



Zmluva o dielo č. 01/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Centrum pre deti a rodiny Sabinov**
Sídlo: 17. novembra 361/2, 083 01 Sabinov
Štatutárny zástupca: **PhDr. Danka Omulecovej**, riaditeľka
IČO: 00 352 306
DIČ: 2020732340
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0042 2803
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č. 1506/93 zo dňa 4.10.1993 v znení jej neskorších dodatkov,

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **TOP-INTERIER Topoľčany s.r.o.**
Sídlo: Stummerova 4458, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: **[redacted]**
IČO: 46 158 081
DIČ: 2023253958
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9054 0357
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka číslo: 28943/N

(ďalej len „zhotoviteľ“),

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Na obstaranie predmetu tejto zákazky bol použitý postup verejného obstarávania na zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v ktorej sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom.
- 1.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk na www.evoservis.sk/mpsvrsr/ dňa 27.02.2020.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým je **zateplenie vonkajšej fasády budovy objednávateľa v Šarišských Michal'anoch** v súlade so stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Milošom Markom a podľa rozpočtu – ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“ alebo „ocenený výkaz výmer“), (ďalej len „dielo“). Záväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá záväzok objednávateľa prevziať riadne a včas vykonané dielo a zaplatiť za jeho vykonanie zmluvne dohodnutú cenu. Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať vady, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné.
- 3.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že povinnosti stavbyvedúceho pri vykonávaní diela vykonáva osoba, ktorú uviedol v ponuke predloženej do verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto zmluvy. Ak je potrebné zmeniť osobu stavbyvedúceho, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh na odsúhlasenie osoby nového stavbyvedúceho spolu s jeho dokladom o odbornej spôsobilosti a požiada objednávateľa o odsúhlasenie osoby nového stavbyvedúceho.

Článok 4 Termín a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:
Termín začatia: deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 8.2 tejto zmluvy,
Termín dokončenia: 30.11.2020.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela. Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa bodu 4.1 tejto zmluvy pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle bodu 10.1 tejto zmluvy.

- 4.3 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.4 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.3 tejto zmluvy objednávateľ zistí vady diela, písomne ich oznámi zhotoviteľovi a je zhotoviteľ povinný takéto vady diela bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 4.5 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 4.1 tejto zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámiť objednávateľovi písomne na jeho adrese uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.6 Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasne súčinnosti objednávateľa dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.7 Miesto výkonu prác je budova objednávateľa nachádzajúca sa v obci Šarišské Michalany, zapísaná na LV č. 299, parc. č. 177/2, ako stavba so súp. č. 45, vedená v katastri nehnuteľností v okrese Sabinov, obec Šarišské Michalany, k.ú. Šarišské Michalany, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

Článok 5 Cena diela

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenej v prílohe č. 1.
- 5.2 Dohodnutá cena diela je nasledovná:
Cena diela bez DPH: 178 505,28 Eur
DPH 20% 35 701,06 Eur
Cena diela s DPH: 214 206,34 Eur
(slovom: dvestoštrnásťtisícdivestošesť a 34/100 Eur s DPH).
- 5.3 V cene diela uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska, pričom náklady na ich vybudovanie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v odplate za vykonanie diela.
- 5.5 Zhotoviteľ rešpektuje skutočnosť, že výšku dohodnutej ceny uvedenú v bode 5.2 zmluvy nie je možné navýšiť a že nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, nakoľko aj na základe svojich odborných skúseností a znalostí predložil do verejného obstarávania, výsledkom ktorého je uzavretie tejto zmluvy, cenovú ponuku,

v ktorej zohľadnil všetky náklady súvisiace s riadnym a včasným vykonaním diela a ktorú sa v rámci procesu verejného obstarávania zaviazal nenavýšiť v budúcnosti.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky do verejného obstarávania nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stal, nemá nárok na zvýšenie dohodnutej ceny diela, t.j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena dohodnutá v bode 5.2 tejto zmluvy konečná a nemenná a je považovaná za cenu na úrovni s DPH

Článok 6 Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za vykonanie diela až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a podpisom oprávnenej osoby za objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí neoddeliteľnú prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
- 6.2.1 označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - 6.2.2 číslo faktúry,
 - 6.2.3 číslo tejto zmluvy,
 - 6.2.4 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - 6.2.5 označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý má objednávateľ poukázať finančné prostriedky,
 - 6.2.6 fakturovanú sumu v Eur,
 - 6.2.7 označenie diela,
 - 6.2.8 pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - 6.2.9 prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
- 6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry, objednávateľovi v listinnej podobe na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola fakturovaná čiastka opísaná z účtu objednávateľa.

- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že je možné vystaviť a doručiť faktúru podľa tejto zmluvy aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ďalej len („zák. č. 215/2019 Z. z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m), zák. č. 215/2019 Z. z.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na vykonané dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela zistenej pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.5 Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo iné vady odstrániť na svoje náklady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistený nedostatok alebo inú vadu diela písomne oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adrese zhotoviteľa uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 tejto zmluvy a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.7 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ

navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.

- 7.10 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, najneskôr do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi, poverený zamestnanec objednávateľa je oprávnený vykonať záznam do stavebného denníka, rovnako ako aj poverený zamestnanec Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny z odboru všeobecnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup jednotlivých prác.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci poučení, a tiež zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 8.8 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska uvedeného v bode 8.2 tejto zmluvy.
- 8.9 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou konečnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v bode 5.2

zmluvy.

- 8.10 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.11 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy, a to za všetky škody spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávaním diela, ako aj škody vzniknuté vo vzťahu k tejto zmluve.
- 8.12 Zhotoviteľ ešte pred začatím vykonávania diela poskytne objednávateľovi meno zodpovedného zamestnanca a aktuálny zoznam osôb, ktoré budú zabezpečovať plnenie predmetu tejto zmluvy v priestoroch objednávateľa na účely povolenia a zabezpečenia ich vstupu do priestorov objednávateľa, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene zoznamu zamestnancov podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu tento zoznam aktualizovať.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný zvoliť pri vykonávaní diela vhodnú technológiu tak, aby minimalizoval hluk, prašnosť, vibrácie.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela v lehote podľa bodu 4.1 zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k dielu alebo jeho ucelenej časti prechádza na objednávateľa okamihom odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti na základe preberacieho protokolu.
- 9.2 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu, obsahuje:
 - 9.2.1 zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - 9.2.2 súpis zistených vád a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených vád diela,
 - 9.2.3 súpis odovzdaných dokladov,
 - 9.2.4 atesty a certifikáty výrobkov,
 - 9.2.5 kópiu stavebného denníka,
 - 9.2.6 doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - 9.2.7 predpísané skúšky a revízie,
 - 9.2.8 dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.3 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak má dielo vady takého charakteru, že znemožňujú užívanie diela ako celku alebo jeho príslušnej časti.
- 9.4 Ak má dielo vady ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý obsahuje najmä zistené vady a dohodnutý spôsob odstránenia vád diela. V tomto prípade sa preberacie konanie považuje za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba na plnenie. Ak v dôsledku situácie opísanej v tomto bode zmluvy dôjde k prekročeniu lehoty podľa bodu 4.1, zhotoviteľ sa dostáva do

omeškania s odovzdaním diela a objednávateľovi vzniká právo na zmluvnú sankciu. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd.

Článok 10 **Zmluvné sankcie**

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle článku 4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle bodu 7.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná sankcia, nie je týmto dotknutý.

Článok 11 **Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu celého diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, a pod.
- 11.2 Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie predmetu zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadava druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3 tejto zmluvy.

Článok 12 **Ostatné ustanovenia**

- 12.1 Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľa pravidelne informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 12.2 Zhotoviteľ má povinnosť zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, ktoré zvoláva objednávateľ každých 14 dní počas obdobia vykonávania diela a ktoré sa konajú v

prítomnosti povereného zamestnanca Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny z odboru všeobecnej správy.

- 12.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

Článok 13 **Ukončenie zmluvy**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
- 13.4 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 13.4.1 neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - 13.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela viac ako 15 kalendárnych dní po lehote dohodnutej zmluvnými stranami v bod e4.1 zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 13.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa
 - 13.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
 - 13.4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 13.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 13.6 V prípade zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza, a to v lehote 5 dní odo dňa zániku zmluvy odstúpením. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- 13.7 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán alebo z dôvodu výpovede zmluvy na strane objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi, a to v lehote 5 dní odo dňa zániku zmluvy dohodou alebo výpoveďou. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na

diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **príloha č. 1- Ocenený výkaz výmer**.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 14.7 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 14.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Sabinove dňa 20.7.2020

V Topoľčanoch dňa 18.3.2020

Centrum pre deti a rodiny

Sabinov

17. novembra 361/2

083 01 Sabinov

riaditeľka

..... S. J. S. R. O.

