

2/2024

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. KD/02/2024

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: OBEC Visolaje

Sídlo: Obecný úrad Visolaje, Visolaje č. 40, 01861 Beluša

IČO: 00 317 888, **DIČ:** 2020615641

Zastúpená: Peter Janík, starosta obce

a

Nájomca:

Meno: Otilia Martinková

Narodený [REDACTED]

bytom: Visolaje č. 317, 01861 Beluša

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, odbor katastrálny, zapísaný na Liste vlastníctva č.474 Obce Visolaje, k. ú. Visolaje, stojaca na pozemku p.č. KNC 363/2 ako nebytový priestor stavba „Kultúrny dom s.č. 304“ a príľahlý pozemok (ďalej len nebytový priestor, alebo predmet nájmu).
2. **Účel prenájmu:** rodinná oslava

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
2. Okrem práva užívať nebytový priestor, nájomca má právo užívať spoločné časti, zariadenie a príslušenstvo budovy, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho zariadením a vybavením: stoly, stoličky, kuchynský riad ..., tak ako mu bolo zariadenie a vybavenie riadom odovzdané správcom Kultúrneho domu.
3. **Prenajímateľ** vyhlasuje, že s predmetom nájmu sa dôkladne oboznámil a nie sú mu známe žiadne závady a poškodenia predmetu nájmu, jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení a príslušenstva budovy a jej okolia, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
4. **Nájomca** vyhlasuje, že predmet nájmu, je v stave spôsobilom na riadne užívanie a takto preberá predmet nájmu do krátkodobého užívania.

Článok III

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 11.01.2024 do 14.01.2024.
2. Predmet nájmu vzniká uzatvorením Nájomnej zmluvy s nájomcom, fyzicky predmet nájmu odovzdá a preberie správca Kultúrneho domu, ktorý si zaeviduje všetok nehnuteľný majetok – vybavenie kultúrneho domu, ktorý je predmetom nájmu a bude zároveň zaevidovaný počítočný a konečný stav meračov energií.

Článok IV.

Nájomné a úhrada za plnenia, spôsob ukončenia nájmu

1. Za nájom je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100,- € v deň podpisu Nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomné“).
2. Za spotrebované energie nájomca uhradí náklady v najbližší pracovný deň po skončení nájmu Kultúrneho domu a odovzdání kľúčov z prenajatých priestorov (najneskôr podľa dohody s prenajímateľom).
3. Miestom úhrad nájomného a nákladov za energie je: kancelária obecného úradu Visolaje.
4. Nájomca je povinný po skončení vlastnej rodinnej akcie prenajaté priestory Kultúrneho domu a jeho okolia vyčistiť a poupratovať, za účelom jeho ďalšieho využitia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s jeho určením.
2. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi všetky aj neúmyselné škody a straty, ktoré spôsobil on, alebo jeho hostia a predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla a bola zistená.
3. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak tak nájomca neurobí, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
4. Prenajímateľ má neobmedzené právo vstupu do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu po skončení nájomného vzťahu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Visolaje, dňa 10.01.2024

Visolaje, dňa.....

Prenajímateľ:

Peter Janík
starosta obce Visolaje



Nájomca:

[Redacted signature area with a yellow highlight box]