

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 160/2013 zo dňa 07.05.2013 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dodatok“) uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
 BIC: SLSPSKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ján Džunda UNO**
sídlo: Gerlachov 68, 086 04 Kružľov
IČO: 33688397
 (ďalej len „pôvodný nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu prijatia nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „zásady“). Zásady boli prijaté uznesením č. 278 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2023 s výnimkou Článku 20 Minimálna výška nájomného za pozemky, ktorý nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024. Zásady sú zverejnené na webovom sídle Mesta Stará Ľubovňa.

Článok 2. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so zmluvou dohodli na uzatvorení tohto dodatku k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. Týmto dodatkom sa mení subjekt nájomcu, a to tak, že do právneho postavenia pôvodného nájomcu vstúpi nasledovný nájomca:

EKOLIKVID, s.r.o.
so sídlom Továrenská 1846/51, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Ján Džunda, konateľ**
IČO: 50 209 329
(ďalej len „nájomca“)

2. **Čl. 3 Náhrada za užívanie nehnuteľností** sa mení a znie nasledovne:

„čl. 3 Náhrada za užívanie nehnuteľností

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nehnuteľnosť spolu s výmerou 23 m² za cenu

3,00 €/m²/rok, t. j. **69,00 €/rok** (slovom: šesťdesiatdeväť eur) v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.

2. Nájomné je splatné vopred vždy do 15.02. za príslušný kalendárny rok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1710009612**.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.“

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.01.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží pôvodný nájomca a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 24.11.2023

Prenajímateľ:

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa 24.11.2023

Pôvodný nájomca:

podpísané

Ján Džunda UNO

Nájomca:

podpísané

EKOLIKVID, s.r.o.
Ján Džunda
konateľ