

# Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

## I.

### Zmluvné strany

<b>1.1. Objednávateľ:</b>	<b>Obec Lesenice</b>
Sídlo:	Lesenice 221, 991 08 Lesenice
Zastúpený:	Ing. Ladislav Majdán, starosta obce
Mobil:	+421 905 408 832
E-mail:	<a href="mailto:starosta@lesenice.sk">starosta@lesenice.sk</a>
IČO:	00647420
DIČ:	2021173385
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK75 0200 0000 0000 1062 6402

(ďalej len „Objednávateľ“)

<b>1.2 Zhotoviteľ:</b>	<b>COSTRUO, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec
Zastúpený:	Ing. Jozef Princz, konateľ
Telefón:	+421905 250 756
E-mail:	<a href="mailto:costruo@costruo.eu">costruo@costruo.eu</a>
IČO:	31 588 794
DIČ:	2020465018
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020465018</b>
Bankové spojenie:	VUB Banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK22 0200 0000 0026 8555 7459

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude realizovaný len na základe schválenia finančných prostriedkov PRV, opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj). V prípade jeho neschválenia sa uzavretá zmluva stáva neplatnou a to bez akéhokoľvek finančného nároku úspešného uchádzača voči verejnému obstarávateľovi.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Stavebné úpravy spevnených plôch v obci Lesenice“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie stavebná úprava spevnených plôchna parcele číslo C-KN 784/2, E-KN 710 (C-KN 784/1, C-KN 781/1) vedené na LV č. 244, k.ú. Lesenice, okres Veľký Krtíš, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacenený rozpočet) a v súlade s technickou správou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

## III. Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **6 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

## IV. Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	18 249,40 eur
<u>DPH 20%:</u>	<u>3 649,88 eur</u>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>21 899,28 eur</b>

**Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.**

- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a

vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami

## V.

### Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

## VI.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení

- reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).
- 6.16. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
  - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Ďalej je povinný vyhotovovať fotodokumentáciu stavebných prác počas celej výstavby priebežne.
- 6.19. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosť dôležitú pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.20. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

## VII.

### Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre RV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší

pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet a Príloha č. 2 Informácia o subdodávateľoch.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po schválení Žiadosti o NFP.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Objednávateľ:

V Leseniciach, dňa **10. 01. 2024**

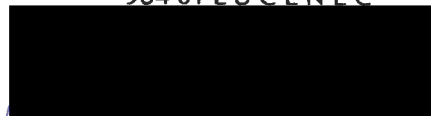
Zhotoviteľ:

V Lučenci, dňa **10. 01. 2024**



Ing. Ladislav Majdán, starosta

**COSTRUO, spol. s r.o.**  
Parný mlyn 5142  
984 01 LUČENEC



Ing. Jozef Princz, konateľ

Príloha č. 1: Rozpočet

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Úprava spevnených plôch Lesenice</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Lesenice	00647420	
Projektant			
Zhotoviteľ	COSTRUO, spol. s r.o.	31588794	SK2020465018
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
23-073			CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b> Dodávky 7 716,16	8	Práce nadčas	13	GZS
2	Montáž 10 533,24	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
3	<b>PSV</b> Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia
5	<b>"M"</b> Dodávky			17	Iné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b> 18 249,40	12	<b>DN (r. 8-11)</b>	19	<b>VRN (r. 13-18)</b>
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

<b>Projektant</b>	<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 18 249,40
<b>Objednávateľ</b>	24 DPH 20,00 % z 18 249,40 3 649,88
	25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> 21 899,28
Dátum a podpis 10. 01. 2024	<b>E Prípochty a odpočty</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	26 Dodávky objednávateľa
	27 Kízavá doložka
Dátum a podpis 10. 01. 2024	28 Zvýhodnenie



**COSTRUO, spol. s r.o.**  
 Parný mlyn 5142  
 984 01 LUČENEC  
 IČO: 31588794  
 IČ DPH: SK2020465018

## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Úprava spevnených plôch Lesenice

Objednávateľ: Obec Lesenice

Zhotoviteľ: COSTRUO, spol. s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum:



Kód	Základka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
23-073a	Úprava spevnených plôch Lesenice	18 249,40	3 649,88	21 899,28		18 249,40			
1001	Stavebné úpravy sp...	18 249,40	3 649,88	21 899,28		18 249,40			

Celkom

18249,40

3649,88

21 899,28

18 249,40

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Úprava spevnených plôch Lesenice

Objekt: Stavebné úpravy sp...

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum:



Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>7 716,16</b>	<b>10 533,24</b>	<b>18 249,40</b>
1	Zemné práce		2 847,28	2 847,28
2	Zakladanie		101,18	101,18
5	Komunikácie	7 716,16	5 215,94	12 932,10
99	Presun hmôt HSV		2 368,84	2 368,84
	<b>Celkom</b>	<b>7 716,16</b>	<b>10 533,24</b>	<b>18 249,40</b>



# ROZPOČET

Stavba: Úprava spevnených plôch Lesenice

Objekt: Stavebné úpravy sp...

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

**costruo**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 18 249,40**

**1 Zemné práce 2 847,28**

1	113106121.S	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	341,600	1,93	659,29
2	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	87,984	12,24	1 076,92
3	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	87,984	0,92	80,95
4	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	87,984	4,33	380,97
5	162301111.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	87,984	2,00	175,97
6	181301302.S	Rozprestretie ornice na svahu do sklonu 1:5, plocha do 500 m2, hr. do 150 mm - okolo spevnených plôch	m2	190,800	2,48	473,18

**2 Zakladanie 101,18**

7	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	439,920	0,23	101,18
---	-------------	--	----	---------	------	--------

**5 Komunikácie 12 932,10**

8	564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm - vyrovnávacia vrstva	m2	170,800	5,42	925,74
9	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	439,920	7,03	3 092,64
10	596911144.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	341,600	12,16	4 153,86
11	592460007700.Sa	Dlažba betónová škárová maloformátová (zámková), hrúbka 60 mm, farba prírodná	m2	348,432	9,86	3 435,54
12	596911391.S	Dopiľovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 60 mm	m	372,000	3,56	1 324,32

**99 Presun hmôt HSV 2 368,84**

13	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	287,830	8,23	2 368,84
----	-------------	--	---	---------	------	----------

**Celkom 18 249,40**

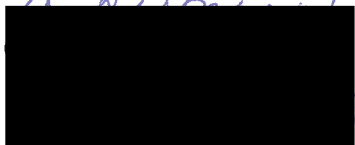
**Príloha č. 2: Informácie o subdodávateľoch**

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:

*Subdodávateľ*  
  
IC DPH: SK2020485977