

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. **Slaninková Helena r. Vargová**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)
2. **Minarik Stanislav r. Minarik**, nar. [redacted]
štátna pr [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)
3. **Balucha Ján r. Balucha**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
4. **Baluchová Tatiana r. Kandrová**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinní z vecného bremena v 3. a 4. rade“)
5. **ing. Matis Anton r. Matis**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)
6. **Lukáčová Anna r. Matisová**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)
7. **Balčíková Ľudmila r. Matisová**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7. rade“)
8. **Matis Jozef r. Matis**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)
9. **Ivanko Ján r. Ivanko**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)
10. **Gabáni Jozef r. Gabáni**, nar. 25.10.1986, roč [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
11. **Mgr. Gabániová Zuzana r. Minariková**, nar. [redacted]
štátna p [redacted]
Bytom: [redacted]
(ďalej len „povinní z vecného bremena v 10. a 11. rade“)

12. **Minarik Stanislav r. Minarik**, nar.

štátna p

Bytom:

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 12. rade“)

13. **Švec Karolína r. Dudová**, nar.

štátna p

Bytom:

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 13. rade“)

/ďalej spoločne len „Povinní“/

a

Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mar. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: ZU20063510

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kokošovce, obec Kokošovce, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1312	405/2	Zastavaná plocha a nádvorie	769	povinný z vecného bremena v 1.rade – 52/769 povinný z vecného bremena v 2. rade – 75/769 povinný z vecného bremena v 3. a 4. rade – 76/769 povinný z vecného bremena v 5. rade – 38/769 povinný z vecného bremena v 6. rade – 13/769 povinný z vecného bremena v 7. rade – 13/769 povinný z vecného bremena v 8. rade – 12/769 povinný z vecného bremena v 9. rade – 81/769 povinný z vecného bremena v 10. a 11. rade – 84/769 povinný z vecného bremena v 12. rade – 250/769 povinný z vecného bremena v 13. rade – 75/769

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 107/2023 vyhotoveného dňa 14.8.2023 firmou GEOPLÁN Ing. Ľudovít

Bakoň, Konštantínova č. 3, Prešov a overeného dňa 21.8.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1458/2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy všetci Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 66,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávaajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V 11. 12. 2023 dňa

Povinní z vecného bremena:

1. Slaninková Helena
2. Minarik Stanislav
3. Balucha Ján
4. Baluchová Tatiana
5. Ing. Matis Anton
6. Lukáčová Anna
7. Balčíková Ľudmila
8. Matis Jozef
9. Ivanko Ján
10. Gabáni Jozef
11. Mgr. Gabániová Zuzana
12. Minarik Stanislav
13. Švec Karolína

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 11. JAN. 2024
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.