

Mandátna zmluva

č. 17/2023

Obec Petrovice, Petrovice č. 80, 013 53 Petrovice

Zastúpená: Štefan Hlavoň, starosta obce

IČO: 00 321 541

DIČ: 2020626465

/ďalej ako mandant/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandatár/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Územného plánu obce Petrovice (ďalej aj ÚPN-O Petrovice, alebo len ÚPN-O) od prípravných prác obstarávateľa po schválenie Zadania pre ÚPN-O Petrovice, v rozsahu špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 23.11.2023, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej ponuky zo dňa 23.11.2023 (ďalej len cenovej ponuky) v rozsahu bodov I. až VII. predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 6 000,- € + 20% DPH – 1 200,00 € = cena s DPH - 7 200,00 €.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje

do 5 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať všetky potrebné oznámenia súvisiace so začatím obstarávania ÚPN-O

do 15 dní od nadobudnutia platnosti mandátnej zmluvy spracovať Oznámenie o strategickom dokumente v potrebnom počte vyhotovení podľa zákona 24/2006 Z. z.

do 30 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov ÚPN-O Petrovice vypracovať Zadanie pre ÚPN-O Petrovice

do 60 dní od spracovania Zadania pre ÚPN-O Petrovice zabezpečiť jeho prerokovanie, opätovné prerokovanie a dopracovanie

do 5 dní od dopracovania Zadania pre ÚPN-O Petrovice požiadať Okresný úrad, Odbor výstavby a BP Žilina o jeho posúdenie podľa § 20, ods. 5 stavebného zákona

do 3 dní od prevzatia stanoviska Okresného úradu Žilina podľa § 20, ods. 5 stavebného zákona zaslať Obci návrh Uznesenia Obecného zastupiteľstva a ostatné podklady pre schválenie Zadania pre ÚPN-O Petrovice.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatórom v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandátára. Mandant sa ďalej zaväzuje, že do 5 dní od uplynutí lehoty prerokovania Zadania pre ÚPN-O Petrovice doručí mandatárovi všetky stanoviská, ktoré mu boli v predmetnej veci doručené.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na spoplatnené stanoviská Hydromeliorácií š. p. Bratislava a VÚP a OP Banská Bystrica.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odplaty, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Petrovice. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Petroviciach dňa

10. 1. 2024

v Žiline dňa

10. 1. 2024