

**Nájomná zmluva č.1/2024**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Róbert Bargel, LL.M**

Ulica Ľ. Mocsáryho 1203/31, 984 01 Lučenec, r.č.....  
IBAN : SK 43 7500 0000 0049 9991 9271  
(ďalej len „prenajímateľ“, alebo „zmluvné strany“)

**1.2 Mesto Lučenec**

sídlo : ul. Novohradská č. 1, Lučenec  
štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec,  
č.ú. 6007004001/5600  
IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001  
IČO : 00316181  
DIČ : 2021237152  
(ďalej len „nájomca“, alebo „zmluvné strany“)  
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Katarína Matejková (vedúc oddelenia ekonomiky a majetku mesta)  
zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Mgr. Sandra Forraiová (oddelenie ekonomiky a majetku mesta)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, časti pozemkov spolu o výmere 53 m<sup>2</sup>, konkrétne ide o parcely CKN č. 1856/206 o výmere 14 m<sup>2</sup>, CKN č. 1856/270 o výmere 13 m<sup>2</sup> CKN č. 1856/269 o výmere 13 m<sup>2</sup> CKN č. 1856/268 o výmere 13 m<sup>2</sup> vedené na LV č.10694, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec.

**2.2** Prenajatá plocha je orientačne vyznačená na fotokópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

**3.1** Pozemky podľa článku II. tejto zmluvy budú využité na umiestnenie kontajnerových nádob.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

**4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 09.01.2024 do 09.07.2024.

**Článok V.**  
**Výška nájomného a spôsob úhrady**

**5.1** Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán, ktorá vychádza z ceny nájmov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Lučenec vo výške 56,93 m<sup>2</sup>/rok . Nájomné za celé obdobie nájmu predstavuje sumu 1508,65,-€ .

**5.2** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, vždy do 20. mesiaca za ktorý sa nájomné platí bezhotovostne, na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Spôsob skončenia nájmu**

**6.1** Nájom zaniká :  
a/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy  
b/ písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok VII. Ďalšie ustanovenia**

**7.1** Nájomca nie je oprávnený užívať prenajatú plochu pozemku na iné účely, než ktoré sú uvedené v článku III. bode 3.1 tejto zmluvy.

**7.2** Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**7.3** Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom nájmu osobne zoznámil, prehliadol si ho a prehlasuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si ho prenajal.

**7.4** Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručенú do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenájomcovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.

**7.5** Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených nájomcom, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnej opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

**8.1** Nájomná zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, prenájomca obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

**8.2** Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

**8.3** Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

**8.4** Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.

**8.5** Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

**8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa

za prenájomcu :

za nájomcu :

---

Róbert Bargel, LL.M

---

PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta Lučenec