

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI VYSPORIADAVANÍ VLASTNÍCKYCH A UŽÍVACÍCH PRÁV K POZEMKOM č. 02/24/Rk/S

uzatvorená podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom a účinnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Klient:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

IČO: 36 672 271

DIČ: 2022239043

IČ DPH: SK 2022239043

so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

v Odd. Sa, vložka číslo: 10545/L

za ktorú koná JUDr. Emil Mareta, PhD., prokurista, riaditeľ spoločnosti

(ďalej len „Klient“)

a

Advokát (advokátska kancelária):

CONSULTA s.r.o.

IČO: 31 318 495

so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

DIČ: 2020311788

IČ DPH: SK2020311788

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro, vložka č.: 157658/B

v mene ktorej konajú JUDr. Peter Šmeringai, konateľ, JUDr. Martin Kello, konateľ a JUDr. Matej

Marhavý, konateľ. Spôsob konania štatutárov: Každý z konateľov samostatne.

číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK92 0200 0000 0012 2452 4254

(ďalej aj ako „Advokát“)

(Klient a Advokát ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Advokát sa zaväzuje poskytovať Klientovi právne služby v rozsahu kompetencií vymedzených touto zmluvou a zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len

..zákon o advokácii“) a Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátovi odmenu za poskytovanie právnych služieb dohodnutú podľa tejto zmluvy.

2. Advokát sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytovať Klientovi právne poradenstvo a právnu pomoc najmä, nie však výlučne v rozsahu nasledovných činností:
 - lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom na základe geometrického plánu alebo dokumentácie na územné rozhodnutie, dokumentácie na stavebné povolenie, zabezpečenie rozhodnutí o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pozemkového pôdneho fondu;
 - vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy alebo zmlúv a výzvy príslušným vlastníkom pozemkov – fyzickým a právnickým osobám;
 - zabezpečenie uzatvorenia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. inej zmluvy na získanie práva k pozemkom (zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva);
 - zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - vypracovanie návrhov na nútené obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. a zastupovanie v konaní.

Článok II

Povinnosti Advokáta

1. Advokát je povinný riadne chrániť a presadzovať práva a záujmy Klienta a uskutočňovať právne úkony a ďalšiu činnosť, ku ktorým sa zaviazal touto zmluvou, v záujme Klienta a podľa jeho pokynov.
2. Advokát je povinný pri výkone svojej činnosti upozorniť Klienta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, následkom ktorých môže vzniknúť škoda. Ak Klient napriek tomuto upozorneniu trvá na splnení pokynov, Advokát nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti. Advokát sa môže od pokynov odchýliť, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Klienta a Advokát nemôže – pred vlastným uskutočnením právneho úkonu alebo inej činnosti – obdržať Klientov súhlas. V takomto prípade je Advokát povinný vyžiadať si od Klienta bezodkladne dodatočný súhlas.
3. Advokát je povinný oznámiť Klientovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní právnych služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov.
4. Advokát zodpovedá Klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy Advokát upozorní Klienta na opatrenia, ktoré treba vykonať, aby nedošlo k vzniku škody bezprostredne hroziacej, prípadne aby došlo k jej odstráneniu. Advokát musí túto povinnosť splniť aj v prípade, keď na základe výpovede Klienta sa Advokátovi zakazuje v činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Ak získa Advokát počas platnosti tejto zmluvy čokoľvek pre Klienta, odovzdá mu to bez zbytočného odkladu.
6. Za škodu na veciach, ktoré má Advokát v súvislosti s plnením činností podľa tejto zmluvy, a to ktoré buď dostal od Klienta pre účely plnenia, alebo ktoré prevzal od tretích osôb pre Klienta, zodpovedá Advokát objektívne.

Článok III Povinnosti Klienta

1. Klient je povinný vykonať zo svojej strany všetko, aby Advokát mohol splniť svoj záväzok, najmä odovzdať mu včas veci a informácie (listiny, doklady, právnu, účtovnú dokumentáciu a podobne) potrebné na riadne poskytovanie právnych služieb, pokiaľ nie je osobitne dohodnuté, že ich má Advokát obstaráť sám.

