

## Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. Zmluvné strany

**Vlastník:** Obec Ivanka pri Dunaji  
**Sídlo:** Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Letenay, starosta obce  
**IČO:** 00304786  
**DIČ:** 2020662116  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
**Kontaktné údaje:** Kristína Valčeková, tel. č. 0903 999 435, email: [valcekova@ivankapridunaji.sk](mailto:valcekova@ivankapridunaji.sk)  
(ďalej len ako „obec“)

a  
**Užívateľ:** Antónia Lániková  
**Sídlo/Miesto podnikania:** Prúdoká 3033/7, 821 05 Bratislava - Ružinov  
**IČO:** 43679773  
**Kontaktné údaje:** tel.č. email:  
(ďalej len ako „užívateľ“)  
(obec a užívateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### 2. Preambula

1. Obec je vlastníkom nehnuteľnosti na Námestí padlých hrdinov v obci Ivanka pri Dunaji vedenej katastrálnym úradom na LV č. 2198 v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji ako  
– pozemok parcelné č. KN-C 233/30, výmera 6067 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „pozemok“).

### 3. Predmet, účel a doba užívania

1. Obec prenecháva do krátkodobého užívania užívateľovi časť pozemku uvedeného v článku 2 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet užívania“),  
za účelom **prevádzkovanie čistiarne a práčovne – čistenie peria**, v súlade s jeho podnikateľskou činnosťou (ďalej len „účel užívania“),
2. Užívateľ si je vedomý, že pokiaľ je na výkon činnosti, ktorú bude vykonávať v predmete užívania, potrebné akékoľvek osobitné povolenie (napr. súhlas hygienikov a pod.) zabezpečí si ho sám na vlastné náklady. V prípade potreby mu obec poskytne nevyhnutnú súčinnosť.

### 4. Nájomné

1. Za užívanie celého predmetu užívania sa užívateľ zaväzuje zaplatiť obci nájomné vo výške: **10 eur denne** (slovom: desať eur denne) (ďalej len „nájomné“). V celkovej sume **220,- eur** (slovom za 22 dní,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí obci dohodnuté nájomné do 7 dní
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude hradená na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu (VS): **43679773**
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet obce.
5. V prípade omeškania užívateľa s úhradou akéhokoľvek záväzku podľa tejto zmluvy je obec oprávnená požadovať zaplatenie a užívateľ je povinný zaplatiť obci zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu zo strany obce užívateľovi na účet obce uvedený v predmetnej výzve.

### 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec sa zaväzuje odovzdať užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväznú právne predpisy, rozhodnutia, nariadenia, opatrenia a usmernenia orgánov verejnej moci, všetkými osobami užívajúcimi predmet užívania.
3. Užívateľ si je vedomý, že zodpovedá za to, že predmet užívania bude využívaný v súlade s účelom užívania a v súlade s právnymi predpismi.

4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
5. Užívateľ je povinný užívať predmet užívania tak, aby jeho užívaním neprimerane neobmedzoval práva tretích osôb, a to najmä hlukom, pachom alebo znečistením okolia predmetu užívania.
6. Užívateľ sa zaväzuje využívať na predaj iba *trhové miesto*, resp. časť pozemku, ktorý je predmetom užívania, udržiavať predmet užívania po celú dobu užívania v stave zodpovedajúcom bezpečnostným a hygienickým predpisom.

#### **6. Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 10.1.2024 do 31.1.2024

#### **7. Trvanie užívania**

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
  - b) nájomca prenecháva predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **7. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou. Spory z tejto zmluvy sa riešia podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú jurisdikcii slovenských súdov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán v rámci číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je spísaná v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom obec obdrží 1 vyhotovenie a užívateľ obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz pravdivej, slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej prejavenej vôle, pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa .....

V Ivanke pri Dunaji, dňa .....

Obec:

Užívateľ:

.....  
Obec Ivanka pri Dunaji

Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....

Antónia Lániková