

Zmluva o poskytovaní služby ochrany objektu

v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 a § 271 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Okresný súd Skalica

Štatutárny orgán : Mgr. Jarmila Bíliková – predsedníčka okresného súdu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

IBAN: SK83818 0000000 70003 19419

IČO: 45014817

DIČ: 2022531467

Chránený objekt: Okresný súd Skalica, Námestie slobody 94/15, 909 01 Skalica
(ďalej len "chránený objekt")

(ďalej len "objednávateľ")

a

Dodávateľ: Mesto Skalica

Sídlo: Námestie Slobody 10, 909 01 Skalica

Štatutárny orgán: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta Skalica

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 56 5600 0000 0026 0117 3002

IČO: 00309974

DIČ: 2021093899

(ďalej len "dodávateľ")

sa dohodli o uzatvorení zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1

Predmetom tejto zmluvy je ochrana objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených, popri tom i ochrana života a zdravia osôb, nachádzajúcich sa v chránenom objekte.

1.2

Ochrana chráneného objektu spočíva v pripojení prenosovej cesty signálu, generovaného zo zariadenia objednávateľa na Pult centrálnej ochrany (ďalej len „PCO“), v spracovaní a vo vyhodnotení prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení Mestskej polície Skalica (ďalej len ako „MsP“).

1.3

Dodávateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu (linka, rádio, GSM, GPRS, IP) a za jej spôsobilosť k prenosu signálu z elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len ako "EVS") namontovanej v chránenom objekte na PCO umiestnený v priestoroch MsP.

1.4

Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobil narušiteľ na chránenom objekte, za škodu ktorá vznikla z dôvodu poruchy na EVS objednávateľa, za škodu, ktorá bola spôsobená stratou spôsobilosti resp. poruchou na prenosovej ceste signálu a za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi z dôvodu, že porušuje alebo porušil povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. V prípade takýchto zistení sa neodkladne o tomto zmluvné strany navzájom informujú.

1.5

Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi na chránenom objekte alebo na inom majetku objednávateľa. Dodávateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi pri zákroku (po signalizácii narušenia chráneného objektu na PCO), ak tieto vznikli v súvislosti s plnením úloh dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako i s plnením úloh pri zadržaní páchatel'a, s ochranou života, zdravia a majetku.

1.6

Dodávateľ nie je povinný pri poruche EVS resp. prenosovej cesty a po vykonanom narušení chráneného objektu chrániť majetok objednávateľa fyzickou ochranou. Je však povinný vykonať urýchlene všetky dostupné kroky na zariadeniach v jeho správe a majetku, k obnoveniu technickej ochrany chráneného objektu. V prípade zariadení, ktoré nie sú jeho majetkom alebo v jeho správe, neodkladne o tomto vyrozumie subjekt, ktorého majetkom je, alebo v správe ktorého sa predmetné zariadenie nachádza.

Článok 2 **Cena služby**

2.1

Dodávateľ poskytuje dohodnuté služby vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy za paušálny poplatok v sume 60,-€ s DPH (slovom šesťdesiat eur) za jeden kalendárny mesiac.

2.2

Platba sa uskutočňuje prevodom na bankový účet dodávateľa jeden raz za šesť kalendárnych mesiacov (polročne) v príslušnom roku, najneskôr do 30.06. a do 31.12.

2.3

Objednávateľ za kalendárny rok uhradí dodávateľovi za služby spojené s ochranou objektu – Okresný súd Skalica, Námestie slobody 94/15, 909 01 Skalica platbu za príslušný počet mesiacov, počas ktorých bola služba poskytovaná.

Článok 3

Základné podmienky pripojenia chráneného objektu na PCO

3.1

Objednávateľ si zabezpečí na vlastné náklady kompletnú montáž EZS v zmysle platnej právnej úpravy, osobitne v zmysle platných noriem, doklady o tomto poskytne k nahliadnutiu (resp. vo fotokópii, podľa požiadavky dodávateľa).

3.2

Objednávateľ akceptuje a implementuje do činnosti v zmysle bodu 3.1 tohto článku takisto - technické a bezpečnostné požiadavky dodávateľa z hľadiska taktiky ochrany chráneného objektu a prípadného samotného bezpečnostného zásahu na chránenom objekte. K tomuto si zvyčajne o tomto vyžiada predbežné stanovisko dodávateľa.

3.3

Objednávateľ umožní (v prípade potreby i bezodkladne) zamestnancom dodávateľa vstup do priestorov chráneného objektu, za účelom upraveným touto zmluvou. K uvedenému poskytne dodávateľovi požadovanú súčinnosť.

