

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-026-OÚ
uzatvorená medzi:

vlastníkom: Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**
predseda
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **37 836 901**
DIČ: **2021628367**
(ďalej tiež ako „vlastník“)

a

správcom: **Obchodná akadémia**
v zastúpení: **PaedDr. Jana Pekarová**
riaditeľka
sídlo: **Dlhá 256/10**
905 80 Senica
IČO: **00 400 220**
DIČ: **2021087013**
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) stavby – Atletická dráha 250 m - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 2/822/177, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - b) stavby – Multifunkčné ihrisko 20x40 m - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 2/822/178, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - c) stavby – Hádzanárske ihrisko 20x40 m - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 4 (inventárna karta č. 2/822/179, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - d) stavby – Basketbalové ihrisko 19x40 m - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 2/822/180, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - e) stavby – Ihrisko-skok do diaľky - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 2/822/181, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

f) stavby – Workoutové ihrisko - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 2/822/182 KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 906/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1265 m², parc. reg. „C“ parc. č. 906/9 – ostatná plocha vo výmere 1099 m², parc. reg. „C“ parc. č. 906/10 – ostatná plocha vo výmere 2211 m² a parc. reg. „C“ parc. 906/11 – ostatná plocha vo výmere 71 m² v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanom na LV č. 4307, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 144/2023/07 zo dňa 06. 09. 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady, príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
 - e) zabezpečiť do 30 dní od účinnosti zmluvy nahlásenie zmeny odberateľa u poskytovateľov dodávok energií a poskytovateľov iných služieb (a to najmä el. energia, plyn, voda, internet,...).

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 7.

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Obchodnou akadémiou Senica

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

Marta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Dátum : 20. 11. 2022:

Inventárne číslo: 2/822/177

Atletická dráha 250m

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 159 022,98 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 2 647,26 €

Účtovná ZC: 156 375,72 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 3,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	159 022,98	ZoD TTSK/MARO s.r.o.
91	Odpis	Rok 2023	441,29	

Príslušenstvo**Poznámky**

Atletická dráha 250 m - EPDM striekaný povrch (TARTAN) - zdrsnený a protišmykový efekt, celková hrúbka povrchu je 13mm, červená farba, čiarovanie jednotlivých dráh na ovále a základných handicapov bielou farbou, ostatné handicapy v rozdielnych farebných odtieňoch.

Do evidencie majetku TTSK zaradené v súlade so žiadosťou o zaradenie A. Morvayová 05758/2023/ONM-31 na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK/MARO, s.r.o.

Preberací protokol diela "Rekonštrukcia ihriska Obchodnej akadémie v Senici - 28.3.2023.

Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou odo dňa 30.5.2023.

Karta HIM a NHIM Trnavský samosprávny kraj
 Dátum : 20. 11. 2023

Inventárne číslo: 2/822/178 Multifunkčné ihrisko 20x40 m

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 102 062,66 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 1 698,87 €
 Účtovná ZC: 100 363,79 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp: 3,33
 Datum Tz:
 Množstvo: 1
 Číslo Os: 5
 Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
 Kód KP: 05.2
 Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov
 Kód Ui: 021-21
 Názov Ui: Obstaranie stavieb
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	102 062,66	ZoD TTSK/MARO s.r.o.
91	Odpis	Rok 2023	283,23	

Príslušenstvo

Poznámky

Multifunkčné ihrisko - vrchná stavba - umelá tráva s dĺžkou vlákna 40+2 mm, súčasťou je športové vybavenie pre volejbal (volejbalové stĺpiky, sieť, anténky) a futbal (futbal.brána, sieť na futbal.bránky), oplotenie a osvetlenie.

Do evidencie majetku TTSK zaradené v súlade so žiadosťou o zaradenie A. Morvayová 05758/2023/ONM-31 na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK/MARO, s.r.o.

Preberací protokol diela "Rekonštrukcia ihriska Obchodnej akadémie v Senici - 28.3.2023.

Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou odo dňa 30.5.2023.

Podklady v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/177.

