
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Vavrinec Czakó rod. Czakó

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

a manželka

Meno a priezvisko: Gabriela Czakóová rod. Benczová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej spoločne ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Žirany

Sídlo: Žirany 194, 951 74 Žirany

IČO: 00 308 706

Štatutárny orgán: Mgr. Imrich Nagy, starosta

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako **Zmluvné strany**)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1626, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žirany, obec Žirany, okres Nitra, ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 341/3, záhrada o výmere 285 m² (ďalej ako „**Zat'ažený pozemok**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a stavebníkom vodohospodárskeho diela s názvom ŽIRANY - verejná kanalizácia, čiastočne realizovaného na Zat'aženom pozemku, v zmysle stavebného povolenia č. A/2001/06827-004/F 20 zo dňa 25.09.2001, vydaného Okresným úradom v Nitre, odborom životného prostredia, v znení jeho neskorším zmien (ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany touto Zmluvou zriad'ujú k Zat'aženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť na Zat'aženom pozemku v celom rozsahu jeho výmery

- (a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;
- (b) neobmedzený vstup a prechod pešo, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu Oprávneným z vecného bremena ako aj osobami, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez Zťažený pozemok, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie Verejnej kanalizácie;
- (c) ako aj zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez Zťažený pozemok, vo výkone ich práv z tohto vecného bremena

(ďalej ako „Vecné bremeno“).

- 2.2 Zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žirany zo dňa 14.12.2023, číslo: 21/08/23
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu (ďalej ako „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu“) a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorých zdržaniu sa v tejto Zmluve zaviazali.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.5 Vecné bremeno nie je dotknuté prípadným prevodom vlastníckeho práva k Zťaženému pozemku, t.j. zťažuje každého vlastníka Zťaženého pozemku.

3. NADOBUDNUTIE PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU A KATASTRÁLNE KONANIE

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne Právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že uzavretím tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecnoprávných účinkov tejto Zmluvy, t.j. do povolenia vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z tohto návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 3.5 Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal aj v ich mene a aby ich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov návrhu na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňujú ho na opravu chýb v tejto Zmluve/doplnenie tejto Zmluvy, na

uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov aj v mene Povinných z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4 Zmluva sa vyhotovuje v troch totožných rovnopisoch, majúcich platnosť originálu, pričom Povinní z vecného bremena obdržia jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
- 4.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto Zmluvu uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiranoch dňa _____

V Žiranoch dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Vavrínek Czako
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obec Žirany
Mgr. Imrich Nagy, starosta

.....
Gabriela Czaková
(úradne osvedčený podpis)