

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 464 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

II.

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **Miroslav Remšík** **GDPR**

018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
1.1. pozemku parc. č. KN-C 4391/1– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2427 m2,
1.2. pozemku parc. č. KN-C 4391/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2,
obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
a) pozemku parc. č. KN-C 1323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m2
b) stavby – rodinného domu súp. č. 632, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1323 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – zapísaných na liste vlastníctva č. 2258, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
3. Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve umiestnenia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky** na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, pod bodmi 1.1. a 1.2., **jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1323 a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 632, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1323 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných**

na liste vlastníctva č. 2258, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-074/2023, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 06. 11. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 23. 11. 2023 pod č. G1-579/23.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 66/2023, dňa 28. 6. 2023.
5. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre účely napojenia rodinného domu súp. č. 632 na ulici Pod kaštieľom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na verejnú kanalizáciu.
6. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 09. 08. 2023, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 289/2023/RSM.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 289/2023/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z., v znení neskorších právnych predpisov, pre účely tejto zmluvy.

4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Miroslav Remšík
oprávnený z vecného bremena



V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 6. 2023 č. 66/2023

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, žiadateľ
Miroslav Remšík, Pod kaštieľom 632/17, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 66/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4391/1 a 4391/18 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 632, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1323 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3. 7. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