

## **ZMLUVA č. 01/2024**

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Omšenie 629  
zastúpená: PaedDr. Alenou Marčekovou riaditeľkou školy  
IČO 36125954 DIČ: 2021609381

a

nájomca: Zriaďovateľ : Mgr. Vladimír Ďatelinka - riaditeľ SZUŠ  
Omšenie 629, 914 43 Omšenie  
IČO: 42017645 DIČ: 2022233026

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej triedy, kabinetu učiteľa, sociálneho zariadenia, chodby a tried v správe prenajímateľa.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, a to výchovno-vzdelávací proces a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace.

### **IV.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 - 31.12.2024.

Hodiny vyučovania v odbore umenia sa budú uskutočňovať každý týždeň podľa priloženého rozvrhu hodín.

Uvedená doba platí v čase školského vyučovania s výnimkou školských prázdnin a štátnych sviatkov.

### **V. Výška poplatkov**

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- Výška nájomného sa určuje na 250,00 EUR mesačne
- Splatnosť sa určuje na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na príjmový účet ZŠ IBAN: SK95 5600 0000 0006 6650 4002

Podľa § 667 Občianskeho zákonníka:

- nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nebude požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci

## **VI.**

### **Ostatné dohody**

1. Nájomca je povinný:

- zodpovednosť v oblasti BOZP a požiarnej ochrany si nájomca vypracuje dokumentáciu v rámci svojich zamestnancov
- evakuačný plán je vypracovaný a sprístupnený na chodbách ZŠ a je súčasťou povinností prenajímateľa
- revízne správy elektro a hasiacich prístrojov vyplýva z povinností prenajímateľa, sú súčasťou BOZP dokumentácie k dispozícií u riaditeľky ZŠ s MŠ
- celú dokumentáciu požiaro-bezpečnostného charakteru užívanej stavby v zmysle
- novelizácie zákona a vyhlášky 314 a 121 vypracováva prenajímateľ za celý objekt a bude k dispozícií u riaditeľky ZŠ s MŠ
  - užívať nebytové priestory školy na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
  - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich žiakov
  - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
  - v nebytových priestoroch školy zabezpečiť upratovanie
  - zabezpečiť dozor nad žiakmi, aby sa nepohybovali v priestoroch školy, ale iba v prenajímaných priestoroch
- umožniť vyučovanie v priestoroch prenajímanej triedy pre žiakov základnej školy počas vyučovacieho procesu

Prenajímateľ zabezpečí:

- dodanie kľúčov od spojovacích dverí
- zabezpečenie priestorov, aby spĺňali bezpečnostné a protipožiarne opatrenia

## **VII.**

### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou, v prípade zvýšeného počtu žiakov na škole.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Obce Omšenie
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

4. Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvični vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Omšeni 22.12.2023

Nájomca: Mgr. Vladimír Ďatelinka – riaditeľ SZUŠ

Prenajímateľ: Mgr. Katarína Homolová – riaditeľka školy

