

## Poistná zmluva Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093333036

☒ nová poistná zmluva ☐ zmena poistnej zmluvy

11.12.2023

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Mladý Andrej

90010581

Makléri retail a korporát

0907752204

andrej.mlady@insia.com

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Častá

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00304701

2020662061

☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

336495427

ucto@casta.sk

#### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Hlavná 30/168 168

90089

Častá

Štát

Slovenská republika

#### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

František Kašický, Ing.

Ing.

starosta

Hlavná 30 168, Častá 90089, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poistníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

INSIA SK s.r.o.

90010581

Daniel Strapák

Makléri retail a korporát

0905607378

daniel.strapak@insia.com

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom Blok "A"

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Fándlyho 54 13

90089

Častá

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dohodáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☒ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☐ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonať poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

## Flexa

zľava / prirážka

|    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| 1  | Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> áno | -5 %                         |
| 2  | Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonať pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?                                                                           | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 3  | Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> áno | -5 %                         |
| 4  | Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?                                                                                                                                                             |                                         | <input type="checkbox"/> áno |
|    | Ak áno, kde je prenos signálu?                                                                                                                                                                                                   | - profesionálny hasičský zbor           | <input type="checkbox"/>     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                  | - nepretržitá služba                    | <input type="checkbox"/>     |
| 5  | Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?                                                                                                                                                                           |                                         | <input type="checkbox"/> áno |
|    | Ak áno, aké je pokrytie objektu?                                                                                                                                                                                                 | - 100 % pokrytia                        | <input type="checkbox"/>     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                  | - viac ako 50 % pokrytia                | <input type="checkbox"/>     |
|    |                                                                                                                                                                                                                                  | - 50 % a menej ako 50 % pokrytia        | <input type="checkbox"/>     |
| 6  | Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EVS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?                                                                                           | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 7  | Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plyné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje? | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 8  | Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)                                                             | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 9  | Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?                                                                                              | <input type="checkbox"/> áno            |                              |
| 10 | Je objekt sezónne využívaný?                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> áno            |                              |

Číslo poistnej zmluvy

8093333036

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-10 %

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa**Budovy**

| Por. č. | Popis                       | <input checked="" type="checkbox"/> vrátane stavebných súčastí | Poistná suma   | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|
| 1       | Bytový dom , Fándlyho 54/13 |                                                                | 1 269 043,20 € | 150 €      | 82,67 €       |

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Asistenčné služby ☒ áno ☐ nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

**2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

**Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**

| Vodovodné škody                  | Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|----------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| Súbor budov a vedľajších stavieb | 50%               | 634 521,50 €   | 1 269 043,20 €       | 150 €      | 114,21 €      |
| Vichrica a krupobitie            | Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
| Súbor budov a vedľajších stavieb | 50%               | 634 521,50 €   | 1 269 043,20 €       | 150 €      | 114,21 €      |
| Záplava a povodeň                | Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
| Súbor budov a vedľajších stavieb | 50%               | 634 521,50 €   | 1 269 043,20 €       | 150 €      | 68,53 €       |
| Zemetrasenie                     | Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
| Súbor budov a vedľajších stavieb | 100%              | 1 269 043,00 € | 1 269 043,20 €       | 150 €      | 50,76 €       |
| Doplnkové živelné riziká         | Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
| Súbor budov a vedľajších stavieb | 50%               | 634 521,50 €   | 1 269 043,20 €       | 150 €      | 182,74 €      |

**3. Náklady po poistnej udalosti - zvýšenie limitu plnenia****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia

**Rozsah poistenia**

Náklady po živelnej poistnej udalosti (v cene poistenia do výšky 5% z poistnej sumy predmetu poistenia)  
Navýšenie celkového limitu pre náklady po živelnej udalosti

Limit plnenia

10 000,00 €

Ročné poistné

32,40 €

**4. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

| Predmet poistenia                                        | Spoluúčasť | Flexa         | Vodovodné škody | Vichrica a krupobitie | Záplava a povodeň | Zemetrasenie | Doplnkové živelné riziká | Odcudzenie |
|----------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------------------|------------|
| Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie | 50 €       | Poistná suma  | -               | -                     | -                 | -            | -                        | 3 000,00 € |
|                                                          |            | Ročné poistné | -               | -                     | -                 | -            | -                        | 17,82 €    |

**5. Vonkajší vandalizmus****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

| Predmet poistenia                                    | Poistná suma | Spoluúčasť    | Ročné poistné |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí | 5 000,00 €   | 5% min. 150 € | 21,60 €       |

**6. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

| Predmet poistenia                                          | Spresnenie / popis           | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------------|---------------|
| Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy | Sklenené tabuľe, okná, dvere | 1 500,00 €   | 50 €       | 44,55 €       |

Náklady po poistnej udalosti poškodením skla (v cene poistenia do výšky 5% z poistnej sumy predmetu poistenia)

Navýšenie celkového limitu pre náklady po poistnej udalosti poškodením skla

| Limit plnenia | Ročné poistné |
|---------------|---------------|
| 500,00 €      | 10,80 €       |

**7. Poistenie bytových domov - zodpovednosť**

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

|                                                                     | Kód    | RT |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----|
| Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností | 120103 | A2 |

Územný rozsah ☒ SR ☐ SR a okolité štáty ☐ Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

| Adresa                      | Hodnota        | Poistná suma | Spoluúčasť | Poistné |
|-----------------------------|----------------|--------------|------------|---------|
| Fándlyho 54/13, 90089 Častá | 1 269 043,20 € | 100 000,00 € | 50 €       | 97,08 € |

| Križová zodpovednosť vlastníkov bytov | Počet bytových | Limit v % | Limit v EUR | Spoluúčasť | Poistné |
|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------|---------|
|                                       | 16             | 30,00     | 30 000,00 € | 50 €       | 57,60 € |

## Rekapitulácia poistenia

| Rozsah poistenia                           | Poistné podmienky                                                              | Ročné poisťné |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Poistenie majetku - živelné udalosti       | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023 | 645,52 €      |
| Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022              | 17,82 €       |
| Poistenie majetku - vandalizmus            | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 21,60 €       |
| Poistenie majetku - poškodenie skla        | VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 55,35 €       |
| Poistenie bytové domy                      | VPP ZOD 2022, ZD BD 2022                                                       | 154,68 €      |
| Celkové ročné poisťné                      |                                                                                | 894,97 €      |

## Zľavy

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Produktová      | 8.00 %  |
| Za ročnú platbu | 5.00 %  |
| Obchodná        | 25.00 % |

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Ročné poisťné vrátane dane z poistenia | 586,65 € |
| Daň z poistenia                        | 43,46 €  |
| Ročné poisťné bez dane z poistenia     | 543,19 € |
| Splátka poisťného (k úhrade)           | 586,65 € |

Doba poistenia ☒ doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok ☐ doba určitá

☒ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poisťného ☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrťročne Splátka poisťného (k úhrade) 586,65 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 11.12. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poisťného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

## Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ áno ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

☐ áno ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ áno ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ áno ☒ nie

**Záverečné ustanovenia**

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
  - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
  - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
  - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
  - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
  - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

**Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:**

vykonával v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poisťnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

*ANDRJEV HLADÝ*

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poisťnej zmluvy: Pezinok

Dátum uzavretia poisťnej zmluvy: 24.10.2023

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa

**INSIA**

Insia - S s.r.o.

Jarmnických 6241/61, 902 01 Pezinok  
IČO: 45 593 795 [www.poisteniepezinok.sk](http://www.poisteniepezinok.sk)