3.4

Objednávateľ zabezpečí (za rovnakých podmienok ako v bod 3.3 tohto článku) umožnenie vstupu do príslušných priestorov chráneného objektu alebo jeho okolia, pokiaľ je to potrebné v súvislosti s ochranou objektu a vyzve ho na to dodávateľ.

3.5

Dodávateľ pred pripojením prenosovej linky na PCO posúdi vhodnosť pripojenia chráneného objektu na PCO.

3.6

Objednávateľ si vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za dva roky odbornú prehliadku EZS (bod 3.1 tohto článku) v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej STN prostredníctvom na túto činnosť oprávneného subjektu. Servisné práce inštalovaného EZS objednávatel zabezpečuje na vlastné náklady, prípadne osobitnou servisnou zmluvou (objednávka a pod.), s oprávneným servisným subjektom a zabezpečí, aby zistené nedostatky boli odstránené neodkladne. Revíziu správu, osobitnú servisnú zmluvu resp. objednávku v jednom výtlačku zašle neodkladne dodávateľovi, ak tento o to požiadava.

3.7

Ochrana chráneného objektu prostredníctvom PCO nenahrádza poistenie chráneného objektu.

3.8

Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré (vždy najmenej jedna) budú zastihnuteľné (telefonické spojenie) a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa, neodkladne prísť k chránenému objektu a sprístupniť ho preverujúcej (zasahujúcej) hliadke MsP. Tieto uvedie objednávatel pri uzatvorení zmluvy, priebežne ich poučí a každú zmenu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.

3.9

Objednávateľ berie na vedomie, že činnosť policajtov MsP, ktorá sa riadi v zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o obecnej polícii“), má prednosť pred plnením ustanovení tejto zmluvy.

3.10

Objednávateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s ochranou jeho objektu a o skutočnostiach týkajúcich sa činností MsP, o ktorých sa v súvislosti s ochranou objektu dozvedel.

3.11

Dodávateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach súvisiacich s ochranou objektu objednávateľa a o skutočnostiach týkajúcich sa činností objednávateľa, o ktorých sa v súvislosti s ochranou objektu dozvedel.

Článok 4 **Práva a povinnosti dodávateľa**

4.1

Dodávateľ vykoná posúdenie vhodnosti pripojenia chráneného objektu na PCO v zmysle článku 3, bod 3.5 tejto zmluvy.

4.2

Dodávateľ pripojí v stanovenom termíne chránený objekt na PCO (pri splnení ustanovení tejto zmluvy), ak tento vyhoví požiadavkám vhodnosti chráneného objektu, bezpečnostno-taktickým požiadavkám a je aktuálna voľná kapacita prenosovej cesty (kapacitu linky na prenos preveruje výhradne dodávateľ), ak to bezpečnostná situácia (vrátane disponibilných zdrojov) a lokálna bezpečnostná situácia dovoľuje.

4.3

Dodávateľ vykoná skúšobnú prevádzku po dobu 14 dní od pripojenia chráneného objektu na PCO. Aj počas skúšobnej prevádzky je objednávateľ povinný plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4.4

Dodávateľ počas doby skúšobnej prevádzky nebude objednávateľovi účtovať alikvótnu časť paušálneho mesačného poplatku.

4.5

V prípade, ak dodávateľ zistí počas skúšobnej prevádzky skutočnosti, ktoré by bránili napojeniu chráneného objektu na PCO, alebo inak rušivo vplývali na prácu MsP, je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

4.6

Počas skúšobnej prevádzky je dodávateľ z technických a skúšobných dôvodov oprávnený, a to aj opakovane odpojiť alebo pripojiť chránený objekt na PCO. V rozsahu možností (telefón a pod.) o tomto informuje objednávateľa neodkladne. Po skúšobnej prevádzke je uvedené oprávnený vykonať len za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4.7

Dodávateľ poučí vhodným a dostatočným spôsobom objednávateľa o prihlasovaní a odhlasovaní chráneného objektu v systéme PCO a o režime ochrany objektov prostredníctvom PCO a hliadok MsP.

4.8

Dodávateľ vyšle neodkladne po prijatí signálu na PCO, najbližšiu určenú disponibilnú hliadku MsP na preverenie narušenia chráneného objektu a prípadný zákrok voči páchatelom. O tomto následne neodkladne informuje (telefonicky) objednávateľa na ním určené číslo telefónnej linky.

