

Nájomná zmluva ZP č. 1/2024 na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl.Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

- 1.Prenajíateľ :** **Obec Horné Srnie** - prevádzkovateľ pohrebiska
Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
zastúpená starostom obce
Mgr. Juraj Húserka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.účtu: 0681719001/5600
IČO: 00311588
/ ďalej len „prenajíateľ“ /
- 2.Nájomca :** Peter Chlebana,
rodné číslo:
bytom: 91442 Horné Srnie, Vrbová 411/14
/ ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným VZN o prevádzkovaní pohrebísk na území obce Horné Srnie, SC, na parcele – sekcia L, číslo hrobu 158, druh hrobového miesta dvojhrob .

Meno	Priezvisko	Dátum nar.	Dátum úmrtia
Anna	KEBÍSKOVÁ		
Antónie	Chlebanová		
Anna	Chlebanová		
Ján	Chlebana		
Alexander	Chlebana		

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** , pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky nájmu podľa platného VZN o prevádzkovaní pohrebísk na území obce Horné Srnie (ďalej len „VZN“).
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 02.01.2024
3. Táto zmluva môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Prenajíateľ nájmnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

III.VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 01.01.2024 do 31.12.2033, vo výške **50.00 EUR** / 10 rokov, je určená podľa VZN obce Horné Srnie.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť, na základe písomného upozornenia prenajíateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa.

IV.PODMIENKY NÁJMU

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný :
 - a) dodržiavať ustanovenia platného VZN, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
 - e) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa platnej legislatívy,
 - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
3. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto:
 - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku,
 - b) nedodržiava ustanovenia platného VZN, týkajúce sa povinností návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

V. UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a platného VZN.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Hornom Srní, dňa

V Hornom Srní, dňa

.....
Mgr. Juraj H ú s e r k a
starosta obce

.....
nájomca