Článok IV Odmena za právne služby

1. Za poskytovanie právnych služieb, v zmysle predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany, v súlade s ust. § 2 ods.2 písm. b) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) dohodli na paušálnej odmene nasledovne:
 - Odmena za lustráciu vlastníckych práv k pozemkom na základe geometrického plánu alebo dokumentácie na územné rozhodnutie, dokumentácie na stavebné povolenie, zabezpečenie rozhodnutí o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pozemkového pôdneho fondu predstavuje 15.- Eur (slovom: pätnásť eur);
 - Odmena za vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy alebo zmlúv a výzvy príslušným vlastníkom pozemkov – fyzickým a právnickým osobám predstavuje 30.- Eur (slovom: tridsať eur);
 - Odmena za zabezpečenie uzatvorenia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. inej zmluvy na získanie práva k pozemkom (zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva) predstavuje 30.- Eur (slovom: tridsať eur);
 - Odmena za zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností predstavuje 20.- Eur (slovom: dvadsať eur);
 - Odmena za vypracovanie návrhov na nútené obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle zákona č. 282/2015 a zastupovanie v konaní predstavuje 30.- Eur (slovom: tridsať eur).
2. Odmena za poskytnuté právne služby patrí Advokátovi za každý úkon samostatne. Keďže Advokát je platcom DPH, k odmene podľa článku IV bod 1. Zmluvy bude pripočítaná zákonná sadzba DPH. Odmena za poskytnuté právne služby bude fakturovaná Klientovi súhrnne, na základe daňového dokladu, ktorý bude vystavený vždy za predošlý kalendárny mesiac.
3. Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátovi odmenu za poskytnuté úkony právnej služby na základe vystaveného daňového dokladu, v lehote splatnosti, ktorá bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
4. V odmene podľa tohto článku IV bod 1. zmluvy sú paušalizované zahrnuté aj všetky vlastné náklady Advokáta spojené s poskytovaním právnych služieb.

5. Klient berie na vedomie, že osobitne znáša všetky náklady spojené s úhradou poplatkov (poplatky súdne, správne, notárske a pod.), ceny nevyhnutných alebo vopred Klientom odsúhlasených znaleckých posudkov, expertíz ako aj ceny prekladov do/z cudzieho jazyka.

Článok V **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Klient môže zmluvu vypovedať písomnou formou vo výpovednej dobe ku koncu každého kalendárneho mesiaca, v ktorom bola Advokátovi doručená výpoveď, a to bez uvedenia dôvodu.
3. Advokát môže zmluvu vypovedať písomnou formou vo výpovednej dobe ku koncu každého kalendárneho mesiaca, v ktorom bola Klientovi doručená výpoveď, ale len za predpokladu, že Klient riadne neplní povinnosti stanovené touto zmluvou.

Článok VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Klient berie na vedomie, že Advokát je viazaný profesionálnou mlčanlivosťou v zmysle ust. § 23 zákona o advokácii, podľa ktorého každý advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom advokácie. Od tejto povinnosti ho môže oslobodiť iba Klient písomným vyhlásením. Advokát je však aj v tomto prípade povinný zachovávať mlčanlivosť, ak je to v záujme Klienta. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.
2. O vzájomných právach a povinnostiach Advokáta a Klienta platia ustanovenia zákona o advokácii a Obchodného zákonníka (ust. § 566 a nasl.), pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, alebo z charakteru vzťahu nevyplýva iný zmluvný režim.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazaní. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju doleuvedeného dňa a miesta vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 2. januára 2024

Klient:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Právnik
03406 RUŽOMBEROK

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
JUDr. Emil Mareta, PhD.
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

V Ružomberku, dňa 2. januára 2024

Advokát:

CONSULTA s.r.o.
JUDr. Matej Marhavý
konateľ a advokát