

Dodatok č.1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 15/2023 zo dňa 28.8.2023

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bohdanovce

Sídlo: Bohdanovce č..142, 044 16

IČO: 00323985

v zastúpení: Ing. Patrik Beluš - starosta obce

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Vladimír Železnák – Umelecká spoločnosť GONG

Sídlo: Hemerkova 27, 040 01 Košice

IČO: 10 778 209

V zastúpení: Mgr. Vladimír Železnák

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce č. 92 zo dňa 14.12.2023 uzatvárajú
zmluvné strany tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2023 zo dňa 28.8.2023

I.

Mení sa znenie čl.II „Predmet nájmu“ bod 2.2 a bod 2.3 nasledovne :

2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bode 2.1. tejto Zmluvy, a to konkrétne :

časť nebytových priestorov v stavby č. s. 143, uvedenej v bode 1. tohto článku, ktorá sa nachádza v Kultúrnom dome v Bohdanovciach, a to na 1.poschodí budovy **vo výmere spolu 67,58 m²**, a to konkrétne: miestnosť č.222 o výmere 38,56 m², miestnosť č.223 o výmere 25,25 m², miestnosť č.224 o výmere 2,29 m² a miestnosť č.225 o výmere 11,48 m².

(ďalej aj ako „predmet nájmu“)

2.3 Celková podlahová plocha prenajatých nebytových priestorov predstavuje spolu **67,58 m²**, z toho **vykurované nebytové priestory** predstavujú plochu o výmere **67,58 m²**.

Mení sa znenie čl.IV. „Výška a splatnosť nájomného“ bod 4.1 a 4.2 nasledovne :

4.1 Za nájom predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi **ročné nájomné vo výške 1248,- € bez energií.**

4.2 Celková výška nájomného **ročne** predstavuje sumu **1248,- €**, čo **mesačne predstavuje sumu 104,- €**. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za každý, aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

Mení sa znenie čl.V „Výška a splatnosť platieb za služby spojené s nájomom“ bod 5.2

5.2. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca platiť prenajímateľovi zálohové platby nasledovne:

- | | |
|---|----------------|
| a) za dodávku plynu | 1400,- € ročne |
| b) za dodávku elektrickej energie | 600,- € ročne |
| c) za dodávku vody a stočné | 10,- € ročne |

Výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu **2 010,- € ročne**, a teda **167,50 € mesačne**.

V čl. V „Výška a splatnosť platieb za služby spojené s nájomom“ sa dopĺňa bod 5.8 v nasledovnom znení :

5.8. V prípade, ak sa nájomca v priebehu trvania nájomného vzťahu pripojí na samostatné odberné miesto na odber plynu a toto písomne oznámi prenajímateľovi, prenajímateľ nebude počnúc dňom doručenia takéhoto písomného oznámenia, nájomcovi účtovať zálohové platby za dodávku plynu. Počnúc týmto dňom bude nájomca uhrádzať platby za plyn priamo dodávateľovi týchto služieb na základe samostatného zmluvného vzťahu /samostatné odberné miesto/ na základe dodávateľských faktúr. Ku dňu doručenia predmetného oznámenia zároveň prenajímateľ vykoná vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohovými platbami za službu – dodávku plynu spôsobom a v lehotách podľa bodu 5.5.

II.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za prenajímateľa, resp. nájomcu, tieto zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Na otázky výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie vo forme originálu po jej podpísaní.

Účastníci zmluvy si tento Dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bohdanovciach, dňa

V Bohdanovciach, dňa

.....
Obec Bohdanovce
v zast.: Ing. Patrik Beluš – starosta obce
prenajímateľ

.....
Mgr. Vladimír Železnák
Umelecká spoločnosť GONG
nájomca