

Zmluva o dielo č. / 2012

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník SR) na vypracovanie projektovej dokumentácie medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZHOTOVITEĽ:

Zdravoprojekt Bratislava s.r.o.

Bárdošova 2/A

831 01 Bratislava

IČO: 35 772 697

DIČ: 2020232665

IČ DPH: SK2020232665

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu: [REDACTED]

v zastúpení: Ing. Štefan Šabík,
konateľ
Ing. Peter Gašparovič,
konateľ

Osoba oprávnená vo veciach technických:
Ing.arch. Rastislav Lesay, autorizovaný architekt SKA,
hl.architekt projektu
Ing. Milan Naď, autorizovaný inžinier SKSI,
hl.inžinier projektu

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

OBJEDNÁVATEĽ:

Univerzitná nemocnica Martin

Kollárova 2

036 59 Martin

IČO: 00365 327

DIČ: 2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

v zastúpení: Prof. MUDr. Peter Bánovčin, CSc.,
riaditeľ

(ďalej ako „objednávateľ“)

PREAMBULA ZMLUVY

Dňa 04.06.2008 bola medzi objednávateľom a zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo (ďalej len „pôvodná zmluva o dielo“), predmetom ktorej bolo vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia: „Dostavba Detského pavilónu č.14“.

Vzhľadom na potrebu aktualizácie pôvodnej projektovej dokumentácie z roku 2008 na Dostavbu Detského pavilónu č.14 Univerzitnej nemocnice Martin, a to z dôvodu zriadenia

„ Detského traumacentra „ ako jedného zo štyroch plánovaných traumacentier na Slovensku, ktorého zriadenie ukladá dokument vlády SR s názvom „Národný program starostlivosti o deti a dorast v Slovenskej republike na roky 2008-2015“, za účelom zabezpečenia rýchleho a kvalitného prístupu k riešeniu úrazov detí a z dôvodu vytvorenia "Edukačného centra pre endoskopické vyšetrenia v pediatrii", ktoré doteraz v SR absentuje, zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy bude aktualizácia pôvodnej projektovej dokumentácie, v rozsahu a obsahu podľa článku 2 tejto zmluvy so zohľadnením aktuálnych požiadaviek objednávateľa a jeho riadiacieho orgánu - Ministerstva zdravotníctva SR, ako aj zohľadnením potreby zvýšenia štandardov pripravovanej investície, v rámci pôvodného investičného zámeru v zmysle prílohy č. 1 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Aktualizácia projektovej dokumentácie bude zahŕňať projektové riešenia pre zriadenie detského traumacentra a vytvorenie edukačného centra pre endoskopické vyšetrenia v pediatrii v rámci „Dostavby Detského pavilónu č.14 “, zároveň prehodnotenie dispozičného a objemového riešenia jednotlivých prevádzkových úsekov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že aktualizovaný projekt odsúhlasený dotknutými orgánmi a organizáciami, spracovaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy.

Článok 2

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že požiadavky aktualizácie pôvodnej projektovej dokumentácie zohľadní v rámci dispozičného a technického riešenia vo všetkých dotknutých častiach projektovej dokumentácie stavby:
Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Organizácia výstavby,
Celková situácia stavby, Koordinačný výkres stavby
E1/ architektúra
E1a/ výťahy
E1b/ protipožiarna bezpečnosť stavby
E1c/ statika
E2/ zdravotníctva
E2a/ medicínálne plyny
E3/ vykurovanie
E5/ vzduchotechnika
E5a/ chladenie
E6/ elektroinštalácia - silnoprád
E6a/ meranie a regulácia
E8, 8a/ elektroinštalácia - slaboprád, EPS
G1/ zdravotnícka technológia.
Doprava, Súhrnný rozpočet stavby
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmenu riešenia spracuje v rámci SO-01 Dostavba Detského pavilónu č.14 a PS-01 Zdravotnícka technológia kompletne - vo výkresovej časti, v textovej časti aj s úpravou výkazov výmer a rozpočtov na aktuálnu cenovú úroveň .