Karta HIM a NHIM

Trnavský samosprávny kraj

Dátum : 20. 11. 2023

Inventárne číslo: 2/822/179

Hádzanárske ihrisko 20x40 m

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023
 Dátum vyradenia:
 Posledné čiast. vyradenie:
 Vstupná cena pred vyr.: 103 119,59 €
 Vstupná cena po vyr.:
 Cena vyradenia:
 Oprávky k cene vyr.:
 ZC vyradenia:
 Celková cena vyradenia:
 Účtovné oprávky: 1 716,45 €
 Účtovná ZC: 101 403,14 €
 Vstupná cena Zdo:
 Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
 Perc roč účt odp: 3,33
 Datum Tz:
 Množstvo: 1
 Číslo Os: 5
 Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
 Kód KP: 05.2
 Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov
 Kód Ui: 021-21
 Názov Ui: Obstaranie stavieb
 Meno:
 Priezvisko:
 Skratka prvku štruktúry:
 Názov prvku štruktúry:
 Kód umiestnenia:
 Názov umiestnenia:
 Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	103 119,59	ZoD TTSK/MARO s.r.o.
91	Odpis	Rok 2023	286,16	

Príslušenstvo**Poznámky**

Hádzanárske ihrisko - súčasťou ihriska je športové vybavenie na tenis (tenisové/nohejbalové stĺpiky, sieť, tyčky pre dvojhru, páska s úchytom na sieť, kocka tenisová záťažová), hádzaná (brána, sieť), volejbal (tĺpiky, sieť, anténky), oplotenie a osvetlenie.

Do evidencie majetku TTSK zaradené v súlade so žiadosťou o zaradenie A. Morvayová 05758/2023/ONM-31 na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK/MARO, s.r.o.

Preberací protokol diela "Rekonštrukcia ihriska Obchodnej akadémie v Senici - 28.3.2023.

Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou odo dňa 30.5.2023.

Podklady v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/177

Dátum : 20. 11. 202:

Inventárne číslo: 2/822/180

Basketbalové ihrisko 19x40 m

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 95 516,33 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 1 589,85 €
Účtovná ZC: 93 926,48 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp: 3,33
Datum Tz:
Množstvo: 1
Číslo Os: 5
Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie
Kód KP: 05.2
Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov
Kód Ui: 021-21
Názov Ui: Obstaranie stavieb
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	95 516,33	ZoD TTSK/MARO s.r.o.
91	Odpis	Rok 2023	265,06	

Príslušenstvo**Poznámky**

Basketbalové ihrisko - súčasťou ihriska je športové vybavenie na basketbal (konštrukcia s pružnou obručou, sieťka), badminton (komplet), oplotenie a osvetlenie
 Do evidencie majetku TTSK zaradené v súlade so žiadosťou o zaradenie A. Morvayová 05758/2023/ONM-31 na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK/MARO, s.r.o.
 Preberací protokol diela "Rekonštrukcia ihriska Obchodnej akadémie v Senici - 28.3.2023.
 Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou odo dňa 30.5.2023.
 Podklady v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/177

Dátum : 20. 11. 2022

Inventárne číslo: 2/822/181

Ihrisko - skok do diaľky

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 15 339,20 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 254,91 €

Účtovná ZC: 15 084,29 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 3,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	15 339,20	ZoD TTSK/MARO s.r.o.
91	Odpis	Rok 2023	42,57	

Príslušenstvo**Poznámky**

Ihrisko-skok do diaľky - umelý povrch - červený TARTAN striekaný priepustný pre bežecké dráhy hr.10+3 mm vrátane rozbežiska.

Do evidencie majetku TTSK zaradené v súlade so žiadosťou o zaradenie A. Morvayová 05758/2023/ONM-31 na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK/MARO, s.r.o.

Preberací protokol diela "Rekonštrukcia ihriska Obchodnej akadémie v Senici - 28.3.2023.

Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou odo dňa 30.5.2023.

Podklady v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/177

Dátum : 20. 11. 202:

Inventárne číslo:

2/822/182

Workoutové ihrisko

Dátum zaradenia: 31. 10. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 16 888,96 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 280,71 €

Účtovná ZC: 16 608,25 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp: 3,33

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 5

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 05.2

Názov KP: Inžinierske stavby okrem kódov uvedených v odpisov

Kód Ui: 021-21

Názov Ui: Obstaranie stavieb

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	Október 2023	16 888,96	ZoD TTSK/MARO s.r.o.
91	Odpis	Rok 2023	46,87	

Príslušenstvo

Príslušenstvo

šlapadlo - páky

veslo

hrazda - chrbát

šlapadlo

trojhrazda

brucho dvojlavička

Poznámky

Workoutové ihrisko zaradené do evidencie majetku TTSK v súlade so žiadosťou o zaradenie A. Morvayová 05758/2023/ONM-31 na základe Zmluvy o dielo medzi TTSK/MARO, s.r.o.

Preberací protokol diela "Rekonštrukcia ihriska Obchodnej akadémie v Senici - 28.3.2023.

Kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou odo dňa 30.5.2023.

Podklady v papierovej forme sú priložené pri IČ 2/822/177