

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Brodské

zastúpená: **Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce**
sídlo: **Školská 1030/2, 908 85 Brodské**
IČO: **00309451**
IBAN: **SK61 5600 0000 0026 0471 7001**
SWIFT: **KOMASK2X**

d ďalej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

2. Meno: **Ing. Marta Fartelová, rod. Fábryová,**
Narodený: **,**
Rodné číslo: **,**
Adresa: **Drahy 484/63, 908 85 Brodské,**
Číslo OP: **, štátny občan SR,**

d ďalej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3733 kat. územia Brodské a to parc. č. 7639/2 KN – C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 618 m². Kupujúci, tento pozemok od predávajúceho kupuje a nadobúda ho v celosti do svojho vlastníctva.

II./

Táto kúpa bola schválená dňa 14.12.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. uznesenia: 78/2023.

III./

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu 4326 € (slovom štyritisícristodvadsaťšesť eur), na základe priameho predaja na predaj pozemku p.č. 7639/2 C-KN vyhláseného podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 64/2023 zo dňa 21.9.2023. Kúpna cena bola vyplatená kupujúcim na bankový účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatí kupujúci.

VI./

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 10.1.2024

Predávajúci :

Kupujúci :
