

# Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Diakovce**

so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

konajúca prostredníctvom: Ing. ~~Nikola~~

a obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúca:**

**MMB Work s.r.o.**

Sídlo: 190, 925 03 Horné Saliby

IČO: 46 261 818

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 27867/T

Konajúca prostredníctvom: ~~MMB Work s.r.o.~~

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy bod 1.5**

**1.5.** Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A16, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 Dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2015, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

**Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A16 zo dňa 29.11.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

**SCHVALUJE:**

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A16 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/127, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16480 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **MMB Work s.r.o.**, IČO: 46 261 818, so sídlom: 190, 925 03 Horné Saliby za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **MMB Work s.r.o.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 01.01.2017, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/127, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti **MMB Work s.r.o.**: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť **MMB Work s.r.o.** po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou **MMB Work s.r.o.** kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/127. Spoločnosť **MMB Work s.r.o.** 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

|                  |   |                             |   |            |   |
|------------------|---|-----------------------------|---|------------|---|
| Počet poslancov: | 9 | Počet prítomných poslancov: | 7 |            |   |
| Hlasovanie za:   | 7 | Hlasovanie proti:           | 0 | Zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

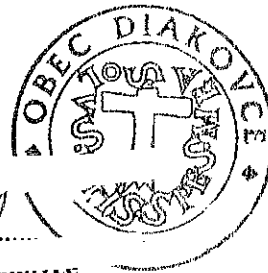
**Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:**

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A16 , ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A16 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 30.10.2015 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1 a dňa 01.01.2017 Dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2015, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál v priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej

nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 2 roky po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na skladovú a výrobnú činnosť.

**Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.**

V Diakovciach, dňa 13.12.2023



.....  
Ing. Kristína Jakáčová, starostka obce  
predávajúca

V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

.....  
**MMB Work s.r.o.**  
Attila Bugár - konateľ

