stavby a že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávneným vlastníkom predmetnej stavby, inak je zodpovedný za škodu, ktorá týmto vznikne Povinnému z vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na pozemkoch uvedených v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, v rozsahu podľa geometrického plánu o výmere 51 m².
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v GP č. 34987886-03/23,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 0,5 metra od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023, podľa Znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 15.04.2023, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, v celkovej sume **1.264,80 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatštyri eur a osemdesiat eurocentov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).

2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. júna 2023 číslo 143/2023 – MsZ, vo výške 1.264,80 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch pod VS: 18242023 v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena v plnej výške.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle tejto zmluvy bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 20. júna 2023 číslo 143/2023 – MsZ, v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster, podá v prospech oprávneného z vecného bremena povinný z vecného bremena, po uhradení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, Kataster preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto zmluvy súhlasí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko
primátor mesta

.....
GUKÓTEX-PRIVAT spol. s r.o.
Ing. Andrea Hošalová
konateľ