



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

ZMLUVA O NÁJME **č. 01/2024**

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec

so sídlom: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

IČO: 312509

v zastúpení: Základná škola

so sídlom: M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

PaedDr. Danica Bartoňová, riaditeľka školy

IČO: 36080403

a

Nájomca:

tretí subjekt – OZ Majorette BIBI

sídlo/adresa: SNP 873/23, 920 01 Hlohovec

v zastúpení: Ing. Monika Bott Karabová, štatutár OZ

IČO: 51272423

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva priestory telocvične pri budove Základnej školy, M. R. Štefánika 30 v Hlohovci, o podlahovej ploche 337m², postavenej na parcele č 256, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č. 64800 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom využívať priestor za účelom realizácie tréningov mažoretkového športu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.01.2024 do 31.12.2024 v časoch:
Utorok od 16.00 – 17.00 (1 hodina)
Štvrtok od 16.00 – 17.00 (1 hodina)

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom vo výške 13 €/hod..
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumy spojené s prenájmom priestorov uvedených v Čl. 1. nasledovne:



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| - Január 2024 (7 hodín) 91 € | - Júl 2024 (9 hodín) 117 € |
| - Február 2024 (9 hodín) 117 € | - August 2024 (9 hodín) 117 € |
| - Marec 2024 (8 hodín) 104 € | - September 2024 (8 hodín) 104 € |
| - Apríl 2024 (9 hodín) 117 € | - Október 2024 (10 hodín) 130 € |
| - Máj 2024 (9 hodín) 117 € | - November 2024 (8 hodín) 104 € |
| - Jún 2024 (8 hodín) 104 € | - December 2024 (7 hodín) 91 € |

Nájomca sa zaväzuje nájom uhradiť v 3 splátkach:

január – apríl - 429 €, splatnosť 30.04. 2024

máj – august – 455 €, splatnosť 31.08. 2024

september – december – 429 €, splatnosť 15.11. 2024

- 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa, t.j. Tatra banka, a.s. pobočka Hlohovec, IBAN SK72 1100 0000 0026 2885 0237.**
- 4. V prípade predčasného ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. V bude nájomcovi vopred uhradené nájomné za obdobie, v ktorom už nebude užívateľom prenajatých priestorov, vrátené späť na účet do 30 dní od ukončenia nájmu.**

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05%.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci

Ing. Monika Boti Karabová
OZ Majorette BIBI

PaedDr. Danica Bartoňová
riaditeľka školy