

# Dohoda č. 612/2023 o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 844/2021 uzatvorenej dňa 08. 12. 2021

podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## čl. I Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**  
Zastúpený: **doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom**  
IČO: **00317667**  
DIČ: **2020684732**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Lukáš Levčík**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: **017 01 Považská Bystrica**  
Tel. číslo:  
E-mail:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## čl. II Predmet dohody

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 08. 12. 2021 Zmluvu o nájme bytu č. 844/2021, ktorej predmetom je nájom nasledovného bytu vo vlastníctve Prenajímateľa v prospech Nájomcu:

Číslo bytu:	1
Poschodie:	0
Číslo vchodu:	106
Súpisné číslo domu:	819
Číslo LV:	4376
Parcelné číslo pozemku pod domom:	1510/14

2. Na základe žiadosti Nájomcu Zmluvné strany uzatvorili túto dohodu.
3. Zmluvné strany sa v zmysle Článku VII. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu č. 844/2021 uzatvorenej dňa 08. 12. 2021 dohodli na jej ukončení ku dňu 31. 01. 2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody a súčasne ku dohodnutému dňu ukončenia Zmluvy o nájme bytu sú vysporiadané všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúceho z predmetnej zmluvy s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto dohode.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ročnom zúčtovaní nájmu 2023, resp. zúčtovaní za časť roka 2024, vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a oznámi Nájomcovi zistený preplatok, resp. nedoplatok. V prípade zistenia nedoplatku sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nedoplatok v celkovej vyúčtovanej sume v lehote 10 dní od doručenia vyúčtovania na účet Prenajímateľa IBAN SK44 5600 0000 0028 0016 1055, VS 0108190246.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31. 01. 2024 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi
3. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a tri rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jej obsahom túto slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

**Prenajímateľ:**

v Považskej Bystrici dňa 08. 12. 2023

**Nájomca:**

v Považskej Bystrici dňa 03. 01. 2024

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

.....  
Lukáš Levčík