

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou, Hlavná 292/82, Viničné

V zastúpení: Mgr. Jana Chrappová, riaditeľka školy

Sídlo: Hlavná 292/82, 900 23 Viničné

IČO: 42434636

DIČ: 2024171303

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Pezinok

IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004

(ďalej „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Právnická / fyzická osoba:

Jana Hulinová

Skalité 526

02314 Skalité

IČO: 50426117

DIČ: 1122400026

Ďalej „nájomca“)

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2. Úvodné ustanovenie

1. Obec Viničné je vlastníkom budovy školy ZŠ s MŠ, Hlavná 292/82, Viničné. Prenajímateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove Základnej školy, Hlavná 292/82, Viničné a to:
 - **Jedáleň**
2. Nájomca si prenájíma predmetné nebytové priestory na spoločenskú činnosť.

4. Doba trvania a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02. 12. 2023 do 02. 12. 2023**
Doba nájmu môže byť po uplynutí predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku.
2. Nájom tejto zmluvy zaniká:
 - dohodou zmluvných strán
 - uplynutím doby uvedenej v článku 4. bod 1. zmluvy,
 - písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.

5. Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán je tvorená prenájomom miestnosti jedálne a zapožičaním inventáru.
2. Nájomca bude uvedené priestory užívať v týchto dňoch:

od 02. 12. 2023 do 02. 12. 2023

Nájomné: 130,00 Eur, slovom jednototridsať Eur

Spolu: 130,00 Eur, slovom jednototridsať Eur

3. Nájomné nájomca uhradí prenájímateľovi prevodom na účet prenájímateľa vo výške 165 Eur, slovom: **jednostotridsať Eur.**
4. Názov banky: **Prima banka Pezinok, IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004**

Do správy pre prijímateľa uveďte: „Prenájom – meno a priezvisko nájomcu“

Termín úhrady: **do 01. 12. 2023.**

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v článku 5. Bod 3. zmluvy sa účastníci zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca prehlasuje, že si priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy preliadol, ich technický stav mu je známy, nemá voči nim žiadne výhrady a ani ďalšie požiadavky.
4. Nájomca uhradí prenajíateľovi prípadné škody a náklady, ktoré spôsobí porušením povinností zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - dbať o sústavnú a dôslednú ochranu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave,
 - uhradiť prenajíateľovi nájomné vo výške podľa článku 5 tejto zmluvy,
 - zaplatiť prenajíateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť tretej osobe,
 - po ukončení aktivity uzavrieť všetky okná v prenajatom priestore, uzavrieť vodovodné kohútiky a vypnúť svetlá, upratať a odovzdať priestor v pôvodnom stave,
 - po opustení areálu školy zamknúť hlavný vchod budovy.
 - dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy v zmysle platných právnych predpisov a protipožiarne predpisy vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorého bude zabezpečovať požiarnu ochranu na prenajatom pozemku.
 - v prenajatých priestoroch platí zákaz používania alkoholických nápojov. Zákaz neplatí pre spoločenské akcie.
 - v prenajatých priestoroch platí zákaz fajčiť.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne pripomienky, podmienky ani návrhy na doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

O nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia §3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane zriaďovateľ, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.


8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy:

Vo Viničnom, dňa 29. 11. 2023

2. Podpisy zmluvných strán:

Základná škola
s materskou školou
Hlavná 292/82, Viničné


Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Viničné
Mgr. Jana Chrappová, riaditeľka

Nájomca
Jana Hulinová