4.9

V prípade vlastného zistenia dodávateľ upozorní objednávateľa na nedostatky v systéme ochrany chráneného objektu z hľadiska vhodnosti a technickej spôsobilosti, revízií, charaktere prenosovej cesty, jej spoľahlivosti a spôsobilosti a následne je oprávnený od objednávateľa vyžadovať uvedenie vecí (alebo časti systému - napr. prenosová cesta) do technického, zmluvného alebo právnej úprave (a technickým požiadavkám) zodpovedajúceho stavu. Nesplnenie týchto požiadaviek na uvedenie do riadneho stavu bezodkladne sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

4.10

Dodávateľ je oprávnený dočasne odpojiť chránený objekt z PCO, pokiaľ by bolo ohrozené plnenie iných závažných úloh MsP (v zmysle zákona o obecnej polícii) a toto nie je možné splniť inak. O tomto neodkladne vyrozumie objednávateľa (telefonicky na určené číslo a následne písomne na poslednú objednávateľom oznámenú kontaktnú adresu na doručovanie písomností).

Článok 5

Práva a povinnosti objednávateľa

5.1

EZS napojený na PCO bude využitý výhradne za účelom ochrany Chráneného objektu a súčasne bude pripojený (dohodnutou komunikačnou cestou) len na jedno PCO.

5.2

Objedávateľ je povinný neodkladne informovať dodávateľa o vlastných zisteniach porúch poplachového zariadenia resp. prenosovej cesty, vrátane straty právnej a vecnej spôsobilosti na disponovanie a ochranu chráneného objektu, prijímať koordinovane s dodávateľom neodkladne vlastné opatrenia na odstránenie technických nedostatkov.

5.3

Objedávateľ je povinný neodkladne informovať, (paralelne telefonicky i písomne) zmenu vlastníka a užívateľa chráneného objektu a osobitne oprávnenej osoby poverenej umožnením vstupu príslušníkom MsP do objektu. Rovnako tak v prípadoch všetkých stavebných (interiérových) úprav a údržby, ktoré by mohli mať vplyv na režim ochrany chráneného objektu a činnosť MsP s tým súvisiacu. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

5.4

Objednávateľ je povinný poskytnúť požadovanú súčinnosť vyslanej preverujúcej (resp. zasahujúcej) hliadke MsP, vrátane umožnenia vstupu do chráneného objektu. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

5.5

V prípade vlastného zistenia narušenia chráneného objektu je objednávateľ povinný o tomto neodkladne informovať cestou obvyklých spojení útvar MsP (príp. tiesňové volanie), do chráneného objektu nevstupovať, nemanipulovať (a zamedziť manipulácii iným osobám) s EZS (detektory, riadiace a indikačné zariadenia, ovládací panel resp. iné ovládanie, vedenia a pod.) inštalovaným v chránenom objekte, vrátane koncových zariadení (telefón a pod.) prenosovej cesty signálu od chráneného objektu na PCO; za týmto účelom poskytnúť aj informáciu z EZS v chránenom objekte. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

5.6

Objednávateľ je povinný odovzdať MsP kľúče bránky k dvorovej časti chráneného objektu a v prípade výmeny kľúčov, bezodkladne odovzdať nové kľúče MsP. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

5.7

Objednávateľ je povinný umožniť pracovníkom MsP (náčelníkovi MsP), vykonať kontrolu funkčnosti EZS a prenosovej cesty, vrátane simulovania ostrého poplachu (kontrola činnosti hliadok pri preverení a zákroku). Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

Článok 6

Porušenie zmluvných podmienok a závažné porušenie zmluvných podmienok

6.1

Za porušenie zmluvných podmienok sa považuje každé porušenie zmluvných povinností, pokiaľ v texte nie je uvedené inak.

6.2

Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 3 a 4 tejto zmluvy a porušenie výslovne označených povinností uvedených v ostatných článkoch tejto zmluvy. Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje aj opakované porušenie ostatných zmluvných povinností.

6.3

V prípade každého závažného porušenia zmluvných podmienok má dodávateľ a objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Vznik a zánik zmluvného vzťahu

7.1

Zmluvný vzťah v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzniká súhlasným vyjadrením s obsahom tejto zmluvy deklarovaným podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7.2

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to od 01.06.2020 do 31.05.2028**. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.06.2020, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.3

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:

- a) písomnou dohodou;
- b) písomnou výpoveďou:
 1. každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 2. každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať, ak prenosová cesta signálu stratí spôsobilosť prenosu signálu z EZS objednávateľa na PCO dodávateľa počas 14 a viac kalendárnych dní. O zistení tohto stavu sa zmluvné strany zaväzujú navzájom neodkladne informovať (telefonicky a následne písomne na posledné známe alebo oznámené kontaktné miesto druhej zmluvnej strany). Výpovedná doba je 7 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) odstúpením od zmluvy v zmysle článku 7 tejto zmluvy.
- e) odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa a to z dôvodu existencie závažných okolností, ktoré bránia dodávateľovi riadne zabezpečovať ochranu chráneného objektu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7.4

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká tiež:

- a) zánikom jednej zo zmluvných strán;
 - b) zmenou vlastníckeho práva k chránenému objektu.
- O tejto skutočnosti je objednávateľ bezodkladne povinný písomne informovať dodávateľa.