Štummerova 4458, 955 01 Topoľčany

IČ DPH: SK2023253958

konateľ

SÚHRNNÝ LIST STAVBY - ZADANIE

Kód: 201700596
Stavba: Centrum pre deti a rodiny

JKSO:
Miesto: Šarišské Michalany

KŠ:
Dátum: 25.2.2020

Objednávateľ:
Ústredie PSVaR Bratislava

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
TOP-INTERIER Topoľčany s.r.o.,

IČO: 46158081
IČO DPH: SK2023253958

Projektant:
Ing.arch. Miloš Marko Topoľčany

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov				178 505,28
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				178 505,28
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	178 505,28	35 701,06
Cena s DPH		v	EUR	214 206,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 201700596

Stavba: Centrum pre deti a rodiny

Miesto: Šarišské Michaľany

Dátum: ##

Objednávateľ: Ústredie PSVaR Bratislava

Projektant: Ing.arch. Miloš Marko Topolčan

Zhotoviteľ: TOP-INTERIER Topolčany s.r.o,

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	178 505,28	214 206,34
a	Zateplenie vonkajšej fasády	178 505,28	214 206,34
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	178 505,28	214 206,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Centrum pre deti a rodiny
Objekt: a - Zateplenie vonkajšej fasády

JKSO:
Miesto: Šarišské Michalany

KS:
Dátum: 25.02.2020

Objednávateľ:
Ústredie PSVaR Bratislava

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
TOP-INTERIER Topolčany s.r.o,

IČO: 46158081
IČO DPH: SK2023253958

Projektant:
Ing.arch. Miloš Marko Topolčany

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				178 505,28
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				178 505,28
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	178 505,28	35 701,06
Cena s DPH		v	EUR	214 206,34

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Centrum pre deti a rodiny

Objekt: a - Zateplenie vonkajšej fasády

Miesto: Šarišské Michalany

Dátum: 25.02.2020

Objednávateľ: Ústredie PSVaR Bratislava

Projektant: Ing.arch. Miloš Marko Topolčany

Zhotoviteľ: TOP-INTERIER Topolčany s.r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	178 505,28
HSV - Práce a dodávky HSV	177 505,28
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	145 516,49
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	28 162,17
99 - Presun hmôt HSV	3 826,62
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 000,00
VP - Práce navyč	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Stažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	178 505,28

ROZPOČET

Stavba: Centrum pre deti a rodiny

Objekt: a - Zateplenie vonkajšej fasády

Miesto: Šarišské Michalany

Dátum: 25.02.2020

Objednávateľ: Ústredie PSVaR Bratislava

Projektant: Ing.arch. Miloš Marko Topolčany

Zhotoviteľ: TOP-INTERIER Topolčany s.r.o.,

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

178 505,28

HSV - Práce a dodávky HSV

177 505,28

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

145 516,49

1	K	616904112	Očistenie plôch stien tlakovou vodou	m2	1 808,603	1,05	1 899,03
2	K	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zábrubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	286,717	0,90	258,05
3	K	622422311	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň čístenosti Ia II -30% hladkých	m2	1 808,603	5,82	10 526,07
4	K	622463024	Príprava vonkajšieho podkladu stien, podkladný náter	m2	1 808,603	1,80	3 255,49
5	K	622463027	Príprava vonkajšieho podkladu stien, spevňovač omietok	m2	1 808,603	4,20	7 596,13
6	K	622463028	Príprava vonkajšieho podkladu stien, emulzia na zvýšenie príľnavosti	m2	1 808,603	1,28	2 315,01
7	K	622464113	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikátová, roztieraná stredozrnná	m2	1 717,379	16,10	27 649,80
8	K	622465112	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, stredozrnná	m2	91,224	26,08	2 379,12
9	K	625250155	Doteplenie konštrukcie hr. 80 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - PCI, lepený s prikotvením	m2	91,224	40,33	3 679,06
10	K	625252203	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm weber.therm (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	62,180	39,95	2 484,09
11	K	625252214	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm weber.therm (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	1 179,295	53,60	63 210,21
12	K	625252241	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm weber.therm (biely EPS-F)	m2	391,828	38,64	15 140,23
13	K	625252310	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm weber.therm Isover (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy	m2	84,076	52,24	4 392,13
14	K	632450058	Betónový poter ,vyspravenie vstupných schodov	m2	19,850	36,88	732,07

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

28 162,17

15	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 641,312	2,56	4 201,76
16	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	4 923,936	2,42	11 915,93
17	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	1 641,312	1,56	2 560,45
18	K	953945102	Soklový profil SL 16 (hliníkový)	m	166,240	7,54	1 253,45
19	K	953945106	Soklový profil SL 8 (hliníkový)	m	166,240	5,31	882,73
20	K	953946521	Rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou LK AL 100 (hliníkový)	m	64,000	2,59	165,76
21	K	953996618	Začistovacie okenný profil	m	813,040	3,25	2 642,38

