

Akadémia umení v Banskej Bystrici

Sídlo: Ul. Jána Kollára 22

974 01 Banská Bystrica

IČO: 31094970

zriadená zákonom NR SR č.156/1997 Z. z. o zriadení Akadémie umení v Banskej Bystrici

zastúpená: prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. - rektor

BETA - CAR s.r.o.

Drevárska 23/1649

902 01 Pezinok

**VEC: Výpoveď Nájomnej zmluvy v znení dodatkov.
Pozvánka na rokovanie.**

Medzi Akadémiou umení v Banskej Bystrici, so sídlom Ul. Jána Kollára 4002/22, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 094 970, ako prenajímateľom a spoločnosťou BETA - CAR s.r.o., so sídlom Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224, ako nájomcom, bola v mesiaci august 2017 uzavretá Nájomná zmluva v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nájomná zmluva“). V centrálnom registri zmlúv bola Nájomná zmluva zverejnená dňa 13.09.2017 pod č. Z26/2017-KV s evidovaným dátumom uzavretia dňa 08.08.2017. K predmetnej Nájomnej zmluve boli uzatvorené dodatky, a to Dodatok č. 1 zo dňa 25.05.2018 s názvom „Dodatok č.1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 04.08.2017“ a Dodatok č. 2 zo dňa 20.02.2019 s názvom „Dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 04.08.2017“.

Predmetom Nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov je časť pozemku C-KN parc. č. 170/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2207 m² zapísanej na LV č. 4272 v kat. úz. Banská Bystrica, obec a okres Banská Bystrica, v rozsahu špecifikovanom v prílohe Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov.

V zmysle § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

V zmysle § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak osobitný zákon neustanovuje inak, nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájdoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote a pri nájdoch hnuťelných vecí v jednomesačnej lehote.

Akadémia umení v Banskej Bystrici týmto v celom rozsahu

v y p o v e d á

vyššie uvedenú Nájomnú zmluvu v znení neskorších dodatkov

a vyzýva Vašu spoločnosť na odovzdanie predmetu nájmu Akadémii umení v Banskej Bystrici.

Dovoľujeme si Vás zároveň upozorniť, že Akadémia umení v Banskej Bystrici v súčasnosti dôkladne analyzuje, či Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a či nie je absolútne neplatná.

Za účelom riešenia vzniknutej situácie si Vás týmto dovoľujeme pozvať na osobné rokovanie na pôde rektorátu Akadémie umení v Banskej Bystrici dňa 27.05.2020 v čase od 14:00 hod. Vašu účasť na rokovaní prosíme potvrdiť v termíne do 25.05.2020.

S úctou

V Banskej Bystrici dňa 18.05.2020

.....
Akadémia umení v Banskej Bystrici
prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD. - rektor