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aktualizáciu projektovej dokumentácie, vrátane formálnej aktualizácie (názov investora, dátum...) zohľadní vo všetkých častiach stavby - aktuálnymi požiadavkami aj priamo nedotknutými primerane, vrátane aktualizácie rozpočtov:

SO-02 Stavebné úpravy Detského pavilónu
SO-03 Stavebné úpravy Podzemného CO - krytu
SO-04 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO-05 Prípojka areálového vodovodu
SO-06 Prípojka jednotnej kanalizácie
SO-07 Prípojka na areálové rozvody MP
SO-08 Prípojka areálového rozvodu NN
SO-09 Prípojka areálového rozvodu SLP
SO-10 Preložky areálových IS
SO-11 Konečné terénne a sadové úpravy
SO-12 Rozšírenie areálového oplatenia
SO-13 Asanácie, demontáže, výrubu

PS-02 Rozšírenie areálovej TS, elektrocentrála
PS-03 Rozšírenie areálovej TLF ústredne.

4. Projekty jednotlivých profesií budú spracované podľa platných noriem a predpisov, vrátane potrebných výpočtov a výkazov výmer ako aj ocenený položkový výkaz výmer.

Článok 3

SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Aktualizovaný projekt bude vypracovaný a dodaný v dvanástich vyhotoveniach v rámci ceny v členení podľa článku 2 tejto zmluvy. Prípadné ďalšie vyhotovenia podľa požiadaviek objednávateľa budú dodané za osobitnú úhradu.
2. Miestom dodania služby je Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, 036 59 Martin.
3. Pri vypracovaní aktualizovanej projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
4. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že vykoná predmet zmluvy riadne a včas.

Článok 4

ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 a čl.3 tejto zmluvy v termíne: **do 3-och mesiacov od podpisu tejto zmluvy objednávateľom a jej doručenia zhotoviteľovi**, za podmienky spolupôsobenia objednávateľa podľa článku 5 tejto zmluvy .

Článok 5

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania aktualizovaného projektu stavby poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5-tich pracovných dní od jeho písomného vyžiadania.
2. Zhotoviteľ prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny počas rozpracovania predmetu zmluvy s objednávatelom do 5-tich dní odo dňa vznesenia požiadavky objednávatelom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že sa zúčastní prerokovávaní aktualizovaného projektu stavby u verejnoprávných orgánov a organizácií počas jeho spracovania do 5-tich dní odo dňa vznesenia požiadavky na účasť zhotoviteľom.

Článok 6

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Dohodnutá suma za predmet plnenia podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy je **47.880,00 EUR, vrátane DPH**. Táto cena je nemenná, pokiaľ sa nezmení rozsah a obsah prác podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru s DPH na predmet plnenia podľa bodu 6.1 do troch dní po prevzatí predmetu zmluvy objednávatelom
3. Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi poštou. Faktúra sa zaplatí bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.
4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,025% z ceny diela za každý omeškaný deň.

Článok 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl.1, čl. 2 a čl.3 je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt stavby v čase jeho odovzdania objednávatelovi až po dobu skončenia záručnej doby.
3. Záručná doba na projekt je 24 mesiacov od odovzdania projektu stavby objednávatelovi.
4. Pre prípadné vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu bezodplatne.

5. Prípadné vady projektu je objednávatel' povinný uplatniť ako reklamáciu po zistení vady písomnou formou doručenou zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovanej vady do 5-tich dní od doručenia reklamácie. Lehota na odstránenie reklamovanej vady bude stanovená dohodou zmluvných strán.

Článok 8

ZMENA ZÁVÄZKU

1. Objednávatel' sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve, budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5-tich dní od doručenia dodatku druhej strane.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Aktualizovaný projekt zhotovený v zmysle tejto zmluvy bude architektonické autorské dielo zhotoviteľa, ku ktorému zhotoviteľ bude mať autorské práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“). Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávatel'ovi súhlas na použitie predmetu zmluvy ako autorského diela (licencia v zmysle Autorského zákona) v rámci rôznych konaní, predovšetkým stavebného konania a povolení u verejnoprávných orgánov a organizácií, na vyhotovenie potrebných rozmnožení, na verejné rozširovanie originálu, ako aj na použitie pri realizácii stavebných prác podľa predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľovi však zostávajú výlučné práva na vypracovanie diela (najmä upresnenie diela alebo aktualizáciu riešenia) , vrátane jeho zmeny. Zhotoviteľ má tiež právo na autorský dohľad dozorom nad zhotovením stavby. Zhotoviteľov súhlas na použitie jeho diela v zmysle tejto zmluvy nie je obmedzený územne ani časovo. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu objednávatel'ovi bezodplatne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre rozhodovanie objednávateľa, týkajúce sa aktualizovaného projektu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv / ďalej len “ CRZ „ / . Objednávatel' sa zaväzuje informovať zhotoviteľa bezodkladne o zverejnení tejto zmluvy v CRZ.
6. Tuto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po obojstrannej dohode iba písomnými číslovanými dodatkami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že zodpovedá ich slobodnej, vážnej, neomylnej vôli a nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Prof. MUDr. Peter Bánovčin, CSc.,
riaditeľ

