

K ú p n a z m l u v a

č. 480 / 2023 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Bohunka Kučerová** **GDPR**

018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 4802023

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., podbode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Prejta**, zapísaných na liste vlastníctva **č. 2835**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
 - 1.1. pozemku** registra "E" **KN parc. č. 133/501** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², v spoluvlastníckom podiele 7/132-ín. Výmera podielu predstavuje 30,23 m².
 - 1.2. pozemku** registra "E" **KN parc. č. 133/503** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v spoluvlastníckom podiele 7/132-ín. Výmera podielu predstavuje 1,11 m².
2. Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel 7/132-ín v nehnuteľnostiach, uvedených v tomto článku, bode 1., podbode 1.1 a 1.2. a kupujúci ho kupuje do podielového spoluvlastníctva.

III.

1. Kúpna cena za obidva pozemky spolu predstavuje 236,00 eur, slovom dvestotridsaťšesť eur.
2. Kúpna cena za pozemky bola určená na základe znaleckého posudku č. 150/2023 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 19. 09. 2023.
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu uhradí na účet predávajúcej č. IBAN: SK71 1100 0000 0080 1238 7309, vedený v Raiffeisen bank, najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odpredaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou verejného priestranstva v mestskej časti Prejta.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 150/2023 dňa 13. 12. 2023.
7. Predávajúca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Bohunka Kučerová, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2023 č. 150/2023

16. Nakladanie s majetkom mesta

16.03 Vysporiadanie verejného priestranstva v mestskej časti Prejta, žiadateľka Jozefína Nováčiková, Centrum I 56/131, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 150/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 133/501 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² a pozemku parc. č. KN-E 133/503 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Prejta, od vlastníkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2835 a to:

1. Jozefína Nováčiková, Centrum I 56/131, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/132-in a 2/33-iny, výmera podielov predstavuje spolu 67,15 m² (30,23 + 1,11 + 34,54 + 1,27 m²)
2. Bohunka Kučerová, Prejtská 198/223, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 7/132-in, výmera podielov predstavuje spolu 31,34 m² (30,23 + 1,11 m²)
3. Júlia Štefancová, Okružná 298/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/110-ina, výmera podielov predstavuje spolu 5,37 m² (5,18 + 0,19 m²)

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 7,53 eur/m², celková kúpna cena spolu predstavuje 782,07 eur. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 150/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 19. 9. 2023.
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a iné poplatky so zmluvou súvisiace uhradí kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 14. 12. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