

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zhotoviteľ: AA5 – Architektonický ateliér, spol. s r.o.
Sídlo: Budovateľská 38, 080 01 Prešov
- Zastúpený: Ing. arch. Pavol Lieskovský
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. arch. Juraj Dovala
b) zmluvných: Ing. arch. Pavol Lieskovský
IČO: 44 042 175
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: 2623797238
IBAN: SK60 1100 0000 0026 23797238
- 1.2 Objednávateľ: Prešovská univerzita v Prešove
Sídlo: Ul. 17. novembra 15, Prešov 080 01
Zastúpený: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD. , rektor
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Darina Gajdárová
b) zmluvných: doc. Ing. Peter Adamišin, PhD.
IČO: 17070775
IČ DPH: SK 2020980082
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Č. účtu : 7000241412/8180
IBAN : SK14 8180 0000 0070 0024 1412

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
- pôvodná projektová dokumentácia
- 2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov projektovej dokumentácie:

„ Rekonštrukcia podkrovia objektu č.2 na FZO PU v Prešove.“

2.2.1 Investor (objednávateľ): Prešovská univerzita v Prešove, ul. 17. novembra 15, Prešov

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom tejto zmluvy je: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v tejto zmluve.

3.2. Objednávateľ požaduje:

3.2.1 Vypracovanie projektu pre účely stavebného konania a následnej realizácie stavby v zmysle ustanovení § 54 a nasl. Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.2.2 Výkon inžinierskej činnosti potrebnej pre dodanie stavebného povolenia , zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie, prerokovanie projektu v priebehu prác s príslušnými orgánmi za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení na výstavbu, vypracovanie žiadosti na vydanie povolení k začatiu stavebného konania a dodanie právoplatného stavebného povolenia.

3.2.3 Občasný autorský dozor pri realizácii stavby

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a stanovenej kvalite.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä potrebné doklady a požiadavky na obsah a formu diela.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článku III s termínom plnenia takto:

- Odovzdanie projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť pre stavebné povolenie- najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- Výkon občasného autorského dozoru –do ukončenia realizácie diela

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.2.1 a 3.2.2 a jej odovzdaním objednávateľovi .

4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

5.1 Cena zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za jednotlivé časti diela je nasledovná:

Časť 1: cena za projekt: 23 000,- bez DPH

Časť 2: cena za inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie: 700,- bez DPH

Časť 3: cena za občasný autorský dozor: 300,- bez DPH

5.3 Cena za zhotovenie diela zahŕňa:

- PD v tlačenej podobe v 6 vyhotoveniach, z toho:
2x PD + rozpočet a 4x PD + výkaz výmer
- 2x vyhotovenie PD v digitálnej forme na CD vrátane výkazu výmer

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy, alebo jej časti podľa čl. III. bodu 3.2., pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatíu predmetu zmluvy, alebo jej časti, ktorým je Ing. Darina Gajdárová. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry za dodanie predmetu zmluvy môžu byť vyhotovené aj samostatne za každú časť predmetu zmluvy.

6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČ DPH,
- b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
- c) označenie diela,
- d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- e) poradové číslo faktúry,
- f) deň vzniku daňovej povinnosti,
- g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,

- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v Eur a celková fakturovaná suma,
- j) rozpis už fakturovaných čiastok,
- k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby. opis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Pokiaľ vznikne objednávateľovi v tejto súvislosti škoda, má objednávateľ právo na náhradu škody, maximálne do výšky 75 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 5.2. zmluvy.

7.3 Odovzdaním projektovej dokumentácie zhotoviteľovi, k nej objednávateľ nadobúda vlastnícke právo.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.5 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 3.1.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny uvedenej v čl. V. bode 5.2. za každý deň omeškania.

8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.7 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 5 bode 5.2. za každú vadu a za každý deň omeškania.

8.3 Ak objednávateľ neuhradí cenu diela v lehote podľa čl. VI bod 6.5 zmluvy, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 5.2. zmluvy za každý deň omeškania.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

10.2 Ak dohody oprávnených pracovníkov zmluvných strán majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie zmeny/dodatku k tejto zmluve.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a že projekt vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia alebo do oprávnenia na projektovú činnosť.

XI. OPRÁVNENÍ KONTROLNÍ ZAMESTNANCI

11.1 Oprávnění kontrolní zaměstnanci budou moci uplatňovat voči zhotoviteli kontrolu obchodních dokumentů a věcnou kontrolu v souvislosti s realizací předmětu této Zmluvy počas šiestich rokov po skončení realizácie predmetu tejto Zmluvy.

11.2 Oprávnění zaměstnanci sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

11.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných zmien/dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 K návrhom zmien / dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení zmeny/ dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

12.4 Pre platnosť zmien/ dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť jednaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

12.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávatel' a 2 zhotovitel'.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Objednávatel':

Zhotovitel':

.....
Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor

.....
Ing. arch. Pavol Lieskovský
konateľ