.....
Ing. Štefan Šabík,
konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo: Špecifikácia predmetu zákazky

Zdravoprojekt Bratislava s.r.o.
Bárdošova 2/A
831 01 Bratislava

Dostavba Detského pavilónu č.14, Univerzitná nemocnica Martin **UNM Martin**
KDaD/ Klinika detí a dorastu, KDCH/ Klinika detskej chirurgie,
Detské traumacentrum, Edukačné centrum pre endoskopické vyšetrenia v pediatrii

Súčasný stav

V súlade s koncepciou zabezpečenia starostlivosti o matku a dieťa bol v r.2008 spracovaný Projekt stavby s vydaným právoplatným stavebným povolením stavby "Dostavba Detského pavilónu MFN 14" ako dostavby Kliniky detí a dorastu a Kliniky detskej chirurgie UNM. Projekt vytvára predpoklad zriadenia hygienicky vyhovujúcich priestorov so sociálnym zázemím pre hospitalizáciu matky spoločne s dieťaťom, navrhované sú 2 operačné sály pre detskú chirurgiu spĺňajúcich kritériá EÚ, navrhované sú aj priestory ARO so zodpovedajúcim servisom pre kriticky choré deti, súčasťou návrhu sú diagnostické priestory pre implementáciu zdravotníckej techniky, navrhovaná je centrálna príjmová ambulancia pre špecializovanú ambulantnú zložku kliniky s primeranými čakacími a sociálnymi priestormi, vrátane priestorov pre intravenóznú liečbu, zároveň sa vytvárajú primerané kultúrne priestory pre lekárov, sestry aj nižší zdravotnícky personál.

Potreba aktualizácie projektu stavby pre stavebné povolenie

Aktualizácia PD zahŕňa projektové riešenia zohľadňujúce nové objektívne požiadavky investora (zriadenie detského traumacentra, vytvorenie edukačného centra pre endoskopické vyšetrenia v pediatrii) a súvisiace vyvolané úpravy pôvodného projektu stavby vypracovaného v priebehu r.2008, vzhľadom na skutočnosť, že aktuálne požiadavky investora sa stali záväznými v rámci neskôr prijatého dokumentu "Národný program starostlivosti o deti a dorast v SR na roky 2008- 2015". Aktualizácia PD nemá charakter rozšírenia rozsahu stavby a jej projektového riešenia, ale predstavuje zohľadnenie aktuálnych požiadaviek investora a zvýšenie štandardov pripravovanej investície v rámci pôvodného investičného zámeru.

Návrh riešenia

Aktuálne požiadavky UNM vytvárajú nutnosť prehodnotenia dispozičného aj objemového riešenia predovšetkým ambulantného úseku- potrebu úpravy počtu ambulancií, vrátane príjmovej ambulancie, zmena ich skladby, zvýšenie štandardu vybavenia... (vstupné podlažie, čiastočne prvé poschodie), predpoklad zmeny umiestenia technických prevádzok: odovzdávací stanica tepla, strojovňa ÚK, kompresorová stanica, strojovňa chladenia, dezinfekcia matracov, šatne zamestnancov... (v rámci suterénu objektu), nutnosť prehodnotenia úseku operačných sál- potrebu zriadenia vysokosterilných operačných sál montovanou technológiou, nutnosť prehodnotenia oddelenia ARO- potrebu doplnenia zákrokovej sály s príslušným vybavením... (prvé poschodie), aktualizácia dispozičného riešenia lôžkových podlaží, rozdelenie kliník, zmeny v usporiadaní hygienického zázemia izieb, riadiacej zložky, stážových miestností, výdaja stravy... (tretie až piate nadzemné podlažie).

