

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 751/2024

c. č. 8/2024/OSEM

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 10/XXVII/2024 zo dňa 14.12.2024 medzi:

Prenajímateľom: Mesto Levice
zast. RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, Levice
Č. účtu: 2200121009/5600 Prima banka Slovensko, a.s.
IČO: 00 307 203
IBAN: SK 54 56000000002200121009
BIC: KOMASK2X
VS: 1710293262

Nájomcom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Palárikova ul. 6,8, Levice,
v zast. Okresným stavebným bytovým družstvom Levice v skratke
OSBD Levice, Ing. Pavlom Pólyom, predsedom predstavenstva,
Ku Bratke 3, 934 01 Levice
IČO: 00171590

Čl. I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ, ktorý je vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku v k. ú. Levice, zapísaného v LV č. 1, ako parcela registra „C“ parc. č. 6896/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2007 m², prenajíma a nájomca bude časť z tohto pozemku o výmere 12,903 m² zaokrúhlene: 12,90m² užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ide o časť pozemku – pod stavbu prefabrikovaných loggií umiestnených na bytovom dome Palárikova ul. 6,8 Levice, v zmysle priloženého pôdorysu k stavbe: „Prístavba prefabrikovaných lodžií a stavebné úpravy bytového domu č. 3073/6,8“, ktorých investorom sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov č. 3073/6,8 na ul. Palárikovej v Leviciach v zastúpení OSBD Levice, ul. ku Bratke 3.

Čl. II. Nájomné, splatnosť nájomného

- 2.1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 10/XXVII/2024 zo dňa 14.12.2024 za cenu 1,00 €/m²/rok. Ročné nájomné za pozemok na základe uvedených údajov pri výmere pozemku 12,90 m² predstavuje sumu 12,90 €.
- 2.2. Nájomca na základe tejto zmluvy je povinný nájomné za pozemok uhrádzať, za nájomné obdobie vždy do 31.3. bežného roka 1x ročne, na účet prenajímateľa Mesto Levice vedený v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Levice, č. účtu 2200121009/5600, IBAN: SK5456000000002200121009, BIC: KOMASK2X, VS: 1710293262, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Levice. Nájomné, za obdobie od vzniku nájomného pomeru do 31.12.2024, je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

- 2.3. Neuhradenie nájomného podľa bodu 2.2 sa kvalifikuje ako podstatné porušenie povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy.
- 2.4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného za prenajatý pozemok v zmysle bodu 2.2. prenajímateľ môže účtovať úroky z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., zo dňa 18.4.1995.
- 2.5. V prípade zmien predpisov a pokynov o dočasnom užívaní pozemkov prenajímateľ zabezpečí zmenu v nájomnej zmluve dodatkom.

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Leviciach č. č. 10/XXVII/2024 zo dňa 14.12.2024 bol schválený prenájom pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy, podľa zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9aa, ods. 2 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nakoľko ide o prenájom pozemku – kde sa má realizovať výstavba nových prefabrikovaných logií v intraviláne mesta Levice, Palárikova ul. č.6.8., ktorý žiadatelia vlastní a na vlastné náklady vybudujú.

Čl. IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť zmluvy vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek stavebné akcie, môže nájomca na prenajatom pozemku zabezpečovať len na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a predchádzajúceho písomného odsúhlasenia tejto stavebnej akcie zo strany prenajímateľa a dotknutého štátneho orgánu.
- 5.2. Porušenie povinností uvedených v čl. V. bod 5.1. sa kvalifikuje ako podstatné porušenie povinností nájomcu vyplývajúce zo zmluvy.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za dodržanie stavebných, bezpečnostných a všetkých ostatných predpisov či už všeobecne záväzných alebo iných, platných na území mesta.
- 5.5. Nájomca môže dať pozemok do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Poskytovanie služieb nie je predmetom tejto zmluvy. Služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto nájomná zmluva je platne uzatvorená dňom podpísania posledným z jej účastníkov.
- 6.2. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom, potvrdeným oboma účastníkmi.
- 6.3. Táto nájomná zmluva končí:
 - 1.výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 2.dohodou zmluvných strán,
3.odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok.
- 6.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 6.6. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Leviciach, dňa

.....

RNDr. Ján Krtík, v.r.
Primátor mesta

.....

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Palárikova ul. 6,8 Levice v zast. Okresným
stavebným bytovým družstvom Levice,
Ing. Pavlom Pólyom, predsedom
predstavenstva, v.r.