

Zmluva o nájme hrobového miesta – urnové miesto č. 202400020/2024

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ:

SMM Holíč s. r. o.
Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Zastúpené: Ing. Jozef Petráš, konateľ
IČO: 43893104
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK23 0200 0000 0024 0029 2857
Variabilný symbol: 7432400020

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Patrícia Polláková
Trvalé bydlisko: Námestie Slobody 149/18, 909 01 Skalica
Dátum narodenia: 11.05.1970
Kontaktná adresa:
E-mail, príp. tel. č.: slnieckamoje@centrum.sk, 0907 720 216
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 2399 na pohrebisku - v urnovej stene v Holíči na ul. Hurbanovej za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2/ Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto č. 2399, ktoré je určené na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého - zomrelých

Štefánia Pindová

17.12.1943 - 08.01.2024

Čl. II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1/ Prenajímateľ bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Čl. III

Doba nájmu

1/ Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.

2/ Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta vo výške 250.00 Eur na obdobie 10 rokov, a to od 09.01.2024 do 08.01.2034 (ďalej len „predplatené obdobie“).

Čl. IV Nájomné

1/ Výšku nájomného určuje aktuálne Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Holíč o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči a uhrádza sa vopred na dobu 10 rokov.

Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2/ Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, sa nájomné pre ďalšie obdobie určí podľa aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Holíč na ďalšie predplatené obdobie (10 rokov).

3/ Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia za nájom hrobového miesta opätovne zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie.

Čl. V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Prenajímateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2/ Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
- udržiavať poriadok na pohrebisku
- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu prenajatého hrobového miesta.

3/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo odcudzenie príslušenstva hrobového miesta. Nájomca berie na vedomie, že si môže príslušenstvo hrobového miesta poistiť.

4/ Nájomca je povinný pri skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť príslušenstvo hrobového miesta, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že k odstráneniu príslušenstva hrobového miesta nedôjde ani po písomnej výzve prenajímateľa, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

5/ Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. VI Skončenie nájomnej zmluvy

1/ Nájom hrobového miesta zaniká:

- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) úmrtím nájomcu.

2/ Prenajímateľ túto Zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3/ Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebnictve v platnom znení.

4/ Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, v lehote podľa zákona o pohrebnictve.

5/ Ak prenajímateľ vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebol nájomné zaplatené. V prípade, že prenajímateľovi je nájomca a jeho adresa známa, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.

6/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1/ K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.

2/ Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4/ V zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve sa zmluvné strany dohodli na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy. Na tento účel nájomca uvedie kontaktné údaje v záhlaví tejto Zmluvy.

5/ Nájomca súhlasí sú spracúvaním osobných údajov nájomcu a zosnulého v rozsahu podľa zákona o pohrebníctve, a to na účely nájmu hrobového miesta – urnového miesta, plnenia povinností viesť evidenciu podľa zákona o pohrebníctve. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch. Osobné údaje sú uchovávané po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku prevádzkovateľa pohrebiska.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska, jedno vyhotovenie prenajímateľovi a tretie nájomcovi.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Holíči, dňa 09.01.2024

SMEČKA s.r.o.

Prenajímateľ

.....
Ing. Jozef Petráš
konateľ spoločnosti

Nájomca

.....