Opis predmetu zákazky

Požiadavky aktualizácie projektovej dokumentácie "Dostavba Detského pavilónu č.14" Univerzitnej nemocnice Martin je nevyhnutné zohľadniť v rámci dispozičného a technického riešenia vo všetkých dotknutých častiach stavby:

E1 /architektúra
E1a /výťahy
E1b /protipožiarna bezpečnosť stavby
E1c /statika
E2 /zdravotechnika
E2a /medicinálne plyny
E3 /vykurovanie
E5 /vzduchotechnika
E5a /chladenie
E6 /elektroinštalácia- silnoprád
E6a /meranie a regulácia
E8, 8a /elektroinštalácia- slaboprád, EPS
G1 /zdravotnícka technológia

Zmenu riešenia je nutné spracovať v rámci SO-01 Dostavba Detského pavilónu č.14 a PS-01 Zdravotnícka technológia kompletne- vo výkresovej časti, v textovej časti aj s s úpravou výkazov výmer a rozpočtov na aktuálnu cenovú úroveň.

Aktualizáciu projektovej dokumentácie, vrátane formálnej aktualizácie (názov investora, dátum...) treba zohľadniť vo všetkých častiach stavby- aktuálnymi požiadavkami priamo nedotknutými- primerane aj s aktualizáciou rozpočtov:

SO-02 Stavebné úpravy Detského pavilónu
SO-03 Stavebné úpravy Podzemného CO- krytu
SO-04 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO-05 Prípojka areálového vodovodu
SO-06 Prípojka jednotnej kanalizácie
SO-07 Prípojka na areálové rozvody MP
SO-08 Prípojka areálového rozvodu NN
SO-09 Prípojka areálového rozvodu SLP
SO-10 Preložky areálových IS
SO-11 Konečné terénne a sadové úpravy
SO-12 Rozšírenie areálového oplotenia
SO-13 Asanácie, demontáže, výruby
PS-02 Rozšírenie areálovej TS, elektrocentrála
PS-03 Rozšírenie areálovej TLF ústredne

Súčasťou aktualizácie bude upravené súhrnné riešenie stavby (sprievodná a súhrnná technická správa, celková a koordinačná situácia, organizácia výstavby), súhrnný rozpočet stavby.

V Bratislave, 06.02.2012

Ing. Štefan Šabík,
konateľ

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo: Špecifikácia ceny projektových prác

Zdravoprojekt Bratislava s.r.o.
Bárdošova 2/A
831 01 Bratislava

Dostavba Detského pavilónu č.14, Univerzitná nemocnica Martin UNM Martin
KDaD/ Klinika detí a dorastu, KDCH/ Klinika detskej chirurgie,
Detské traumacentrum, Edukačné centrum pre endoskopické vyšetrenia v pediatrii

Kalkulácia ceny projektových prác podľa "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác (PP) a inžinierskych činností (IČ), UNIKA 2011", kategória funkčných častí stavieb zdravotníckych (15), pásma nemocnice (V), teda Tabuľka 15/V:

Predpokladané náklady stavby podľa požiadaviek aktualizácie

/proporcionálne navýšenie jednotlivých častí oproti SRS r.2008:

Stavebná časť	cca	10 305 643,76 EUR
Technologická časť	cca	4 672 725,90 EUR
Náklady spolu	cca	16 666 666,67 EUR
DPH 20% +	cca	3 333 333,33 EUR

Výdavky spolu s DPH 20 000 000,00 EUR

/započítateľné náklady: Stavebná časť 10 305 643,76
Technologická časť 60% 2 803 635,54

Výpočtová základňa (bez DPH) cca 13 100 000,00 EUR

Aktualizácia PD pre stavebné povolenie (PSP)

/celkový rozsah PP+IČ ako východisko,
pre porovnanie:

<i>C min.</i>	1 180 932,00 EUR	<i>C priem.</i>	1 282 736,50 EUR
<i>C max.</i>	1 384 541,00 EUR		

<i>z toho podiel PSP</i>	...23%		
<i>min.</i>	271 614,40 EUR	<i>priem.</i>	295 029,40 EUR

Aktualizácia PSP (v rozsahu 15%) priem. 44 254,41 EUR
/predpokladaný rozsah prepracovania PSP,
vrátane revízií rozpočtov, min. 15-20 %

Ponuková cena dohodou (bez DPH):	39 900,00
+ DPH 20%	7 980,00

Celkom vrátane DPH..... 47 880,00 EUR

V Bratislave, 06.02.2012

Ing. Štefan Šabík,
konateľ