

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Zemplínske Hámre**
Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kepič, starosta obce
IČO: 00323853
DIČ: 2020794776
IČ DPH: Nie je platcom DPH
e - mail: zemplinskehamre@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Štofira ateliér, s. r. o.**
Sídlo: Strojárska 2206/97, 069 01 Snina
IČO: 55 423 621
DIČ: 212 198 9100
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Martin Štofira
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č. 45920/P
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK79 1100 0000 0029 4414 9581
Telefón: +421 908 392 922
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(„objednávateľ a „zhotoviteľ“ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.
DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len „dielo“).

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v stupni pre realizáciu stavby.

3.2 Rozsah dodania:

- 6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu
- 2x rozpočet a výkaz výmer
- 1x v elektronickej podobe - v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v súlade so zákonom č 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi. Ak sú na vykonanie diela ustanovené záväzné technické, resp. Iné normy, musí vykonanie zodpovedať týmto normám. Projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky obnovy a zvýšenia odolnosti pamiatkovo chránenej verejnej budovy v súlade s podmienkami Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v nadväznosti na schválený Plán obnovy odolnosti Slovenskej republiky, resp. pre Program Slovensko.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie aj ďalšie opatrenia v dôsledku zapojenia sa objednávateľa do procesu získania podpory z Plánu obnovy a odolnosti alebo z Programu Slovensko, tento takéto opatrenia zapracuje do projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu.

IV.

TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre.

V.

CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
<i>Vypracovanie projektovej dokumentácie</i>	39 100,00	---	39 100,00

(slovom: tridsaťdeväťtisícsto Eur).

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude fakturovaná na základe jednej záverečnej faktúry vystavenej v zmysle článku V ods. 5.2 tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy.

6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po zrealizovaní celého predmetu diela. Platba sa bude uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť

posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry bude protokol o prevzatí diela podpísaný oprávnenými osobami objednávateľa aj zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie si uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

6.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti a preto, sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, do uplynutia lehôt podľa článku 6 ods. 6.4 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré boli spôsobené porušením povinností uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajú z platných právnych predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi, ak sa tieto vady prejavili so ukončením realizácie stavby.

7.5. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 10 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť do 10 dní po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

7.7. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.

7.8. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 7.7 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na dielo spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

7.10. Súčasne je zhotoviteľ povinný zabezpečiť si všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je tiež povinný zabezpečiť, aby osoby, prostredníctvom ktorých dielo vykonáva boli spôsobilé a oprávnené vykonávať práce potrebné na realizáciu diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.

7.11. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

7.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať predložením kópie poistnej zmluvy bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade výskytu nedostatkov v projektovej dokumentácii počas realizácie stavby, preukázateľne zavinených zhotoviteľom po bezodplatnom odstránení vady v projektovej dokumentácii počas záručnej doby, taktiež uhradiť objednávateľovi škodu spočívajúcu vo zvýšených nákladoch na odstránenie nedostatkov, resp. z dôvodu navýšenia ceny opravy stavby oproti výkazu /výmeru v projektovej dokumentácii.

VIII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

8.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8.3. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom objednávateľa.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.

9.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch, dňa 11.01.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Kepič, starosta obce

.....
Ing. arch. Martin Štofíra, konateľ