

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Tesárske Mlyňany**
sídlo: **Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany**
IČO: **00 308 528**
zast.: **Ing. Stanislav Babocký, starosta obce**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

- Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Anna Lipnická, rod. Mikušková**
Trvalý pobyt: **Štefana Moysesova 355/51, 951 76 Tesárske Mlyňany
– Tesáre nad Žitavou**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **SR**
- Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Juraj Lipnický, rod. Lipnický**
Trvalý pobyt: **Nové Grunty 300/9, 966 54 Tekovské Nemce**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **SR**
- Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Marek Lipnický, rod. Lipnický**
Trvalý pobyt: **Štefana Moysesova 355/51, 951 76 Tesárske Mlyňany
– Tesáre nad Žitavou**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území **Tesáre nad Žitavou**, a to **pozemku – parcela registra „C“: parc. č. 290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3267 m², par.č. 1449/8 – ostatná plocha vo výmere 147 m², ktoré sú zapísané na Okresnom**

úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1174 pre obec Tesárske Mlyňany, kat. územie Tesáre nad Žitavou, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

- 1.2 Geometrickým plánom č. 70/2017, ktorý vyhotovil Martin Švec - geodet dňa 12.07.2017 a úradne overil Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 31.07.2017 pod č. 387/2017 (ďalej len „GP č. 70/2017“) **bola nehnuteľnosť parcela registra „C“ p.č. 290/1, opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy** (spoločne s nehnuteľnosťami z LV č. 1306 kat. územie Tesáre nad Žitavou, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy) **zameraná s nasledovným stavom:**
 - **parcely registra „C“ parc. č. 218/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², parc. č. 218/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², parc. č. 290/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m².**
- 1.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Tesáre nad Žitavou –
 - a) **novovzniknutá parcela registra „C“ parc. č. 290/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m²**
 - b) **diel č. 2 vo výmere 41 m² od parcely registra „C“ parc.č. 290/1 k parcele registra „C“ parc.č. 218/2, zamerané GP č. 70/2017 a**
 - c) **parcela registra „C“ parc. č. 1449/8 – ostatný plocha vo výmere 147 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).**
- 1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s **Uznesením č. 129/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany prijatým na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch konanom dňa 26.10.2023.**

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti v kat. území Tesáre nad Žitavou - **parcelu registra „C“ parc. č. 290/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 164 m² a diel č. 2 vo výmere 41 m² od parcely registra „C“ parc.č. 290/1 k parcele registra „C“ parc.č. 218/2, zamerané GP č. 70/2017 a parcelu registra „C“ parc. č. 1449/8 – ostatný plocha vo výmere 147 m², v stave, v akom sa nachádzajú Kupujúcim za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci** za túto kúpnu cenu kupujú uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, a to Kupujúci 1 v podiele ½ vzhľadom k celku a Kupujúci 2 a Kupujúci 3, každý v podiele ¼ vzhľadom k celku.**
- 2.2 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcimi za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 26.10.2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Tesárske Mlyňany na svojom riadnom zasadnutí Uznesením č. 129/2023.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za nehnuteľnosti opísané v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy vo výške 3.520,- eur** (slovom: tritisíc päťsto dvadsať eur) za Predmet prevodu.
- 3.2 Kupujúci zaplatili spoločne a nerozdielne kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve a úradnou pečiatkou potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

IV.

Stav predmetu prevodu

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje:
 - a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
 - b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
 - c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
 - d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcim podľa Zmluvy.
- 4.3 Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.
- 5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Tesáre nad Žitavou do príslušných LV.
- 5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orлік, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým

úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.
- 6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
- 6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.
- Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nezozvie.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 70/2017, ktorý vyhotovil Martin Švec - geodet dňa 12.07.2017 a úradne overil Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 31.07.2017 pod č. 387/2017.
- 6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 27.10.2023

Obec Tesárske Mlyňany
Ing. Stanislav Babocký, starosta obce
(predávajúci)

Anna Lipnická

Marek Lipnický

Juraj Lipnický

Splnomocnenec:

V Zlatých Moravciach dňa

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
Mgr. Gabriel Orlík, konateľ a advokát