Článok 8

8.1

Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne, najneskôr v lehote do 7 dní od vzniku skutočnosti, oznámiť dodávateľovi:

- zmenu identifikačných údajov,
- zmenu vlastníka, nájomcu resp. užívateľa objektu a zmenu ich identifikačných údajov,
- identifikáciu osôb (meno, priezvisko, bydlisko, spojenie - pevná linka, mobilný prostriedok spojenia) kompetentných poskytnúť súčinnosť a umožniť vstup príslušníkov MsP, resp. vykonávateľa do chráneného objektu a každú ich zmenu,
- telefonické spojenia (i mobilné) za účelom nevyhnutného okamžitého kontaktovania a každú ich zmenu,
- všetky skutočnosti, dôležité pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo inak významné.

8.2

Dodávateľ sa zaväzuje neodkladne, najneskôr v lehote do 7 dní od vzniku skutočnosti, oznámiť objednávateľovi:

- zmenu identifikačných údajov,
- telefonické spojenia (i mobilné) za účelom nevyhnutného okamžitého kontaktovania a každú ich zmenu,
- všetky skutočnosti, dôležité pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo inak významné.

8.3

V prípade porušenia povinností uvedených v bode 8.1 tohto článku zodpovedá objednávateľ dodávateľovi za škodu, ktorá mu takýmto porušením povinností vznikla.

8.4

Objednávateľ a dodávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia, aby nedošlo k úniku (neoprávneným osobám) navzájom si poskytnutých informácií a skutočností, ktoré druhá strana zistila v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo samotným výkonom ochrany objektu.

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

9.1

Táto zmluva a jej jednotlivé ustanovenia môžu byť menené len na základe slobodnej vôle oboch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku ku zmluve.

9.2

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Objednávateľ akceptuje viazanosť dodávateľa zákonnými normami MsP.

9.3

Zmluvné strany sa zaväzujú plniť a vykladať jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy v dobrej viere s cieľom ich plnenia, ako i samotným účelom zmluvy - technickou ochranou chráneného objektu objednávateľa v podmienkach tejto zmluvy, berúc ohľad

aj na internú právnu úpravu MsP a všeobecne záväzné právne prepisy SR. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na oboznámenie internú právnu úpravu MsP.

9.4

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží objednávateľ a 2 rovnopisy dodávateľ.

9.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods.1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

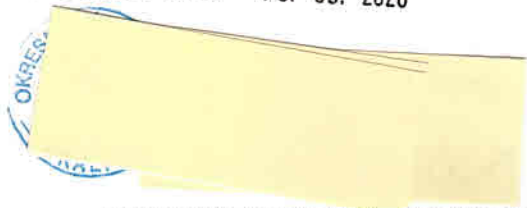
9.6

Objednávateľ svojím podpisom na tejto zmluve dáva dodávateľovi v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovom sídle dodávateľa. Súhlas je daný na dobu platnosti zmluvy a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

9.7

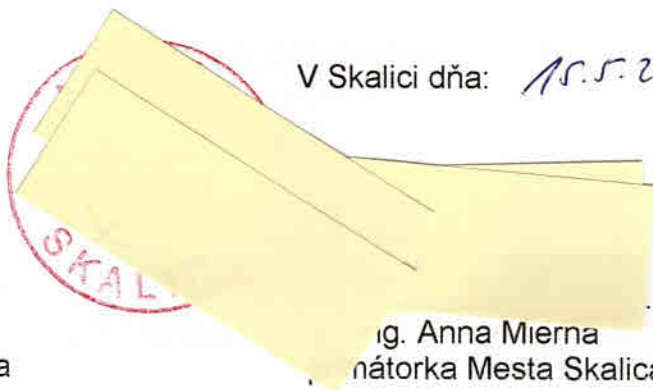
Táto zmluva bola uzatvorená a podpísaná vážne, v dobrej viere. Nebola uzatvorená v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k jej podpisu a plneniu jej ustanovení, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Podpisom na poslednej strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas z jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.

V Skalici dňa: 15. 05. 2020



Mgr. Jarmila Bíliková
predsedníčka Okresného súdu Skalica

V Skalici dňa: 15.5.2020



Ing. Anna Mierna
starostka Mesta Skalica