

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci v 1. rade:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

Predávajúci v 2. rade:

.....

Predávajúci v 3. rade:

.....

Predávajúci v 4. rade:

.....

a

Kupujúci:

Miloš Gašpar, rod. Gašpar, nar., r.č., trvale bytom Slaská č. 76, 966 22
Slaská, štátny občan Slovenskej republiky.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci v 1. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č.
586 pod B.9., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 15/1**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 129 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 8 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku
1. tohto článku je nasledovný:

- Obec Slaská.....7/108.

(3)

Predávajúci v 1. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel
na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do
podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúceho v 1. rade

spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miloš Gašpar.....7/108.

II.

(1)

Predávajúci v 1., 2. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 914 pod B.9., B.11. a B.13., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 99**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 49 m², – 22 m² a – 24 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 1., 2. a 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- Obec Slaská.....5303/29484,
-185/2268,
-185/2106.

(3)

Predávajúci v 1., 2. a 4. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúcich v 1., 2. a 4. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1., 2. a 4. rade kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miloš Gašpar.....5149/14742.

III.

(1)

Predávajúci v 1., 2. a 4. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 915 pod B.9., B.11. a B.13., a to:

- **pozemok parcela C-KN č. 100**, vedená ako záhrada o výmere 135 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 10 m², – 3 m² a – 4 m²).

(2)

Spoluvlastnícke podiely predávajúcich v 1., 2. a 4. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku sú nasledovné:

- Obec Slaská.....2261/29160,
-91/3646,
-98/3645.

(3)

Predávajúci v 1., 2. a 4. rade týmto predávajú a odovzdávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúcich v 1., 2. a 4. rade spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1., 2. a 4. rade kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miloš Gašpar.....3773/29160.

IV.

(1)

Predávajúci v 3. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 277 pod B.2., a to:

- **Rodinný dom súp. č. 76**, postavený na pozemku parcele C-KN č. 97.

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

-1/4.

(3)

Predávajúci v 3. rade týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje a prijíma od predávajúceho v 3. rade spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy tak ako stojí a leží do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu v 3. rade kúpnu cenu dojednanú v článku V. tejto zmluvy.

(4)

Spoluvlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- Miloš Gašpar.....1/4.

V.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške 587,00 eur (slovom dvestopäťdesiat eur). Kúpna cena pre jednotlivých predávajúcich je nasledovná:

- Obec Slaská.....335,00 eur,
-250,00 eur,
-1,00 eur,
-1,00 eur.

(2)

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho potvrdzujú predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

VI.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade prehlasujú, že:

- sú podieloví spoluvlastníci predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia – Kúpna zmluva zo dňa 9.7.2012, V 1613/12 – pol. 210/12; Kúpna zmluva zo dňa 11.4.2012, V 806/12 – pol. 151/12; Kúpna zmluva zo dňa 19.4.2012, V 912/12 – pol. 162/12; Kúpna zmluva zo dňa 22.6.2015, V 1276/15 – pol. 76/15; Uznesenie 25D/33/2019 zo dňa 2.7.2019 a opravné uznesenie zo dňa 27.9.2019, Z – 1338/2019 – pol. 246/19; Darovacia zmluva zo dňa 19.5.2012 – V 1112/12 – pol. 177/12 a Osvedčenie o dedičstve 10D 666/2001 zo dňa 29.11.2002, Z 50/2003 – pol. 14/03. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu predávajúcich v 1., 2. 3. a 4. rade ako podielových spoluvlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

VII.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. až IV. ods. 1 tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti kupuje so všetkým, čo na nich stojí a leží.

VIII.

(1)

Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, sú zmluvné strany povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúci 1., 2., 3. a 4. rade podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci je teda splnomocnený v mene predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade uzatvoriť a podpísať aj dodatok k tejto zmluve, resp. dodatok k návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, so správnym poplatkom za osvedčenie podpisov predávajúcich v 1., 2., 3. a 4. rade, s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a vyplnením a podaním elektronického oznámenia o návrhu na vklad znáša výlučne kupujúci.

IX

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. V prípade predávajúceho v 1. rade táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v 1. rade.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-mich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci v 1., 2., 3. a 4. rade a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 3.1.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Miloš **G a š p a r**

.....

.....

.....